



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO**  
**(ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77 e successiva legge di**  
**conversione 108/2021)**

Affidamento diretto della fornitura, trasporto e montaggio per la realizzazione di tendaggi per il funzionamento degli uffici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio

**CIG: Z9036E8093**

**IL DIRETTORE**  
**DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

**VISTA** la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000"*;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore



## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

**VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

**VISTO** l'atto prot. 2022/1249 del 22/06/2022, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, della Dott.ssa Antonietta Ramaglia, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) per le attività relative alla fornitura, trasporto e montaggio di arredi e attrezzature per il funzionamento degli uffici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio;

### **PREMESSO CHE:**

- la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio per il corretto funzionamento degli uffici siti in Milano c.so Monforte n. 32, ha necessità di acquistare i seguenti tendaggi realizzati su misura - tende a pannello produzione Italiana Arquati – tessuto in trevira, cs ignifugo classe 1, tipo di lavaggio ad acqua, completi di binari per tende arricciate da realizzare al piano terra ed al primo piano:

#### 1. UFFICIO MULTIFUNZIONALE (PT):

Realizzazione di tendaggi a pannelli da soffitto colore bianco e un pannello colorato per finestra. n. 4 finestre, nella finestra 1,2,4, n. 3 pannelli nella finestra 3 n. 4 pannelli. Binario in alluminio laccato bianco posizionato a pannelli con squadrette - € 2.580,00

#### 2. UFFICIO 1 (segue ufficio multifunzionale PT):

Realizzazione di tendaggio confezionato a pieghe morbide, colore bianco, apertura centrale con corda n. 1 finestra. Binario applicato a parete con mensole - € 480,00

#### 3. UFFICIO 2 (PT)

Realizzazione di tendaggio confezionato pieghe morbide, colore bianco, apertura centrale con corda n. 2 finestre. Binario applicato a parete con mensole - € 960,00

#### 4. UFFICIO CUSTODE (PT)



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Realizzazione di tendaggio confezionato a pieghe morbide, colore bianco, apertura raccolta a sinistra con corda n. 1 finestra. Binario applicato a soffitto - € 480,00

### 5. UFFICIO DI FIANCO CUSTODE (PT)

Realizzazione di tendaggi confezionati a pieghe morbide, colore bianco.n. 2 finestre. Binario fatto su misura con curva - € 1.200,00

### 6. UFFICIO Direzione Struttura di Progettazione (1°P)

- Messa in sicurezza dei binari esistenti. Realizzazione di tendaggi tessuto oscurante effetto liscio, colore da definire per n. 4 teli + 4 ambras - € 1.300,00;
- la fornitura dei tendaggi realizzati su misura dovrà essere accompagnata anche da un servizio di montaggio degli articoli sopra indicati, previo accordo con il Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
  - il RUP ha provveduto a richiedere un preventivo ad una società operante nel settore di riferimento nel rispetto dei principi di rotazione degli incarichi di cui all'art. 36 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - l'operatore interessato, Arredamento Moderno Carini srl. con sede in Via Padova n. 197 – 20127 Milano – C.F./P.I.: 04327630960, ha presentato il preventivo di € 6.658,00 esclusa IVA al 22%;
  - il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto l'offerta pervenuta congrua e vantaggiosa rispetto al servizio in oggetto con riferimento alle attività da espletare come da relazione di congruità prot. n. 2022/1252/Atti del 22/06/2022;
  - che tale importo trova copertura finanziaria per l'anno 2022, nel budget assegnato alla Direzione Regionale Lombardia dalla Direzione Servizi al Patrimonio;
  - che la stazione appaltante ha già avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e procederà secondo quanto disposto dall'art. 4.2.3 delle Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione: "per lavori, servizi e forniture di importo superiore a 5.000,00 euro e non superiore a 20.000,00 euro, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti."

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture".



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

**VISTO** il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante “*disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”.

## DETERMINA

**DI APPROVARE** la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

**DI DISPORRE** l'affidamento, ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77 e successiva legge di conversione 108/2021, della fornitura, trasporto e montaggio di arredi e attrezzature per il funzionamento degli uffici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, in virtù del preventivo presentato che espone un costo pari ad € 6.658,00 esclusa IVA al 22% nei confronti della ditta *Arredamento Moderno Carini srl* con sede in Via Padova n. 197 – 20127 Milano – C.F./P.I.: 04327630960;

**DI CONFERMARE** che l'importo suddetto trova copertura finanziaria per l'anno 2022 nel budget assegnato a alla Direzione Regionale Lombardia dalla Direzione Servizi al Patrimonio;

**DI FORMALIZZARE** la procedura di affidamento diretto con la ditta *Arredamento Moderno Carini srl*. con sede in Via Padova n. 197 – 20127 Milano – C.F./P.I.: 04327630960, attraverso il portale MePA, nella categoria: “*Beni e arredi*”, provvedendo alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, da caricare sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

**DI DARE ATTO** che l'esperimento di una procedura di cui all'art.36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. n.76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 lett.a), punto 2.1) del D.Lgs. n. 77/2021 del Codice degli Appalti, non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

**DI STABILIRE** che la sanzione pecuniaria prevista dall'art.113-bis co.4, del Codice dei Contratti è pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;

**DI DISPORRE** che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione “*Amministrazione Trasparente*”;

**DI DARE** mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto.

**Il Direttore Regionale**  
**Massimiliano Iannelli**

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 2/2005)

RAMAGLIA ANTONIETTA  
2022.06.22 15:28:32

CN=RAMAGLIA ANTONIETTA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340981007

RSA/2048 bits

Visto finanziario  
Antonietta Ramaglia

incaricato dell'istruttoria:  
Loredana Maria Bellia

IANNELLI MASSIMILIANO  
2022.06.22 17:18:49

CN=IANNELLI MASSIMILIANO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340981007

RSA/2048 bits