



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 125/2022

Torino, 23/06/2022
Prot. n. 2022/6955/DR-TO

DETERMINA A CONTRARRE

Per l'acquisizione ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., del servizio di esecuzione dei rilievi topografici e planimetrici e per le attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali del compendio immobiliare appartenente al Patrimonio dello Stato ALB0425
IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 96 prot. 2021/22398/DIR, n. 97, prot. n. 2021/22400/DIR e n. 98, prot. n. 2021/22400/DIR, del 17 dicembre 2021, dalla Comunicazione Organizzativa del Direttore dell'Agenzia n. 33/2021 del 17 dicembre 2021 e dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 99 prot. 2021/22617/DIR del 22/12/2021 e dalla Comunicazione Organizzativa del Direttore dell'Agenzia n. 20/2022 del 03/02/2022, con il presente atto formale

VISTO

- il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante *“Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*, con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D. Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante *“Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*, con il quale l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- il D. Lgs. n. 50/2016, recante *“Codice dei contratti pubblici”* e ss.mm.ii.;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale dispone che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri*

ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]”;

- l’art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dal comma 130 dell’art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), che dispone l’obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D. Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l’acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, approvate dal Consiglio dell’Autorità con deliberazione n. 1097 del 26 ottobre 2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 274 del 23 novembre 2016, aggiornate al D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, con delibera del Consiglio n. 206 del 01 marzo 2018 e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 69 del 23 marzo 2018 e, in ultimo, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3, e 5.2.6;
- le *“Linee guida selezione del contraente”* versione 3, elaborate dall’Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- il D.L. 76/2020 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali”* (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, e ss.mm.ii.;
- la nota prot. n. 2020/18796/DSP-AGC del 30/11/2020 recante *“D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 – Indicazioni operative per l’uniforme gestione delle procedure di affidamento”*;
- il D.L. 77/2021 c.d. *Decreto Semplificazioni bis*, convertito, con modificazioni, con la Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- la determina di conferimento incarichi n. 34/2022 prot. n. 2022/2610/DR-TO del 09/03/2022, con la quale il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d’Aosta ha nominato per l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento, il Geom. Gianluca Spinelli.

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario del compendio ubicato in Casale Monferrato (AL), Via Achille Grandi n. 39 e censito alla scheda ALV0005;
- relativamente a detto compendio, questa Direzione Regionale ha necessità di acquisire un servizio di verifica della rispondenza tra lo stato di fatto e quanto indicato nei documenti presenti al

competente ufficio Provinciale dell’Agenzia delle Entrate – Territorio, nonché di allineamento e aggiornamento dei dati catastali, comprensivo dei rilievi topografici e delle altre necessarie attività tecniche, il tutto meglio specificato nel documento “Descrizione del servizio e condizioni particolari di contratto” prot. n. 2022/2764/DR-TO del 11/03/2022;

- l’importo del servizio in argomento è stato stimato in misura inferiore a € 6.000,00 iva inclusa;
- l’art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dall’art. 1, comma 130 della L. 145/2018, dispone l’obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D.lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l’acquisto di beni e servizi di importo compreso tra € 5.000,00 e la soglia comunitaria;
- è stato verificato che non sono attive Convenzioni Consip aventi a oggetto i servizi oggetto del presente acquisto;
- data l’esiguità del valore stimato dell’affidamento, che lo colloca al di sotto dell’importo di € 5.000,00, soglia che ai sensi dell’art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dal comma 130 dell’art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), impone l’obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D. Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), e che consente, pertanto, di procedere ad affidamento diretto ex art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, il Responsabile Unico del Procedimento ha avviato una consultazione di mercato per l’acquisto dei servizi in oggetto, richiedendo un preventivo ai seguenti professionisti:

- o Geom. Vallino – Alessandria;
- o Studio Tecnico Associato Geom. Pietro Canepa e Geom. Maura Lovotti – Rocchetta Ligure (AL)
- o Progetto Territorio Studio Tecnico Associato di Arch. Illario Simona, Arch. Massa Luca e Arch. Santa
- o Arch. Federico Rossi – Molare (AL)
- o Geom. Valter Carniglia – Cantalupo Ligure (AL)
- o Geom. Fabio Zanellato - Borgo San Martino (AL)
- o Studio Tecnico Rezzani-Bosso – Gavi (AL)
- o Studio Tecnico Botto Roberto – Acqui Terme (AL)
- o Arch. Antonella Cambiaggi – Novi Ligure (AL)

-
- È pervenuto il seguente preventivo:
 - Studio Tecnico Botto Roberto – Acqui Terme (AL): € 4.666,67 oltre I.V.A. e cassa geometri;
 - il Rup ha ritenuto economicamente conveniente il preventivo presentato dal Studio Tecnico Geom. Botto Roberto, con studio professionale in Via Giuseppe Garibaldi 15, 15011 Acqui Terme (AL) – C.F. BTTRRT63M20B594S e P. I.V.A. 01518910060, per l'importo di € 4.666,67 oltre I.V.A. e cassa geometri, per il servizio di esecuzione dei rilievi topografici e planimetrici e per le attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali del compendio immobiliare appartenente al Patrimonio dello Stato ALB0425;
 - pertanto, l'importo del presente affidamento è determinato in complessivi € 4.666,67 oltre I.V.A. e cassa geometri;
 - in data 17/12/2021 è stata deliberata dal Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio la proposta di budget per l'esercizio 2022, successivamente approvato senza osservazioni da parte del MEF in data 22/03/2022;
 - l'Agenzia del Demanio ha stanziato, per l'acquisizione di detto servizio, i necessari fondi sui conto di budget FD.FD0260.FR0110000.T.P15CENS03.T.T.T.T.T.T – commessa "Progetto Speciale 8";
 - ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. 76/2020, questa Direzione Regionale non richiede all'operatore economico la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D. Lgs. 50/2016 e si avvale, altresì, della facoltà di non chiedere la prestazione della garanzia definitiva, essendo integrate, nel caso di specie, le condizioni di cui al comma 11 dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO CHE

- l'importo del presente acquisto è determinato in complessivi € 4.666,67 oltre I.V.A. e cassa geometri, per il servizio di esecuzione dei rilievi topografici e planimetrici e per le attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali del compendio immobiliare appartenente al Patrimonio dello Stato ALB0425;
- l'art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D. Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- è stato verificato che non sono attive Convenzioni Consip relative al servizio oggetto della presente procedura di acquisto;
- il presente acquisto non è suddivisibile in lotti in considerazione della natura della prestazione;

-
- l'Agenzia del Demanio ha stanziato, per l'acquisizione di detto servizio, i necessari fondi sul conto di budget FD.FD0260.FR0110000.T.P15CENS03.T.T.T.T.T.T – commessa “Progetto Speciale 8”;
 - che i dati relativi alla presente spesa verranno pubblicati ai sensi dell'art. 29 “*Principi in materia di trasparenza*” del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- di richiamare le premesse sopra indicate che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 1 commi 1 e 2 lett. a), del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.i., del servizio di esecuzione dei rilievi topografici e planimetrici e per le attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali del compendio immobiliare appartenente al Patrimonio dello Stato ALB0425, in favore del Studio Tecnico Geom. Botto Roberto, con studio professionale in Via Giuseppe Garibaldi 15, 15011 Acqui Terme (AL) – C.F. BTTRRT63M20B594S e P. I.V.A. 01518910060, per l'importo di € 4.666,67 oltre I.V.A. e cassa geometri;
- di non procedere alla suddivisione in lotti;
- di disporre il sopralluogo obbligatorio per l'affidatario del servizio;
- che la presente spesa grava sul conto di budget FD.FD0260.FR0110000.T.P15CENS03.T.T.T.T.T.T – commessa “Progetto Speciale 8”;
- di non chiedere all'affidatario la garanzia provvisoria né quella definitiva per le motivazioni di cui in premessa;
- che il contratto sarà stipulato mediante scambio di lettera commerciale sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
- che i dati relativi alla presente spesa verranno pubblicati ai sensi dell'art. 29 “*Principi in materia di trasparenza*” del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.

II DIRETTORE REGIONALE
Ing. Sebastiano Caizza

Responsabile unico del procedimento: Geom. Gianluca Spinelli
Funzionario amministrativo incaricato: Dott.ssa Marika Perniola
Funzionario contabile incaricato: Dott.ssa Clariclee Flumeri