




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DETTAGLIO DETERMINAZIONE COMPENSI

DATI IDENTIFICATIVI DEL LOTTO

Nome del Lotto	Lotto 2	
Codice scheda	VVBP018	
Regione	Calabria	
Provincia	Vibo Valentia	
Comune	Soriano Calabro (VV)	

DETERMINAZIONE IMPORTO DEI LAVORI

Per il calcolo dei compensi, è stato necessario preliminarmente determinare il costo complessivo dell'opera. È stato pertanto determinato il costo unitario parametrico per la ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'immobile in oggetto, utilizzando come riferimento il prezziario "Tipologie Edilizie" della Tipografia del genio Civile – Ed. 2019, scheda D7 "Ristrutturazione fabbricato uffici zona centro". Tale costo parametrico è pari a **777,27 €/mq**, con riferimento alle lavorazioni attinenti l'intervento cui si fa riferimento, e come riportato nella seguente tabella:

DATI DA PREZZARIO					ELABORAZIONE DA PROGETTO			
CODICE	OPERA	COSTO TOTALE €	% SU TOT.	COSTO UNIT. €/mq	% RIFACIM.	COSTO TOTALE €	% SU TOT.	COSTO UNIT. €/mq
01	Opere strutturali	834.285,00	15,55%	185,40	130,00%	1.084.570,50	31,01%	241,02
02	Facciate	130.164,00	2,43%	28,93	80,00%	104.131,20	2,98%	23,14
03	Copertura e terrazzi	116.721,00	2,17%	25,94	100,00%	116.721,00	3,34%	25,94
04	Pavimenti sopraelevati	385.008,00	7,17%	85,56	0,00%	-	0,00%	0,00
05	Pavimenti marmo e ceramica	165.003,00	3,07%	36,67	60,00%	99.001,80	2,83%	22,00
06	Rivestimenti	131.399,00	2,45%	29,20	60,00%	78.839,40	2,25%	17,52
07	Controsoffitti alluminio	209.575,00	3,91%	46,57	40,00%	83.830,00	2,40%	18,63
08	Controsoffitti gesso	35.921,00	0,67%	7,98	60,00%	21.552,60	0,62%	4,79
09	Intonaci e gessi	240.165,00	4,48%	53,37	60,00%	144.099,00	4,12%	32,02
10	Tavolati e opere murarie	160.368,00	2,99%	35,64	60,00%	96.220,80	2,75%	21,38
11	Opere da fabbro	55.001,00	1,02%	12,22	40,00%	22.000,40	0,63%	4,89
12	Opere da falegname	33.834,00	0,63%	7,52	40,00%	13.533,60	0,39%	3,01
13	Serramenti esterni	559.822,00	10,43%	124,40	60,00%	335.893,20	9,60%	74,64



Sede: Via Gioacchino Da Fiore, 34-88100 Catanzaro - Tel. 0961/778911 - Faxmail 06/50516080

Ufficio di Reggio Calabria: Via Dei Bianchi, 2-89125 Reggio Calabria - Tel. 0961/778911

e-mail: dre.Calabria@agenziademanio.it

Posta Elettronica Certificata: dre_Calabria@pce.agenziademanio.it

14	Serramenti interni, pareti mobili	443.407,00	8,26%	98,53	60,00%	266.044,20	7,61%	59,12
15	Tinteggiature	81.265,00	1,51%	18,06	80,00%	65.012,00	1,86%	14,45
16	Impianti elevatori	174.274,00	3,25%	38,73	0,00%	-	0,00%	0,00
17	Impianti condizionamento, idrosanitario	1.046.716,00	19,50%	232,60	60,00%	628.029,60	17,96%	139,56
18	Impianti elettrici, telefonici	563.760,00	10,50%	125,28	60,00%	338.256,00	9,67%	75,17
	Costo Totale	5.366.688,00	100%	€ 1.192,60		€ 3.497.735,30	100,00%	€ 777,27

Si riporta di seguito il calcolo dei costi delle lavorazioni per il compendio in oggetto applicando alla relativa superficie lorda il costo parametrico sopra indicato:

SCHEDA	SUPERFICIE (mq)	COSTO UNITARIO (€/mq)	COSTO TOTALE (€)
VVBP018	660	777,27	513.001,18
TOTALE INTERVENTO (€)			513.001,18

L'importo complessivo dell'intervento, secondo il D.M. 17 giugno 2016 risulta suddiviso nelle seguenti categorie di opere:

CATEGORIA	DESCRIZIONE	IMPORTO
E20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	€ 212.208,95
S03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative -Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	€ 159.070,34
IA01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	€ 46.055,50
IA02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	€ 46.055,50
IA03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	€ 49.610,88
TOTALE		€ 513.001,18

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Una volta determinati tali costi, è stato possibile procedere alla determinazione delle parcelle professionali secondo quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016 e dal Decreto del Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 17/06/2016, con riferimento alle sole categorie a cui si riferiscono i servizi da affidare e come illustrato di seguito:

A. Compenso per verifica di vulnerabilità sismica e valutazione della sicurezza strutturale da redigere e restituire in modalità BIM

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, alla definizione della classificazione sismica, alla progettazione preliminare degli interventi di

miglioramento/adequamento, alla determinazione dell'indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, alla quantificazione economica degli interventi proposti.

Descrizione	Importo
	euro
1) Strutture S.03	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 159'070.34 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.3055%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [Qbl.01=0.09]	1'537.61 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [Qbl.02=0.01]	170.85 €
Relazione geotecnica [Qbll.09=0.06]	1'025.07 €
Relazione idrologica [Qbll.10=0.03]	512.54 €
Relazione sismica [Qbll.12=0.03]	512.54 €
Relazione geologica:	
- Fino a 159'070.34 €: Qbll.13=0.064	1'093.41 €
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [Qbll.14=0.09]	1'537.61 €
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [Qbll.15=0.12]	2'050.14 €
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [Qbll.16=0.18]	3'075.19 €
Totale	11'514.96 €
TOTALE PRESTAZIONI	11'514.96 €
	S.E.&O.

B. Compenso per rilievo architettonico, Topografico, Impiantistico e strutturale, da redigere e restituire in modalità BIM.

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto)

Descrizione	Importo
	euro
1) Impianti IA.1	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 46'055.50 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.6360%	
Grado di complessità [G]: 0.75	
Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di	

fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04] 229.85 €

Totale 229.85 €

2) Impianti IA.2

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 46'055.50 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.6360%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04] 260.50 €

Totale 260.50 €

3) Impianti IA.3

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 49'610.88 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.2364%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04] 370.53 €

Totale 370.53 €

4) Edilizia E.20

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 212'208.95 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.4011%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04] 838.74 €

Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02] 419.37 €

Totale 1'258.11 €

5) Strutture S.03

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 159'070.34 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.3055%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilievo dei manufatti [Qbll.02=0.04] 683.38 €

Rilievi planoaltimetrici [Qbll.07=0.02] 341.69 €

Totale 1'025.07 €

TOTALE PRESTAZIONI 3'144.06 €

S.E.&O.

C. Compenso per diagnosi energetica

Il compenso è riferito al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE.

Descrizione	Importo euro
1) Impianti IA.01	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 46'055.50 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.6360%	
Grado di complessità [G]: 0.75	
Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [Qbll.22=0.02]	114.93 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [Qdl.05=0.03]	172.39 €
Totale	287.32 €
2) Impianti IA.02	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 46'055.50 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.6360%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [Qbll.22=0.02]	130.25 €

Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [Qdl.05=0.03]	195.38 €
Totale	325.63 €
3) Impianti IA.03	
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Valore dell'opera [V]: 49'610.88 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.2364%	
Grado di complessità [G]: 1.15	
Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	185.27 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [Qdl.05=0.03]	277.89 €
Totale	463.16 €
4) Edilizia E.20	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 212'208.95 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.4011%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	419.37 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [Qdl.05=0.03]	629.05 €
Totale	1'048.42 €
5) Strutture S.03	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 159'070.34 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.3055%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	341.69 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [Qdl.05=0.03]	512.54 €

SCHEDA	INDAGINE	IMPORTO
VVBP018	Diagn. Energetica - prove per redazione PFTE	€ 1.000,00
TOTALE		€ 1.000,00

F. Oneri della sicurezza

I costi della sicurezza sono stati stimati in percentuale pari al 5% del compenso per le prove di cui ai precedenti punti "D" ed "E" risultando pari a **€ 374,72**.

G. Compenso per la redazione del P.F.T.E.

Il compenso è riferito a tutte quelle voci non già inserite nelle precedenti determinazioni, e necessarie alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, calcolato considerando il valore dell'opera relativo alle classi IA01, IA02 e IA03 pari al 20% degli importi calcolati in precedenza ed indicati nel paragrafo "Determinazione Importo dei lavori".

Descrizione	Importo euro
1) Impianti IA.1	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 9'211.10 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%	
Grado di complessità [G]: 0.75	
Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	126.91 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	14.10 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]	98.70 €
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03]	42.30 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	7.05 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	14.10 €
Studi di prefattibilità ambientale:	
- Fino a 9'211.10 €: QbI.17=0.03	42.30 €
Totale	345.46 €
2) Impianti IA.2	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 9'211.10 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%	
Grado di complessità [G]: 0.85	

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	143.83 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	15.98 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]	111.86 €
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03]	47.94 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	7.99 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	15.98 €
Studi di prefattibilità ambientale:	
- Fino a 9'211.10 €: QbI.17=0.03	47.94 €
Totale	391.52 €

3) Impianti IA.3

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 9'922.18 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	209.61 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	23.29 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]	163.03 €
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03]	69.87 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	11.64 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	23.29 €
Studi di prefattibilità ambientale:	
- Fino a 9'922.18 €: QbI.17=0.03	69.87 €
Totale	570.60 €

4) Edilizia E.20

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 212'208.95 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.4011%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	1'887.16 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	209.68 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]	1'467.79 €

Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	419.37 €
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03]	629.05 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	104.84 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	209.68 €
Studi di prefattibilità ambientale:	
- Fino a 212'208.95 €: QbI.17=0.03	629.07 €
Totale	5'556.64 €

5) Strutture S.03

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 159'070.34 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.3055%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]	1'195.92 €
Relazione archeologica [QbI.10=0.015]	256.27 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	341.69 €
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03]	512.54 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	85.42 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	170.85 €
Studi di prefattibilità ambientale:	
- Fino a 159'070.34 €: QbI.17=0.035	597.95 €
Totale	3'160.64 €

TOTALE PRESTAZIONI

10'024.86 €

S.E.&O.

CRONOPROGRAMMA

Attività	1° MESE				2° MESE				3° MESE				4° MESE				5° MESE				6° MESE			
	1°	2°	3°	4°	1°	2°	3°	4°	1°	2°	3°	4°	1°	2°	3°	4°	1°	2°	3°	4°	1°	2°	3°	4°
Raccolta Documentazione	■	■	■																					
Rilievo			■																					
Indagini per caratterizzazione dei materiali			■	■																				
Indagini per diagn. Energ.e per redazione PFTE				■																				
Diagnosi energetica				■	■																			
Vulnerabilità			■	■	■	■																		
Modellazione BIM			■	■	■	■	■	■																
Redazione PFTE			■	■	■	■	■	■	■															
Consegna										■														

RIEPILOGO DETTAGLIO COMPENSI

Alla luce di quanto sopra esposto il valore a base d'asta risulta pari ad **€ 35.531,76** oltre IVA ed oneri come per legge, suddiviso come segue:

	PRESTAZIONE	IMPORTO (€)
A	Compenso per verifica di vulnerabilità sismica e valutazione della sicurezza strutturale da redigere e restituire in modalità BIM	€ 11.514,96
B	Compenso per rilievo architettonico, Topografico, Impiantistico e strutturale, da redigere e restituire in modalità BIM.	€ 3.144,06
C	Compenso per diagnosi energetica	€ 2.978,76
D	Compenso per prove, indagini e sondaggi (strutturali, geologiche, geotecniche, archeologiche, ecc)	€ 6.494,40
E	Compenso per prove, indagini e analisi per la diagnosi energetica e per la redazione del P.F.T.E.	€ 1.000,00
F	Oneri della sicurezza	€ 374,72
G	Compenso per la redazione del P.F.T.E.	€ 10.024,86
Importo Complessivo		€ 35.531,76

Si precisa che nei costi delle prove sopra indicati è incluso il costo della manodopera, la cui incidenza è assunta pari al 10% del totale.

Detto importo, da intendersi onnicomprensivo di ogni onere e tributo, è remunerativo di ogni attività ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione Appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento dei servizi.