



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO**  
**(ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77 e successiva legge di**  
**conversione 108/2021)**

Affidamento del servizio di sfalcio erba e potatura siepe con relativa pulizia e smaltimento del materiale di risulta per l'area denominata "Ex stazione ferroviaria le Bettole Varese - Luino" in Via Aguggiari 52 a Varese.  
CIG: Z9D36F4440.

**IL DIRETTORE**  
**DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

**VISTA** la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000"*;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

**VISTO** il D.lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di

contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

**VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

**VISTO** l’atto prot. 2022/1287/Atti del 27/06/2022, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, dell’Avv. Laura Esposito, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) e dell’Ing. Cristina Panzini quale Direttore dell’Esecuzione del Contratto (di seguito DEC) per l’affidamento del servizio di sfalcio erba e potatura siepe con relativa pulizia e smaltimento del materiale di risulta per l’area denominata “Ex stazione ferroviaria le Bettole Varese - Luino” in Via Aguggiari 52 a Varese.

#### PREMESSO CHE:

- in data 01/06/2022 il Comune di Varese – Area VII – comunicava, con nota al nostro protocollo n. 2022/7672 del 01/06/2022, la presenza di colonie di ratti e topi sull’area denominata “Ex stazione ferroviaria le Bettole Varese - Luino” in Via Aguggiari 52;
- l’Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia ha l’obiettivo di conservare il Patrimonio Immobiliare dello Stato in propria gestione;
- nell’ambito di tale attività si rende necessario provvedere, in via propedeutica, ad affidare il servizio di sfalcio dell’erba e potatura delle siepi con relativa pulizia e smaltimento del materiale di risulta sull’area sopra descritta;
- al fine di adempiere a quanto sopra descritto, il RUP, Avv. Laura Esposito, ha provveduto a chiedere un preventivo alle seguenti ditte:
  - COMSERVICE S.r.l., con sede in Tirano (SO) Piazza Cavour n. 11, C.F. e P.IVA: 00973540149, operatore economico con idonea esperienza nel settore di interesse e nel rispetto dei principi di rotazione degli incarichi di cui all’art. 36 comma 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per un preventivo pari ad € 6.200,00 esclusa IVA al 22%;
  - IDEA VERDE di Matteo Bizzotto, con sede in Mercallo (VA) via Bellingera n. 300 C.F.: BZZMTT82L24B300I e P.IVA: 03100940125, operatore economico con idonea esperienza nel settore di interesse e nel rispetto dei principi di rotazione degli incarichi di cui all’art. 36 comma 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per un preventivo pari ad € 2.700,00 esclusa IVA al 22%;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto l’offerta pervenuta dalla Ditta IDEA VERDE di Matteo Bizzotto, con sede in Mercallo (VA) via Bellingera n. 300 C.F.: BZZMTT82L24B300I e P.IVA: 03100940125 congrua e vantaggiosa con riferimento al servizio analogo già svolto in data 15/11/2019;
- tale importo trova copertura finanziaria per l’anno 2022, nella disponibilità di cui alla classe di budget FD0610 – conto servizi su beni affidati come da quadro economico che segue:



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Importo contrattuale (comprensivo di oneri per la sicurezza)	€	2.700,00
I.V.A. 22%	€	594,00
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>3.294,00</b>

- la stazione appaltante ha già avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii. e procederà secondo quanto disposto dall'art. 4.2.2. delle Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ossia *in caso di affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 euro, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, anche secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti.*;
- l'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007), come modificato dall'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni - quadro stipulate da Consip S.p.A.;
- il RUP ha verificato che non sussistono convenzioni attive concernenti le attività in questione, stipulate da Consip S.p.A.;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*"

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "*disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50*";

**DETERMINA**

**DI APPROVARE** la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

**DI DISPORRE** l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77 e successiva legge di conversione 108/2021, nei confronti della ditta IDEA VERDE di Matteo Bizzotto, con sede in Mercallo (VA) via Bellingera n. 300 C.F.: BZZMTT82L24B300I e P.IVA: 03100940125, per l'affidamento del servizio di sfalcio erba e potatura siepe con relativa pulizia e smaltimento del materiale di risulta per l'area denominata "Ex stazione ferroviaria le Bettole

Varese - Luino" in Via Aguggiari 52 a Varese, in virtù del preventivo presentato che espone un costo complessivo pari ad € 2.700,00 esclusa IVA al 22%,  
**DI CONFERMARE** che l'importo suddetto trova copertura finanziaria per l'anno 2022 nella classe di budget FD0610 – conto "servizi su beni affidati";  
**DI FORMALIZZARE** la procedura di affidamento diretto con la ditta IDEA VERDE di Matteo Bizzotto, con sede in Mercallo (VA) via Bellingera n. 300, attraverso il portale MePA nella categoria: "Verde e arredo urbano", provvedendo alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, da caricare sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);  
**DI DARE ATTO** che l'esperimento di una procedura di cui all'art.36 comma 2, lett. a) del D.lgs. n.50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n.76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 lett. a), punto 2.1) del D.lgs. n. 77/2021 del Codice degli Appalti, non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;  
**DI DARE ATTO** che, per espressa previsione dell'art 103 del D.lgs. 50/2016 D.lgs. 50/2016, l'O.E. sarà esonerato, dalla produzione della cauzione definitiva;  
**DI STABILIRE** che la sanzione pecuniaria prevista dall'art.113-bis co.4, del Codice dei Contratti è pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;  
**DI DISPORRE** che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";  
**DI DARE** mandato al Responsabile Unico del Procedimento ed al Responsabile dell'Unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto.

## Il Direttore Regionale Massimiliano Iannelli

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

Visto finanziario  
Antonietta Ramaglia

RAMAGLIA ANTONIETTA  
2022.06.28 10:16:23  
CN=RAMAGLIA ANTONIETTA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

IANNELLI MASSIMILIANO  
2022.06.28 12:06:25  
CN=IANNELLI MASSIMILIANO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Laura Esposito

ESPOSITO LAURA  
2022.06.27 15:33:41  
CN=ESPOSITO LAURA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007