



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, data del protocollo

DETERMINA DI AFFIDAMENTO DI SERVIZI AGGIUNTIVI

Oggetto: Servizio di manutenzione degli impianti elettrici, di condizionamento, idrici, antincendio e minuta riparazione edile nelle sedi di Cagliari e Sassari dell’Agenzia Regionale del Demanio, annualità 2021/2022 – CIG 86212039C5. Affidamento alla Ditta STEVA S.r.l. di attività di manutenzione extra canone – riparazione UPS dell’ufficio dighe, minuta riparazione edile ed elettrica sede di Cagliari.

Il Direttore Regionale

Premesso che

- a) con determina prot. n. 2021/1888/DRSAR del 17/02/2021 il Direttore della Direzione Regionale Sardegna ha affidato ai sensi dell’art. 1, comma 2 – lett. a), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni con L. 120/2020, il servizio di manutenzione degli impianti elettrici, di condizionamento, idrici, antincendio e minuta riparazione edile nelle sedi di Cagliari e Sassari dell’Agenzia Regionale del Demanio all’impresa STEVA S.r.l., che sull’importo posto a base di gara di 22.698,25 € oltre IVA, di cui 1.000,75 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ha offerto la somma di 18.008,92 €, oltre 1.000,75 € per oneri della sicurezza, oltre IVA;
- b) con determina del Direttore regionale prot. n. 2020/1884/DRSAR del 27/02/2020 l’ing. Alessandra Pirari è stata nominata Responsabile unico del procedimento del suddetto servizio e l’ing. Silvio Persico è stato nominato Direttore dell’esecuzione del contratto;
- c) divenuta efficace l’aggiudicazione, il portale MEPA ha generato automaticamente il “Documento di stipula del contratto” per la TD 1594806 e sono state stipulate con l’aggiudicatario le Condizioni particolari del contratto prot. n. 2021/2934 del 10/03/2021, le quali prevalgono sul documento di stipula del contratto in caso di discordanza;
- d) con verbale prot. n. 2021/3114 del 12/03/2021 è stata avviata l’esecuzione del servizio;

Considerato

- e) che il paragrafo 14) delle “Condizioni generali comuni a tutti i servizi oggetto dell’appalto”, allegate alla documentazione contrattuale, prevede che nel caso in cui emerga la necessità di dar seguito a interventi straordinari, l’Agenzia può richiederli all’Appaltatore entro la spesa massima di 20.000,00 € per il 2021 e di 10.000,00 € per il 2022, al netto del ribasso;



- f) che nel corso del 2022 non sono stati ancora affidati alla ditta STEVA S.r.l. servizi aggiuntivi e pertanto l'importo residuo dei servizi di facility management extra-canone ammonta a 10.000,000 € oltre I.V.A.;
- g) che il personale dell'Ufficio Dighe ha richiesto di eseguire un intervento di manutenzione sull'unità UPS per ripristinarne e garantirne la corretta funzionalità impiantistica;
- h) che la ditta STEVA S.r.l., durante l'ordinaria attività di manutenzione, ha segnalato una non conformità normativa che ha richiesto un intervento extra-canone sull'impianto elettrico eseguito in urgenza;
- i) che il personale dell'Agenzia del Demanio ha evidenziato la necessità di eseguire un intervento manutentivo per ripristinare e garantire la corretta funzionalità degli ambienti lavorativi;

Tutto ciò premesso

- j) **visto** l'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016;
- k) **visto** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato in data 17/12/2021;
- l) **visto** l'art. 4 della vigente determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17/12/2021, con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 5.000.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- m) **visti** i seguenti preventivi per l'esecuzione degli interventi in premessa:
 - preventivo assunto agli atti con prot. n. 2022/5371 del 13/06/2022 per la riparazione dell'UPS a servizio dell'Ufficio Dighe;
 - preventivo a consuntivo riportato nel progetto del servizio prot. 5428 del 14/06/2022 per la sostituzione del cavo elettrico che collega l'interruttore generale uffici al quadro sottostante in lamiera;
 - preventivo assunto agli atti con prot. 2022/824 del 27/01/2022 per sostituzione dell'organo della serranda presente nella stanza n. 4;
- n) **visto** il progetto del servizio predisposto dal Direttore dell'esecuzione del contratto e dal Responsabile unico del procedimento prot. n. 2022/5428 del 14/06/2022, secondo cui il costo dei servizi aggiuntivi indicati in premessa, al netto del ribasso offerto dall'Appaltatore e della franchigia, è pari a 855,06 €, oltre I.V.A.;
- o) **dato atto** che i servizi indicati nel progetto prot. n. 2021/10781 del 07/09/2021 possono essere affidati alla ditta STEVA S.r.l. in ossequio al contratto prot. n. 2021/2934 del 10/03/2021 in quanto il relativo importo (855,06 €) è inferiore a quello massimo ancora affidabile all'Appaltatore nel corrente anno ai sensi del Capitolato allegato al contratto medesimo (€ 10.000,00 oltre I.V.A.);
- p) **visto** il Regolamento prot. 2019/2047 sulla gestione condivisa delle dotazioni edili ed impiantistiche in comune tra gli Uffici presenti nell'immobile di via Lo Frasso n. 2 a Cagliari;
- q) **dato atto che** le somme per l'esecuzione degli interventi sono così ripartite tra le Amministrazioni allocate al civico 2 della Via Lo Frasso:

RIPARTIZIONE ENTI			
LAVORAZIONE	Agenzia del Demanio	Ufficio tecnico delle dighe	Archivio Notarile
RIPARAZIONE UPS UFFICIO DIGHE	- €	455,15 €	- €
INTERVENTO IN URGENZA DI SOSTITUZIONE CAVO DI ALIMENTAZIONE	71,42 €	27,78 €	- €
SOSTITUZIONE ARGANO DELLA SERRANDA STANZA 4	300,72 €	- €	- €
Totale (al netto dell' I.V.A.)	372,14 €	482,92 €	- €

- r) **dato atto che** l'importo del servizio aggiuntivo trova copertura nel budget di funzionamento di questa Direzione a valere sulle seguenti voci:

QUOTA COMPETENZA AGENZIA DEL DEMANIO				
Voce del Budget	Descrizione	Imponibile	Iva	Totale
FD03010016	Manutenzione impianti su immobili non patrimonializzati - Cagliari	€ 71,42	€ 15,71	€ 87,14
FD03010012	Manutenzione su immobili FIP	€ 300,72	€ 66,16	€ 366,88
	Totale servizi aggiuntivi	€ 372,14	€ 81,87	€ 454,01

Determina

- di dare atto che quanto indicato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, ancorché non materialmente trascritto;
- di approvare il progetto del servizio prot. n. 2022/5428 del 14/06/2022, relativo agli interventi extra-canone di cui alla premessa;
- di approvare il quadro economico del servizio come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO			
A - Importo del Servizio			
A1	Importo del servizio		€ 855,06
A	TOTALE IMPORTO DEL SERVIZIO		€ 855,06
B - Somme a disposizione della Stazione Appaltante			
B1	I.V.A. sul servizio (22% di A)	22%	€ 188,11
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.		€ 188,11
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)			€ 1043,18

- di affidare, ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, alla Ditta STEVA S.r.l., con sede legale in Via dell'Artigianato n. 11, Cagliari (CA) - P.IVA 01745450922, il servizio indicato in premessa, per un importo pari a 855,06 € oltre I.V.A.;
- di dare atto che l'importo per l'esecuzione del servizio trova copertura nel budget di funzionamento di questa Direzione per l'anno 2022 a valere sulle voci FD03010016 (Manutenzione impianti su immobili non patrimonializzati) per 71,42 € oltre I.V.A., e FD03010012 (Manutenzioni su immobili FIP) per 300,72 €, oltre I.V.A.;
- di dare atto che l'importo residuo di 482,92 € oltre I.V.A sarà addebitato al MIMS - Ufficio tecnico delle dighe;

7. di autorizzare il Responsabile unico del procedimento e il Direttore dell'esecuzione del contratto all'avvio del servizio conformemente alle condizioni indicate nel presente dispositivo e nel progetto prot. n. 2022/5428.

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu

