



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

Genova, data e protocollo

prot. n. 762 atti  
29.06.2022

### DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

(ai sensi dell'art. 32, commi 2 e 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria presso l'immobile sito in Savona, Via San Lorenzo, censito al C.F. del medesimo comune al foglio 63, particella 1387. Scheda patrimoniale SVB0280.

**CUP: E51E22000050001**

**SmartCIG: ZB336C7D75**

#### **Premesso che:**

- Il bene in oggetto, identificato al catasto fabbricati del Comune di Savona al foglio 63, particella 1387, appartiene al patrimonio dello Stato ed è allibrato alla scheda SVB0280;
- con segnalazione assunta al prot. n. 3520 del 12.04.2022, il Comune di Savona, Settore Lavori Pubblici e Ambiente, Servizio Lavori Pubblici-Unità Operativa Strade, ha accertato uno stato di ammaloramento degli accessi della galleria antiaerea in trattazione richiedendo a questa Direzione Regionale di compiere le verifiche di competenza unitamente ai necessari *"interventi di ripristino e definitiva messa in sicurezza"* a *"salvaguardia della pubblica incolumità per i pedoni in transito sul marciapiede"*;
- Per l'effetto, l'Arch. Enrica Ambrosini, con nota prot.n.2022/498atti del 16.05.2022, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento nella procedura in oggetto;
- Il RUP, con apposita relazione tecnica, ha individuato gli interventi da porre in essere;
- In data 17.06.2022, il RUP ha trasmesso con e-mail alla Impresa edile Marziano Giuseppe richiesta di preventivo economico per la realizzazione dei lavori meglio specificati nella relazione tecnica precedentemente citata;
- In data 20.06.2002, l'impresa Marziano Giuseppe, ha trasmesso preventivo di € 4.480,00 oltre IVA;
- Con nota prot. n. 743 del 27.06.2022, il RUP ha comunicato di aver chiesto alla suddetta impresa la rimodulazione del preventivo in ragione della modifica degli interventi originariamente proposti consistente nella eliminazione delle lavorazioni sulla parte superiore del prospetto e della pulizia della vegetazione presente sulla sommità del muro;
- L'impresa Marziano con e-mail del 24.06.2022, assunta al prot. n. 6180 in data 27.06.2022, ha presentato nuova offerta di € 4.300,00 (quattromilatrecento/00) oltre IVA;
- Con la nominata nota prot. n. 743/22, il RUP ha proposto l'affidamento all'Impresa Edile Marziano Giuseppe – Via delle Ferriere 1R Savona (SV) – P.IVA 01048990095 - per un importo complessivo di **€ 4.300,00 (quattromilatrecento/00) compreso costi della sicurezza ed escluso IVA.**

#### **Considerato:**

- l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro



*“mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici.*

**Verificato:**

- che l'importo di € 4.300,00 + IVA trova copertura economica sul capitolo di spesa 7754 – Interventi a volume.

**Visti:**

- Il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- l'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii. che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
- l'art. 32, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii. per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ed il comma 5 per cui la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo cui le stazioni appaltanti per affidamenti di lavori, servizi e/o forniture di importo inferiore a 40.000 euro hanno facoltà di affidare mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- le linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici”* approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1097 del 26.10.2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- le Determinazioni n. 96, n. 97, n. 98 del 17.12.2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio aventi ad oggetto le competenze ed i poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia del Demanio.

Tanto premesso, considerato, verificato, visto e preso atto

**IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, approvato dal Ministero vigilante e pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione “Amministrazione Trasparente in data 17.12.2021, nonché in virtù delle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 del 17.12.2021 prot. n. 2021/22398/DIR e n. 98 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22401/DIR.

**DETERMINA**

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di prendere atto della comunicazione prot. n. 743 del 27.06.2022 trasmessa dal RUP alla Stazione Appaltante;
- di procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs 50/2016, all'**affidamento diretto** dei lavori di manutenzione ordinaria presso l'immobile sito in Savona, Via San Lorenzo, censito al



C.F. del medesimo comune al foglio 63, particella 1387 - Scheda patrimoniale SVB0280 all'impresa edile Marziano Giuseppe con sede in Savona, Via delle Ferriere 1R, 17100, C.F. MRZGPP64P15F893C, P.I. 01048990095, per un importo complessivo di € **4.300,00 (quattromilatrecento/00) oltre IVA e compresi i costi della sicurezza;**

- di non richiedere alcuna cauzione definitiva ex art. 103, comma 11, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii. in ragione dell'esiguo importo dei lavori;
- come consentito dalle Linee Guida n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" - Delibera ANAC n. 206 del 01 marzo 2018), il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata in modalità elettronica sulla base delle autodichiarazioni rese nel DGUE, previa consultazione del casellario ANAC e verifica della regolarità contributiva (DURC).
- di assumere formale **impegno di spesa per € 4.300,00 + IVA** sul capitolo di spesa 7754 – interventi a volume.

Direttore Regionale  
*Dott. Ing. Giovanni Zito*

