AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DIRETTO
(ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77 e successiva legge di conversione 108/2021)

Affidamento diretto dell'intervento di pulizia delle aree di proprietà del Demanio dello Stato site in Via Marconi, località Gera, Comune di Pizzighettone (CR). CIG: Z4936D5310

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;
VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;
VISTA la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;
VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000*";
VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;
VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le

C.so Monforte – 20122 Milano – Tel. 02/7626181 – Faxmail: 06/50516074
e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it
posta certificata: dre_Lombardia@pce.agenziademanio.it

stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;
VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
VISTO l'atto prot. 2022/1170/Atti del 15.06.2022, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Ing. Vincenzo D'Auria, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) per l'intervento di pulizia delle aree di proprietà del Demanio dello Stato site in Via Marconi, località Gera, Comune di Pizzighettone (CR);

PREMESSO CHE:

- l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia ha necessità di affidare l'intervento di pulizia delle aree "ex Genio Militare"di proprietà del Demanio dello Stato, site in Via Marconi, località Gera, Comune di Pizzighettone, al fine di consentirne l'accesso a personale tecnico per attività istituzionali;
- al fine di individuare la ditta qualificata cui affidare l'intervento di cui sopra, avente ad oggetto la trinciatura della parte arborea più sviluppata e la pulizia delle zone con presenza di rovi ed erba, personale interno alla Stazione Appaltante, nel rispetto dei principi di rotazione degli incarichi di cui all'art. 36 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., ha quindi chiesto ai seguenti operatori economici, il proprio preventivo di spesa:

  Soldani s.n.c. dei geometri Claudio e Giancarlo Soldani;
  Floricoltura Zerbini Marco Impresa individuale:

- l'operatore economico Floricoltura Zerbini Marco ha manifestato la propria indisponibilità ad eseguire l'intervento;
- la Ditta Soldani s.n.c. dei geometri Claudio e Giancarlo Soldani., a seguito di esecuzione del sopralluogo, ha presentato il proprio preventivo di spesa assunto al protocollo n. 2022/7359 in data 26.05.2022, che espone un costo complessivo dell'intervento pari ad € 13.500,00 esclusa IVA al 22%
- I tempi per l'esecuzione sono stati stabiliti in complessivi 10 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna delle aree ed avvio dell'intervento, fermo restando che le attività dovranno essere concluse entro e non oltre il 07.07.2022;
- L'Operatore Economico si è reso disponibile ad effettuare uno sconto pari ad € 1.000,00 come da comunciazine a mezzo e mail assunta al

prot.n.2022/7362 in data 26.05.2022; l'importo dell'intervento viene quindi rideterminato in € 12.500,00 esclusa IVA al 22%

- il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto l'offerta pervenuta congrua e vantaggiosa con riferimento all'interveno da espletare, come da relazione di cui al prot.n.2022/1199/Atti in data 17.06.2022;
- che tale importo trova copertura finanziaria a valere nel capitolo 7754 "Interventi a volume" come da quadro economico che segue:

A - Importo lavori		
IMPORTO LAVORI COMPRENSIVO ONERI PER LA SICUREZZA		€ 12.500,00
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)		€ 2.750,00
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		**€ 15.250,00**

- la stazione appaltante ha già avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e procederà secondo quanto disposto dall'art. 4.2 delle Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- l'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007), come modificato dall'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A.;
- il RUP ha verificato che non sussistono convenzioni attive concernenti le attività in questione, stipulate da Consip S.p.A.;
- l'Operatore Economico Soldani s.n.c. dei geometri Claudio e Giancarlo Soldani risulta iscritto nel portale MePA www.acquistinretepa.it;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure dì appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*"

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "*disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50*";

VISTA

la proposta di affidamento del RUP di cui alla predetta relazione prot. n. prot.n.2022/1199/Atti in data 17.06.2022, con la quale si da atto che il preventivo presentato da parte della Ditta Soldani Costruzioni s.n.c., con sede

in Schignano (CO), Via Roma n. 82 è risultata congrao e conveniente per questa Stazione Appaltante;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
DI DISPORRE l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77 e successiva legge di conversione 108/2021, dell'intervento di manutenzione e pulizia delle aree di proprietà del Demanio dello Stato site in Via Marconi, località Gera, Comune di Pizzighettone (CR), alla Ditta Soldani s.n.c. dei geometri Claudio e Giancarlo Soldani con sede in Via Roma n. 82, Schignano (CO) P.IVA: 02129160137in virtù del preventivo presentato e del successivo sconto, per un costo complessivo pari ad € 12.500,00 esclusa IVA al 22%;
DI DARE ATTO che i rapporti con il fornitore saranno formalizzati mediante trattativa diretta attraverso il portale www.acquistinretepa.it;
DI CONFERMARE che l'importo suddetto trova copertura finanziaria a valere nel capitolo 7754 "interventi a volume";
DI STABILIRE che si procederà alla liquidazione dell'importo preventivato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. La fattura potrà essere presentata dopo l'emissione da parte della stazione appaltante del relativo Certificato di Regolare Esecuzione (CRE) predisposto dal RUP a conclusione delle attività e solo a seguito dell'accertamento della regolarità contributiva in capo all'Operatore Economico;
DI DARE ATTO che l'esperimento di una procedura di cui all'art.36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. n.76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 lett.a), punto 2.1) del D.Lgs. n. 77/2021 del Codice degli Appalti, non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;
DI DARE ATTO che la garanzia provvisoria e l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del Codice non sono dovute ai sensi dell'art. 1, comma 4, della legge n. 120 del 2020;
DI STABILIRE che la sanzione pecuniaria prevista dall'art.113-bis co.4, del Codice dei Contratti è pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;
DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

DI DARE mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto;

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli
(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

IANNELLI MASSIMILIANO
2022.06.22 18:08:13
CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto tecnico
Responsabile Area Tecnica
Marco Pozzoli

POZZOLI MARCO
2022.06.22 14:48:11
CN=POZZOLI MARCO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

_____

Visto finanziario
Antonietta Ramaglia

RAMAGLIA ANTONIETTA
2022.06.20 17:26:25
CN=RAMAGLIA ANTONIETTA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

_____

Il Responsabile Unico del Procedimento
Vincenzo D'Auria

D'AURIA VINCENZO
2022.06.21 08:41:01
CN=D'AURIA VINCENZO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

_____

Incaricato dell'istruttoria: Valentina Barile valentina.barile@agenziademanio.it tel 02762618326