

*Roma, data e protocollo come  
da segnatura*

### **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica del livello progettuale di fattibilità tecnico-economica redatto in modalità BIM (Building Information Modeling) e delle attività propedeutiche, per edifici di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale, a seguito dell'esecuzione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico - Lotto B.

**Lotto B CUP:** G83C20001870001 (lotto B1 – B2 – B.3 – B.4 – B.5 – B.6 – B.7 – B.8);  
G89H20000430001 (lotto B9); G84D20000040001 (lotto B10)

**Lotto B CIG:** 9161743D7C

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE**

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 22 del 03 febbraio 2022;

### **PREMESSO CHE:**

- con determina a contrarre prot. n. 3495 del 28 marzo 2022 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica del livello progettuale di fattibilità tecnico-economica redatto in modalità BIM (Building Information Modeling) e delle attività propedeutiche, per edifici di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale, a seguito dell'esecuzione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, suddivisa in tre lotti, utilizzando, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE in data 01/04/2022 con avviso GU S: 2022/S 065-170466, sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 39 del 01/04/2022, sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- la Stazione appaltante ha stabilito di avvalersi della facoltà, di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. n. 55 del 14/06/2019, e dell'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le

offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, come indicato al par. 19 del Disciplinare di gara;

- l'importo del servizio posto a base di gara è stato stimato in € 656.931,93 (euro seicentocinquantaseimilanovecentotrentuno/93) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali ed assistenziali ove dovuti per legge così distinto per ciascun lotto:
  - Lotto A € 221.564,05;
  - Lotto B € 287.455,15;
  - Lotto C € 147.912,73;
- come indicato al par. 3, pag. 15, del Disciplinare di gara, ciascun concorrente poteva presentare offerta per più di un lotto ed anche per tutti i lotti, e poteva aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 51, comma 3, del D.Lgs.n.50/2016, al massimo un lotto, individuato in considerazione del valore del lotto di riferimento;
- come meglio specificato nel paragrafo 4, pag. 16-17, del Disciplinare di gara e nel paragrafo 8, pag. 19-21, del Capitolato Tecnico Prestazionale, il tempo di esecuzione complessivo del servizio è stato così stimato per ciascun lotto:
  - Lotto A 75 (settantacinque) giorni naturali e consecutivi;
  - Lotto B 95 (novantacinque) giorni naturali e consecutivi;
  - Lotto C 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi;
- nel Bando e nel Disciplinare di gara il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del 04/05/2022;
- il suddetto termine è stato prorogato, ai sensi dell'art. 79, comma 5-bis, del D.Lgs. 50/2016 e del par. 13 del Disciplinare di gara al 5 maggio 2022, ore 12:00, come da avviso pubblicato sul profilo di committente e da comunicato pubblicato sul sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A., in ragione delle segnalazioni di malfunzionamenti del sistema e difficoltà di accesso da parte di operatori interessati a partecipare alla procedura di gara in oggetto;
- entro il suddetto termine ultimo di scadenza sono state presentate n. 13 offerte, così distinte per ciascun lotto: lotto A n. 4 offerte; lotto B n. 6 offerte; lotto C n. 3 offerte;
- con determina prot. n. 5257 del 10/05/2022 si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice e del Seggio di gara;
- nel corso della seduta pubblica telematica del 25-26/05/2022, verbale n. 1, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche presentate da tutti i concorrenti nonché ad accertare la presenza dei documenti richiesti con il disciplinare di gara;
- in data 06/06/2022 la Commissione giudicatrice ha proceduto, in seduta riservata, verbale n. 2, alla valutazione delle offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi;
- in data 07/06/2022 la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta pubblica telematica, verbale n. 3, all'apertura delle offerte economiche, alla redazione della graduatoria provvisoria relativa a ciascun lotto ed alla verifica di cui all'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 come da tabelle di seguito riportate:

#### **Lotto A**

<b>CLASSIFICA PUNTEGGI FINALE - LOTTO A</b>			
	<b>CONCORRENTE</b>	<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>CALCOLO ANOMALIA</b>
<b>Concorrente 2</b>	<b>CONTECO CHECK SRL</b>	<b>93,70</b>	<b>SI</b>
<b>Concorrente 4</b>	<b>RINA CHECK SRL</b>	<b>93,36</b>	<b>NO</b>
<b>Concorrente 3</b>	<b>RTI NO GAP CONTROLS - INARCHECK</b>	<b>93,15</b>	<b>NO</b>
<b>Concorrente 1</b>	<b>BUREAU VERITAS ITALIA SPA</b>	<b>92,50</b>	<b>SI</b>

## Lotto B

CLASSIFICA PUNTEGGI FINALE - LOTTO B			
	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE	CALCOLO ANOMALIA
Concorrente 5	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL	97,88	SI
Concorrente 4	RTI NO GAP CONTROLS - INARCHECK	94,73	SI
Concorrente 3	CONTECO CHECK SRL	93,75	SI
Concorrente 6	RINA CHECK SRL	93,25	NO
Concorrente 1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	91,17	SI
Concorrente 2	SIDOTI ENGINEERING SRL	84,97	NO

## Lotto C

CLASSIFICA PUNTEGGI FINALE - LOTTO C			
	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE	CALCOLO ANOMALIA
Concorrente 3	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL	97,71	SI
Concorrente 1	CONTECO CHECK SRL	93,75	SI
Concorrente 2	RTI NO GAP CONTROLS - INARCHECK	89,71	NO

- nelle sedute pubbliche telematiche del 14/06/2022 e 23/06/2022, verbali nn. 4 e 5, il Seggio di gara ha proceduto, come stabilito dal par. 22 del Disciplinare di gara, all'esame della "Busta A" contenente la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico posizionato al primo posto e del restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi nelle graduatorie di cui al punto precedente (v. verbale della Commissione n. 3 del 07/06/2022);
- il RUP, preso atto di quanto rilevato dalla Commissione, con nota prot. n. 6907 del 14/06/2022 ha chiesto al concorrente PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL, primo classificato nella graduatoria provvisoria relativa al Lotto B di cui al verbale della Commissione n. 3 del 07/04/2022, i giustificativi a comprova della congruità dell'offerta;
- in data 28/06/2022 il suddetto concorrente ha trasmesso la documentazione richiesta;
- con verbale prot. n. 7570 del 30/06/2022 il RUP ha ritenuto congrua e sostenibile l'offerta presentata dal concorrente PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL,
- con nota prot. n. 7573 del 30/06/2022 il RUP ha proposto di aggiudicare il Lotto B del servizio in oggetto al suddetto concorrente, il quale ha offerto sull'importo a base di gara il ribasso percentuale unico del 55,64%, per un importo finale pari ad € 127.515,11 (euro centoventisettemilacinquecentoquindici/11), al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali ed assistenziali ove dovuti per legge;

### DETERMINA

- di approvare l'aggiudicazione del "servizio di verifica del livello progettuale di fattibilità tecnico-economica redatto in modalità BIM (Building Information Modeling) e delle attività propedeutiche, per edifici di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale, a seguito dell'esecuzione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico." – Lotto B, per l'importo di € 127.515,11 (euro centoventisettemilacinquecentoquindici/11), al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali ed assistenziali ove dovuti per legge, a favore del concorrente PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL, come da nota del RUP prot. n. 7573 del 30/06/2022;
- il tempo di esecuzione complessivo del servizio è pari a 95 (novantacinque) giorni naturali e consecutivi;

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace solo a seguito dell'esito positivo della verifica sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti, e dallo stesso dichiarati in sede di gara;
- di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica;
- che sono a carico dell'operatore aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

*Firmato digitalmente*

Il Direttore  
Filippo Salucci

SALUCCI FILIPPO  
2022.06.30 16:52:47

CN=SALUCCI FILIPPO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

CSA/2022/511