

Roma, data e protocollo come
da segnatura

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica del livello progettuale di fattibilità tecnico-economica redatto in modalità BIM (Building Information Modeling) e delle attività propedeutiche, per edifici di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale, a seguito dell'esecuzione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico. Lotto C

Lotto C CUP: G83C20001870001 (lotto C1 – C2 – C.3 – C.4 – C.5 – C.6 – C.7 – C.8 – C.9 – C.10 – C.11 – C.12 – C.13 – C.14 – C.15 – C.16 – C.17; G82C22000110001 (lotto C.18 – C19- C20)

Lotto C CIG: 91617757E6

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 22 del 03 febbraio 2022;

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre prot. n. 3495 del 28 marzo 2022 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica del livello progettuale di fattibilità tecnico-economica redatto in modalità BIM (Building Information Modeling) e delle attività propedeutiche, per edifici di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale, a seguito dell'esecuzione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, suddivisa in tre lotti, utilizzando, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE in data 01/04/2022 con avviso GU S: 2022/S 065-170466, sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 39 del 01/04/2022, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72

- e 73 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- la Stazione appaltante ha stabilito di avvalersi della facoltà, di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. n. 55 del 14/06/2019, e dell'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, come indicato al par. 19 del Disciplinare di gara;
 - l'importo del servizio posto a base di gara è stato stimato in € 656.931,93 (euro seicentocinquantaseimilanovecentotrentuno/93) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali ed assistenziali ove dovuti per legge così distinto per ciascun lotto:
 - Lotto A € 221.564,05;
 - Lotto B € 287.455,15;
 - Lotto C € 147.912,73;
 - come indicato al par. 3, pag. 15, del Disciplinare di gara, ciascun concorrente poteva presentare offerta per più di un lotto ed anche per tutti i lotti, e poteva aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 51, comma 3, del D.Lgs.n.50/2016, al massimo un lotto, individuato in considerazione del valore del lotto di riferimento;
 - come meglio specificato nel paragrafo 4, pag. 16-17, del Disciplinare di gara e nel paragrafo 8, pag. 19-21, del Capitolato Tecnico Prestazionale, il tempo di esecuzione complessivo del servizio è stato così stimato per ciascun lotto:
 - Lotto A 75 (settantacinque) giorni naturali e consecutivi;
 - Lotto B 95 (novantacinque) giorni naturali e consecutivi;
 - Lotto C 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi;
 - nel Bando e nel Disciplinare di gara il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del 04/05/2022;
 - il suddetto termine è stato prorogato, ai sensi dell'art. 79, comma 5-bis, del D.Lgs. 50/2016 e del par. 13 del Disciplinare di gara al 5 maggio 2022, ore 12:00, come da avviso pubblicato sul profilo di committente e da comunicato pubblicato sul sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A., in ragione delle segnalazioni di malfunzionamenti del sistema e difficoltà di accesso da parte di operatori interessati a partecipare alla procedura di gara in oggetto;
 - entro il suddetto termine ultimo di scadenza sono state presentate n. 13 offerte, così distinte per ciascun lotto: Lotto A n. 4 offerte; Lotto B n. 6 offerte; Lotto C n. 3 offerte;
 - con determina prot. n. 5257 del 10/05/2022 si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice e del Seggio di gara;
 - nel corso della seduta pubblica telematica del 25-26/05/2022, verbale n. 1, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche presentate da tutti i concorrenti nonché ad accertare la presenza dei documenti richiesti con il disciplinare di gara;
 - in data 06/06/2022 la Commissione giudicatrice ha proceduto, in seduta riservata, verbale n. 2, alla valutazione delle offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi;
 - in data 07/06/2022 la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta pubblica telematica, verbale n. 3, all'apertura delle offerte economiche, alla redazione della graduatoria provvisoria relativa a ciascun lotto ed alla verifica di cui all'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 come da tabelle di seguito riportate:

Lotto A

CLASSIFICA PUNTEGGI FINALE - LOTTO A			
	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE	CALCOLO ANOMALIA
Concorrente 2	CONTECO CHECK SRL	93,70	SI
Concorrente 4	RINA CHECK SRL	93,36	NO
Concorrente 3	RTI NO GAP CONTROLS - INARCHECK	93,15	NO
Concorrente 1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	92,50	SI

Lotto B

CLASSIFICA PUNTEGGI FINALE - LOTTO B			
	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE	CALCOLO ANOMALIA
Concorrente 5	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL	97,88	SI
Concorrente 4	RTI NO GAP CONTROLS - INARCHECK	94,73	SI
Concorrente 3	CONTECO CHECK SRL	93,75	SI
Concorrente 6	RINA CHECK SRL	93,25	NO
Concorrente 1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	91,17	SI
Concorrente 2	SIDOTI ENGINEERING SRL	84,97	NO

Lotto C

CLASSIFICA PUNTEGGI FINALE - LOTTO C			
	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE	CALCOLO ANOMALIA
Concorrente 3	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL	97,71	SI
Concorrente 1	CONTECO CHECK SRL	93,75	SI
Concorrente 2	RTI NO GAP CONTROLS - INARCHECK	89,71	NO

- nelle sedute pubbliche telematiche del 14/06/2022 e 23/06/2022, verbali nn. 4 e 5, il Seggio di gara ha proceduto, come stabilito dal par. 22 del Disciplinare di gara, all'esame della "Busta A" contenente la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico posizionato al primo posto e del restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi nelle graduatorie di cui al punto precedente (v. verbale della Commissione n. 3 del 07/06/2022). Con riferimento al Lotto C, il Seggio di gara, considerato che i concorrenti, PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL e CONTECO CHECK SRL, posizionati al primo e al secondo posto della relativa graduatoria provvisoria di cui al verbale della Commissione n. 3 del 07/06/2022, risultavano già classificati in prima posizione nelle graduatorie provvisorie dei lotti di maggiore importo B e A, ha proceduto con l'esame della documentazione relativa all'operatore economico posizionato al terzo posto della medesima graduatoria provvisoria;
- il RUP, tenuto conto del vincolo di aggiudicazione previsto al par. 3, pag. 15, del Disciplinare di gara e di quanto sopra evidenziato, con nota prot. n. 6908 del 14/06/2022 ha chiesto al concorrente terzo classificato RT NO GAP CONTROLS - INARCHECK, i giustificativi a comprova della congruità dell'offerta;
- in data 29/06/2022 il suddetto concorrente ha trasmesso la documentazione richiesta;
- con verbale prot. n. 7571 del 30/06/2022 il RUP ha ritenuto congrua e sostenibile l'offerta presentata dal concorrente RT NO GAP CONTROLS - INARCHECK,
- con nota prot. n. 7578 del 30/06/2022 il RUP, ha proposto di aggiudicare il Lotto C del servizio in oggetto al suddetto concorrente, il quale ha offerto sull'importo a base di gara il ribasso percentuale unico del 30%, per un importo finale pari ad € 103.538,91 (euro centotremilacinquecentotrentotto/91), al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali ed assistenziali ove dovuti per legge;

DETERMINA

- di approvare l'aggiudicazione del "servizio di verifica del livello progettuale di fattibilità tecnico-economica redatto in modalità BIM (Building Information Modeling) e delle

attività propedeutiche, per edifici di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale, a seguito dell'esecuzione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico.” – Lotto C, per l'importo di € 103.538,91 (euro centotremilacinquecentotrentotto/91), al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali ed assistenziali ove dovuti per legge, a favore del RT avente come mandataria la società NO GAP CONTROLS srl e come mandante la società INARCHECK SpA, come da nota del RUP prot. n. 7578 del 30/06/2022;

- il tempo di esecuzione complessivo del servizio è pari a 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace solo a seguito dell'esito positivo della verifica sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti, e dallo stesso dichiarati in sede di gara;
- di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica;
- che sono a carico dell'operatore aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

Firmato digitalmente

Il Direttore

Filippo Salucci

