



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

Oggetto: procedura negoziata, senza bando ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, e ss.mm.ii. previa indizione di manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori di rifunzionalizzazione di parte del terzo piano dell'immobile denominato "Casa della Libertà" sito a Bergam, in Piazza della Libertà n. 7 (codice scheda BGD0011), per la riallocazione degli uffici dell'UEPE.

CIG: 9260216BFA **CUP:** G14C2200001001

Nomina del Seggio di Gara

**IL DIRETTORE REGIONALE DELLA LOMBARDIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

VISTA la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, "in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere, con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori ad euro 5.000.000";

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

VISTO il D.lgs. n. 50/2016 "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*" e ss.mm.ii.;

PREMESSO

- che con determina prot. n. 2022/1038/Atti in data 01/06/2022, questa Direzione ha determinato di indire una procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020, previa pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e del MIT, al fine di selezionare n.7 Operatori Economici da invitare tramite RDO sul MePA, tra gli O.E. che presenteranno la propria candidatura;
- che ad esito della suddetta indagine sono stati individuati n. 7 Operatori Economici ai quali è stata richiesta la propria offerta mediante RDO attraverso il portale www.acquistinretepa.it (MePA);



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- che il RUP ha accertato la presenza nel sistema ASP (www.acquistinretepa.it) per la gara n. 3063960 di n. 1 offerte pervenute nel termine previsto delle ore 12 del 30.6.2022;
- che nella determina a contrarre è stato disposto di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art.197, comma 8, d.lgs. 50/2016, mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari ad € 420.847,86, di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 23.292,70 e comprensivo di manodopera soggetta a ribasso pari a €122.945,79 esclusa IVA al 10%;

CONSIDERATO:

- che per la nomina del Presidente, in relazione alle precedenti analoghe procedure esperite presso questa Direzione Regionale e constatata l'impossibilità di ricorrere a soggetti in possesso di qualifica dirigenziale, al fine di assicurare il rispetto del principio di rotazione, si ricorrerà alla nomina di un soggetto con adeguato livello contrattuale e che abbia maturato una significativa esperienza professionale nello specifico settore su cui verte l'affidamento, secondo quanto precisato nella nota prot. n. 2019/10918/DSP del 17/06/2019;
- che il profilo dell'Ing. Alice Raffaelli, funzionario tecnico in servizio presso questa Direzione Regionale possiede i requisiti di cui alla sopraccitata nota DSP;
- che il profilo dell'Avv. Laura Esposito, Responsabile Gare e Appalti presso questa Direzione Regionale possiede i requisiti di cui alla sopraccitata nota DSP;
- che il funzionario Massimo Terra, in servizio presso questa Direzione Regionale, possiede i requisiti richiesti per il ruolo di membro del Seggio di gara

VISTA la proposta di nomina prot. n. 2022/1356/Atti del 30.6.2022

RITENUTO di dover procedere alla nomina del Seggio di gara per l'esame delle offerte tecniche ed economiche presentate dai partecipanti alla procedura indicata in oggetto

DETERMINA



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale

1. di procedere alla nomina del Seggio di gara per la verifica della documentazione tecnica ed economica delle offerte presentate dai partecipanti alla procedura in oggetto, composta dai seguenti componenti:

- a. Presidente: **Avv. Laura Esposito**
- b. Componente: **Ing. Alice Raffaelli**
- c. Componente: **Sig. Massimo Terra**

2. di dare atto che il Seggio di gara condurrà i lavori in totale autonomia, in conformità a quanto previsto nel disciplinare di gara, redigendo apposito verbale per ogni seduta;

3. di demandare al Presidente del Seggio di gara tutti gli atti consequenziali alla presente;

4. di procedere alle pubblicazioni della presente determina nelle forme di legge previste.

Il Direttore Regionale

Massimiliano Iannelli

Visto Tecnico

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Marco Pozzoli

POZZOLI MARCO
2022.07.01 12:59:07
CN=POZZOLI MARCO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

IANNELLI MASSIMILIANO
2022.06.30 13:47:44
CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits