



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO  
(ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77 e successiva legge di  
conversione 108/2021)**

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77 e successiva legge di conversione 108/2021, delle attività aventi ad oggetto gli interventi di completamento delle opere da fabbro presso il terzo piano del compendio di proprietà del Demanio dello Stato, sede congiunta della Prefettura e della Questura di Via Montevicchia a Monza. CIG: Z8236B5BC2 - CUP G59F18000580001

**IL DIRETTORE**

**DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

**VISTA** la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le*

*procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000";*

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

**VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

**VISTO** l'atto prot. 2020/1022/Atti del 10.12.2020 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Ing. Francesco Garau, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) nonché Direttore dell'Esecuzione del Contratto;

#### **PREMESSO CHE:**

- all'Agenzia del Demanio è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria, e che per tale scopo vengono attribuite all'Agenzia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell'Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie sul capitolo 7754, finalizzate tra l'altro alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione e restauro;
- risulta necessario provvedere ad eseguire attività aventi ad oggetto gli interventi di completamento delle opere da fabbro presso il terzo piano del compendio di proprietà del Demanio dello Stato, sede congiunta della Prefettura e della Questura di Via Montevicchia a Monza;
- al fine di selezionare l'operatore economico cui affidare le lavorazioni in oggetto, il RUP, Ing. Francesco Garau, ha provveduto a richiedere alla società Emmevi di Varone Michele, già operante all'interno dell'immobile in questione, il proprio preventivo di spesa per l'esecuzione delle lavorazioni richieste;
- l'Operatore Economico interpellato ha presentato il proprio preventivo di spesa, assunto al protocollo n. 2022/8139 in data 10/06/2022, che espone un costo complessivo pari ad € 3.630,00 esclusa IVA al 22% per l'esecuzione dei lavori;
- il Responsabile Unico del Procedimento, con relazione istruttoria prot. n. 2022/1083/Atti del 07/06/2022, ha ritenuto l'offerta pervenuta dalla società Emmevi di Varone Michele, congrua e vantaggiosa con riferimento all'attività da espletare;

- che tale importo trova copertura finanziaria sul capitolo “interventi a programma 7754” commessa FRERAZMIBO32018 come da quadro economico che segue:

Importo contrattuale (comprensivo di oneri per la sicurezza)	3.630,00
I.V.A. 22%	798,60
<b>TOTALE</b>	<b>4.428,60</b>

- i tempi per l'esecuzione delle opere, sono stati stabiliti in 30 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal verbale di avvio degli stessi a cura del Direttore dei Lavori, Arch. Marco Pozzoli;
- la stazione appaltante ha già avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e procederà secondo quanto disposto dall'art. 4.2.2. delle Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ossia *in caso di affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 euro, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, anche secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti.*”;
- l'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007), come modificato dall'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A.;
- il RUP ha verificato che non sussistono convenzioni attive concernenti le attività in questione, stipulate da Consip S.p.A.;
- con il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) è stato modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia per ricorrere al Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione (MePA), da euro 1.000 a 5.000 euro;
- in considerazione dell'importo dei lavori oggetto della presente determinazione, non vige l'obbligo di approvvigionamento mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

#### **VISTA**

- la proposta di affidamento del RUP di cui alla predetta relazione prot. n. 2022/8139 in data 10/06/2022, con la quale si dà atto che l'offerta presentata da parte della società Emmevi di Varone Michele è risultata congrua e vantaggiosa con riferimento all'attività da espletare;

#### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

**DI DISPORRE** l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77/2021 e successiva legge di conversione 108/2021, dei lavori in oggetto alla società Emmevi di Varone Michele con sede in Brugherio, Via dell'Offellera n.96, P.IVA e C.F.: 05126010965, in virtù dell'offerta presentata che espone un costo pari ad € 3.630,00 esclusa IVA al 22% e comprensivo dei relativi oneri per la sicurezza;

**DI CONFERMARE** che l'importo suddetto trova copertura finanziaria sul capitolo "interventi a programma 7754" commessa FRERAZMIBO32018;

**DI STABILIRE** che il contratto verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale, di scrittura privata, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale);

**DI DARE ATTO** che, per espressa previsione dell'art 103 del D.lgs 50/2016 D.lgs 50/2016, l'O.E. sarà esonerato, dalla produzione della cauzione definitiva;

**DI DARE ATTO** che l'esperimento di una procedura di cui all'art.36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. n.76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 lett.a), punto 2.1) del D.Lgs. n. 77/2021 del Codice degli Appalti, non previene l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

**DI STABILIRE** che la sanzione pecuniaria prevista dall'art.113-bis co.4, del Codice dei Contratti è pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;

**DI DISPORRE** che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

**DI DARE** mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione dei lavori in oggetto;

**Il Direttore Regionale**

**Massimiliano Iannelli**

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs  
82/2005)

Visto tecnico  
Responsabile Area Tecnica  
Marco Pozzoli

---

Visto finanziario  
Antonietta Ramaglia

---

Il RUP  
Francesco Garau

---