



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

Oggetto: Procedura negoziata, senza bando ai sensi degli art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, e ss.mm.ii. previa indizione di manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori di rifunzionalizzazione di parte del terzo piano dell'immobile denominato "Casa della Libertà" sito a Bergamo, in piazza della Libertà n. 7 (codice scheda BGD0011), per la riallocazione degli uffici dell'UEPE.

CIG: 9260216BFA CUP: G14C22000010001

VERBALE DI GARA N.1 SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA dell'1 luglio 2022

L'anno 2022, il giorno 1 del mese di luglio alle ore 10:30, in modalità telematica da remoto, si è riunito, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, il Seggio di Gara nominato con determinazione di cui al prot.n. 2022/1375/Atti in data 1 luglio 2022, così composto:

Avv. Laura Esposito, Responsabile Gare e Appalti dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia – Presidente;

Ing. Alice Raffaelli, Funzionario tecnico in servizio presso l'unità Servizi Tecnici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia – Componente;

Sig. Massimo Terra – Funzionario in servizio presso l'unità Gare e Appalti dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia – Componente.

La funzione di segretario verbalizzante viene assunta da Massimo Terra.

Il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 10:30, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità "Sistema") disponibile sulla piattaforma www.acquistinretepa.it.

Si premette che:

- con determina prot. n. 2022/1038/Atti in data 01/06/2022, questa Direzione ha determinato di indire una procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020, previa pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e del MIT, al fine di selezionare n.7 Operatori Economici da invitare tramite RDO sul MePA, tra gli O.E. che presenteranno la propria candidatura;

- entro il termine assegnato per la presentazione delle candidature, fissato alle ore 12:00 del giorno 15.06.2022, risultano pervenute alla casella pec della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, come indicato nell'avviso di manifestazione di interesse di cui al prot. n. 2022/1043/Atti del 01/06/2022, n. 34 (trentaquattro) candidature alle quali è stato attribuito un numero progressivo, in base all'ordine di arrivo, corrispondente al numero di registrazione al Sistema;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- durante la seduta pubblica tenutasi in data 16 giugno 2022, come da verbale pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, sono stati sorteggiati, conformemente a quanto prescritto dall'avviso di manifestazione di interesse, i seguenti n. 7 (sette) Operatori Economici che sono stati invitati, mediante creazione di RdO n. 3063960 attraverso il portale www.acquistinretepa.it, a presentare la propria offerta ai sensi dell'art 95 comma 3 lettera b) del D.lgs. 50/2016 entro le ore 12:00 del giorno 30 giugno 2022:

Partita IVA	Ragione Sociale
08287360963	CREA.MI S.R.L.
01426090336	IMPREDIMA S.R.L.
05858990152	EDILIMPIANTI SRL
05748201216	MAR.SAL. RESTAURI
06206891217	R.C.R. RESTAURI SRL
08455980014	EDILGAMMA SRL
09243281004	SISTHEMA SRL

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016, i nominativi degli operatori economici sorteggiati non sono stati resi noti, posticipandone l'elencazione, sino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato nell'ambito della procedura negoziata. L'elenco dei soggetti che hanno presentato la propria candidatura alla manifestazione di interesse, è stato pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it, nella sezione relativa alla presente procedura negoziata.

Entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del giorno 30 giugno 2022 è pervenuta attraverso la piattaforma www.acquistinretepa.it, n. 1 offerta da parte dell'operatore economico SISTHEMA S.r.l.

I componenti del Seggio di gara dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con l'operatore in precedenza indicato, né di avere con quest'ultimo alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.lgs. 50/2016.

Il Seggio di Gara procede, quindi, allo scarico e all'analisi della documentazione amministrativa contenuta nella busta telematica "A" prodotta dal concorrente e dichiara che la stessa è conforme a quanto richiesto nella lettera di invito; pertanto, ammette il concorrente alla fase successiva della procedura.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11:30.

La pubblicazione del presente verbale di gara e la comunicazione afferente al prosieguo delle operazioni di gara, avverrà mediante avviso inoltrato ai Concorrenti attraverso l'Area *comunicazioni* del Sistema e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Il presente verbale si compone di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Laura Esposito - Il Presidente

ESPOSITO LAURA
2022.07.01 14:04:08
CN=ESPOSITO LAURA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007
RAFFAELLI ALICE

Alice Raffaelli – Componente

RAFFAELLI ALICE
CN=RAFFAELLI ALICE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007
RAFFAELLI ALICE

Massimo Terra – Componente verbalizzante