



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

**Affidamento, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a, del d.l. 76/2020, come convertito dalla l. 120 del 14/09/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.1.) del d.l. n. 77 del 2021, convertito con modificazioni dalla l. n. 108/2021, dei servizi di "bonifica guano di piccione e di eventuali carcasse" presso l'Ex Carcere di Rieti sito in Via Terenzio Varrone n. 55.**

### Determina di Aggiudicazione

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO**

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021;

**VISTO** l'art. 4 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 del 17/12/2021, nonché la comunicazione organizzativa n. 98 del 17/12/2021;

#### **PREMESSO CHE**

- con atto prot. n. 4107 del 20/04/2022 è stata attribuita delega all'ing. Salvatore Concettino, tra l'altro, entro il limite di € 5.000.000,00, in relazione alla progettazione ed esecuzione di interventi edilizi, stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione;
- con determina a contrarre prot. n. 6187 del 17/06/2022 si è determinato di indire una procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del Codice degli Appalti ed **ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a, del d.l. 76/2020, come convertito dalla l. 120 del 14/09/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.1.) del d.l. n. 77 del 2021, convertito con modificazioni dalla l. n. 108/2021, all'affidamento dei servizi di "bonifica guano di piccione e di eventuali carcasse" presso l'Ex Carcere di Rieti sito in Via Terenzio Varrone n. 55**; Si è inoltre determinato che detta procedura fosse indetta tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) mediante lo strumento del confronto tra preventivi da inviare ad almeno due operatori economici;

- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo offerto determinato mediante massimo ribasso sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, D.lgs. 50/2016;
- l'importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'Asta) è pari ad € 39.687,74 (trentanovemilaseicentottantasette/74) oltre IVA e oneri di legge, di cui 3.213,04 (euro tremiladuecentotredici,04) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- sono stati invitati a formulare la propria offerta i seguenti operatori economici iscritti all'area merceologica "Gestione degli Immobili – Servizi di Pulizia degli Immobili":

OPERATORE ECONOMICO	P.IVA	COMUNE
SERVIZI PER L'AMBIENTE SRL	02202110603	ROMA
TERNI SERVIZI TIESSE S.R.L.	00484910559	TERNI

- il **termine** ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito alle **ore 12:00 del 27/06/2022**;
- come rilevato dal RUP sulla Piattaforma Mepa, entro il termine di scadenza è pervenuta n. 1 offerta:

Operatore Economico	P. IVA
TERNI SERVIZI TIESSE S.R.L.	00484910559

- il giorno 27/06/2022, alle ore 14.30, in seduta telematica, il RUP Ing. Rosario Camaldo, presidente del seggio, ha proceduto all'apertura della procedura del confronto tra preventivi sulla piattaforma MePA e, con riferimento all'operatore economico che ha presentato l'unica offerta, ha proceduto in detta seduta al solo download della documentazione seguendo il percorso informatico previsto dalla procedura MEPA;
- il giorno 05/07/2022, alle ore 11.30, il RUP Ing. Rosario Camaldo, presidente del seggio, ha continuato le operazioni ed ha proceduto alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dall'OE, ne ha valutato il contenuto e ritenuto conforme al dettato del disciplinare di gara – lettera di invito, seguendo l'iter informatico della piattaforma ha aperto l'offerta economica regolarmente caricata a sistema dall'OE e compilata secondo quanto previsto nel modello proposto dall'Agenzia;
- il RUP all'apertura del documento offerta economica ha rilevato e letto che l'operatore economico ha offerto un ribasso percentuale pari all 1% (unper cento) sull'importo a base di gara.
- all'esito delle operazioni, il RUP ha ritenuto conveniente e congrua l'offerta economica e, conformemente a quanto previsto nel Disciplinare di gara – lettera di invito che consente l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta formalmente valida -, ha proposto di aggiudicare il servizio in oggetto all'operatore economico TIESSE SERVIZI TERNI S.r.l. secondo quanto riportato nel verbale di seggio n.2 prot n. 6481 del 05/07/2022 e nella proposta di aggiudicazione prot n. 6857 del 06/07/2022.

Tutto ciò premesso e considerato,

### DETERMINA

1. che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto di quanto risulta dalla proposta di aggiudicazione del RUP prot. 6857 del 06/07/2022;
3. di aggiudicare il servizio di **bonifica da guano di piccione e di eventuali carcasse presso l'Ex Carcere di Rieti sito in Via Terenzio Varrone n. 55**, in favore dell'operatore **TIESSE TERNI SERVIZI SRL** (P.IVA: 00484910559 con sede legale Via Bramante 3/A Terni 05100 TERNI), unico offerente, per l'importo complessivo di **€ 39.322,99** (euro trentanovemilatrecentoventidue/99) di cui 3.213,04 (euro tremiladuecentotredici,04) per oneri della sicurezza, oltre I.V.A. e oneri per legge;
4. ai sensi dell'art. 32, comma 7, del d.lgs. 50/2016, che il presente provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario ai fini della partecipazione alla procedura;
5. che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante documento di stipula caricato sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
6. di demandare al RUP tutti gli adempimenti connessi e consequenziali al presente provvedimento;
7. di dare mandato al RUP di disporre la pubblicazione della presente Determinazione nella sezione "Gare e Aste" del sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Responsabile Area Tecnica  
Salvo Concettino  
CONCETTINO SALVATORE  
2022.07.06.15.25.48  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits