



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Firenze, 06/07/2022

Prot. **1464** /2022 /RI

DETERMINA A CONTRARRE e DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento del servizio di pubblicità dell'estratto del bando d'asta prot. 1430/RI del 04/07/2022 relativo alla concessione di valorizzazione – ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 – dei beni immobili di proprietà dello Stato denominati “Ex Forte Pozzarello” e “Villa Le Volte già Farnese Chigi” di proprietà dello Stato, situati rispettivamente nei Comuni di Monte Argentario (GR) e Siena (SI).

CIG: **Z02370F6FB** ODA: **2022002124**

Il Direttore Regionale

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999,
- VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 3.07.2003 n. 173,
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010,
- VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 25/2022 del 3 febbraio 2022;
- VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

premessato che

- al fine di esperire tutti gli obblighi relativi alla pubblicazione del bando d'asta prot. 1430/RI del 04/07/2022 finalizzato alla concessione di valorizzazione di immobili di proprietà dello Stato, questa Direzione Regionale ha necessità di procedere alla pubblicazione dell'estratto del bando in oggetto su due quotidiani a diffusione locale, essendo la pubblicità sui quotidiani nazionali e sulla GURI curata direttamente dalle competenti strutture della Direzione generale;
- con nota prot. 2022/1427/RI del 01/07/2022 la dott.ssa Tiziana Toniutti è stata nominata Responsabile Unico del procedimento per l'affidamento del servizio di cui in epigrafe;
- per il servizio in esame il RUP ha stimato un prezzo di riferimento di € 1.000,00 IVA esclusa, tenuto conto dei prezzi praticati per precedenti analoghi servizi;



Via Laura 64 – 50121 Firenze – Tel. 055/200711– Fax 06/50516066

e-mail: dre.toscana@agenziademanio.it

pec: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it



- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/16, così come inciso dal D.Lgs. n.56/17, prevede, per gli appalti di importo inferiore ad € 40.000, l'affidamento diretto “anche senza previa consultazione di due o più operatori economici”;
- il RUP ha quindi stabilito di richiedere un preventivo alla società **Manzoni srl** in quanto concessionaria esclusiva dei quotidiani “Il Tirreno- sezione provincia di Grosseto” e “Il Corriere di Siena”, quotidiani locali ritenuti maggiormente adeguati rispetto al target di riferimento per l'avviso da pubblicizzare;
- la società Manzoni srl con preventivo del 05/07/2022 ha quantificato un costo di **€ 819,6 oltre iva**
- o il costo del servizio trova copertura economica nel capitolo di spesa 3901 (Commessa generica — Spese per servizi su beni affidati),

considerato che

- ricorrono le condizioni per procedere ad un affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del Decreto Semplificazioni, come modificato dal D.L. n. 77/2021, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del Codice;
- trattandosi di un affidamento di importo inferiore a € 5.000,00 non sussiste, ai sensi dell'art. 1, comma 130 della L. 145/2018, l'obbligo di ricorrere al MePA;

per quanto sopra esposto,

DETERMINA

- di procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii. all'affidamento diretto del servizio di pubblicità su 2 quotidiani a diffusione locale dell'estratto del bando d'asta prot. 1430/RI del 04/07/2022 relativo alla concessione di valorizzazione di n. 2 immobili di proprietà dello Stato alla Società **A. Manzoni & C. S.p.A.** con sede in via Ernesto Lugaro, 15 – 10126 Torino - Tel. 02/57494.1 - Fax 02/57400444- legaleroma@manzoni.it partita IVA 04705810150 in virtù del preventivo presentato, che espone un costo complessivo di **€ 819,6+ IVA** per un totale complessivo pari a **€ 999,92 per la pubblicazione dell'estratto dell'avviso d'asta prot 1430/RI del 04/07/2022 sui quotidiani Il Tirreno e Il Corriere di Siena;**
- di stipulare il contratto mediante scambio di lettere commerciali.

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo