



DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. art. 1 comma 2 lett. a) della L. n. 120/2020, dell'incarico di elaborazione della relazione agronomica nell'ambito della redazione del progetto di fattibilità tecnico economica finalizzato al restauro e risanamento conservativo, nonché all'adeguamento funzionale e all'ampliamento, del compendio demaniale denominato "Istituto Agronomico per l'Oltremare" (scheda FID0151-FIB0522) situato nel comune di Firenze

CUP G16C21000030001

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

VISTO

- l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;
- l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;
- l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, gli artt. 2 e 4 della Determina n. 96 del 17/12/2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Comunicazione organizzativa nr. 25/2022 del 03/02/2022;
- la Comunicazione Organizzativa n. 25 del 03/02/2022;
- l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 derogato in via temporanea – quanto alla soglia di riferimento – dall'art.1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 e dall'art. 51, comma 1 lettera a) del D.L. 77/2021, convertito dalla legge 108/2021, che consente di procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 36, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 cit. e le Linee Guida attuative Anac n. 4, così come aggiornate dal D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56, relative alle *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici"*;



- il comma 130 della legge n. 145 del 30/12/2018 cd. "*Legge di Bilancio 2019*" che innalza l'obbligo di ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione solo a partire da importi pari o superiori a € 5.000,00;

PREMESSO

- che la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, in attuazione del Piano di Razionalizzazione individuato dal Portale della Pubblica Amministrazione – Gestione Immobiliare RATIO ha avviato un'operazione identificata dal codice OPER_1403, volta al trasferimento degli uffici amministrativi della Prefettura di Firenze, attualmente stanziati presso un immobile di proprietà privata, nel complesso immobiliare denominato Istituto Agronomico per l'Oltremare (scheda FID0151-FIB0522) ubicato a Firenze e utilizzato al momento dall'Agenzia Italiana per la Cooperazione allo Sviluppo (AICS) in una situazione di notevole sovradimensionamento degli spazi disponibili;
- che l'attuazione dell'intervento in questione consentirà di raggiungere molteplici obiettivi, tra cui:
 - il trasferimento nel compendio degli uffici della Prefettura di Firenze che attualmente risiedono in un immobile privato, con conseguente eliminazione della relativa locazione passiva;
 - la riorganizzazione e la razionalizzazione degli spazi utilizzati dall'Agenzia Italiana per la Cooperazione allo Sviluppo (AICS)
 - la riorganizzazione e razionalizzazione, in un'ottica di corretta gestione e tutela, del patrimonio archivistico derivante dal soppresso Istituto Agronomico per l'Oltremare, materiale vincolato come bene di notevole interesse culturale;
- che l'arch. Emiliano Pierini, con nota prot. n. 513/RI del 16/03/2022, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- che con *Verbale di consegna del servizio in via d'urgenza* prot. 925/RI del 11/05/2022 è stato conferito l'incarico di progettazione integrale del PFTE dell'intervento edilizio sotteso a tutta l'operazione di razionalizzazione sopra descritta alla società RPA S.r.l. con sede in PERUGIA, Fraz. Fontana - Strada del Colle n. 1/A – cap. 06132 – P.IVA 02776790541 per il quale sono in corso tutt'ora le verifiche di legge;
- che tra i documenti necessari alla completa redazione del PFTE è necessario elaborare anche una relazione agronomica che raccolga le valutazioni sugli alberi e sulle piante presenti nel parco storico del compendio fornendone, di ciascuna, una puntuale descrizione morfologica, anatomica, biologica, fitopatologica e meccanica al fine di determinarne l'eventuale propensione al cedimento strutturale, integrale o parziale, o eventuali altre problematiche;
- che le prestazioni oggetto di tale affidamento e le indicazioni essenziali per la connessa esecuzione sono state descritte dal RUP nel Capitolato Tecnico Prestazionale, al cui contenuto espressamente si rimanda e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- che il costo dell'appalto trova copertura nel capitolo di spesa 7754 del Bilancio dello Stato nell'ambito del finanziamento indicato sul sistema IDEA con codice INVIMM_341;

DATO ATTO

- che l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 prevede per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 l'affidamento diretto "*anche senza previa consultazione di due o più operatori economici*";

- che vi è la necessità di acquisire celermente tale prestazione al fine di completare la redazione del PFTE dell'intervento e richiedere il finanziamento a copertura dell'intero intervento;
- che il RUP con mail del 23/05/2022 ha richiesto di fornire la propria migliore offerta al Dott. Forestale Saverio Lastrucci con studio in via Pian Dell'Ema 50 – 50125 Firenze - P.IVA 01826910489 - il quale, con mail di risposta del 27/05/2022, ha proposto un importo per la prestazione in oggetto di € 4.900,00;
- che la prestazione andrà completata entro il 15/07/2022 a decorrere dalla sottoscrizione del rapporto commerciale;
- che il RUP ha appurato la congruità del prezzo praticato dal Dott. Saverio Lastrucci in quanto in grado di fornire un servizio rispondente alle esigenze dell'amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato; il medesimo operatore si è, inoltre, detto disponibile ad effettuare la prestazione nel rispetto delle tempistiche richieste;
- che ai sensi del par. 4.2.2 delle Linee Guida ANAC n. 4 per lavori, servizi e forniture di importo fino a € 5.000,00, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale, di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti.
- che in base a tale dichiarazione l'operatore risulta in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 e dei requisiti speciali di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, con riguardo alle pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- che, comunque, alla data del presente documento sono stati accertate per l'operatore selezionato la regolarità contributiva e l'assenza di annotazioni riservate presso l'ANAC;
- che considerato il valore esiguo del contratto, l'urgenza dell'affidamento ed il prezzo congruo applicato dall'operatore economico, non si ritiene necessario richiedere, ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D.lgs 50/2016, la garanzia definitiva;
- che, al momento della stipula del contratto, verrà chiesta all'operatore la polizza per responsabilità civile professionale di cui all'art. 24 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- che il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza commerciale.

Preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

DETERMINA

- di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della L. 120/2020, al **Dott. Forestale SAVERIO LASTRUCCHI con studio in via Pian Dell'Ema 50 – 50125 Firenze - P.IVA 01826910489**, il servizio di elaborazione della relazione agronomica nell'ambito della redazione del progetto di fattibilità tecnico economica finalizzato al restauro e risanamento conservativo, nonché all'adeguamento funzionale e all'ampliamento, del compendio demaniale denominato "Istituto Agronomico per l'Oltremare" (scheda FID0151-FIB0522) situato nel comune di Firenze, per l'importo complessivo di euro € 4.900,00 (quattromilanovecento/00) oltre IVA nella misura di legge e oneri previdenziali;

- che il servizio venga espletato entro il 15/07/2022 a decorrere dalla sottoscrizione del rapporto commerciale;
- che il contratto contenga in ogni caso espresse e specifiche clausole che prevedano, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, la risoluzione dello stesso ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; inoltre che preveda l'incameramento della cauzione definitiva, ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- che l'importo dell'affidamento trovi copertura sul capitolo di spesa 7754 essendo ricompreso all'interno del finanziamento accordato all'intervento INVIMM_341 dalla Direzione Generale dell'Agenzia con l'approvazione del Piano degli Investimenti 2021-2023, per una somma di € 330.000,00;
- di non richiedere, ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D.lgs 50/2016, la presentazione della garanzia definitiva considerato il valore esiguo del contratto, l'urgenza dell'affidamento ed il prezzo congruo praticato dall'operatore economico;
- che il contratto venga stipulato mediante lettera commerciale;
- che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore Regionale

Ing. Dario Di Girolamo