



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

Oggetto: procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, letters b) del DL 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di rifunzionalizzazione di parte del terzo piano dell'immobile denominato "Casa della Libertà" sito a Bergamo, in piazza della Libertà n. 7 (codice scheda BGD0011), per la riallocazione degli uffici dell'UEPE.

CIG: 9260216BFA CUP: G14C22000010001

Approvazione proposta di aggiudicazione ex art. 32 comma 5 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e detrmnazione di aggiudicazione efficace ex art. 32 comma 7 del S.lgs. 50/2016

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti si responsabili delle strutture centrali e territoriali dal *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021 e dall'art. 4 della determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019, comunicazione organizzativa n. 6/2019 del 01.03.2019 e determinazione n. 98 del 17.12.2021 2021/224017/DIR;

Premesso che:

- con determina a contrarre di cui al prot. n. 2022/1038/Atti del 1 giugno 2022, la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio ha dato avvio ad una procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2 lettera b) del D.L 76/2020, convertito in legge n. 120/2020 e ss.mm.ii, previa indizione di manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori di rifunzionalizzazione di parte del terzo piano dell'immobile denominato "Casa della Libertà" sito a Bergamo, in piazza della Libertà n. 7, per la riallocazione degli uffici dell'UEPE, da espletarsi mediante piattaforma Mepa, Sistema telematico conforme all'art. 40 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 82/2005;
- è stata quindi creata la RdO n. 3063960 attraverso il portale www.acquistinretepa.it, con la quale i seguenti 7 Operatori Economici sono stati invitati a presentare la





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

propria offerta ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.lgs. 50/2016 entro le ore 12 del giorno 30 giugno 2022:

Partita IVA	Ragione Sociale
08287360963	CREA.MI S.R.L.
01426090336	IMPREDIMA S.R.L.
05858990152	EDILIMPIANTI SRL
05748201216	MAR.SAL. RESTAURI
06206891217	R.C.R. RESTAURI SRL
08455980014	EDILGAMMA SRL
09243281004	SISTHEMA SRL

- con provvedimento di cui al prot. n. 2022/1375/Atti del 1.7.2022, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it, nella sezione relativa alla gara in oggetto, sono stati nominati i componenti del Seggio di Gara;

Visto il verbale di gara n. 1 del 1.7.2022 di cui al prot. n. 22/1377/Atti redatto dal Seggio di Gara, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it, nella sezione "Gare, Aste e Avvisi/Servizi tecnici e lavori", ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016, nel quale si da atto che entro il termine ultimo assegnato per la presentazione delle offerte risulta pervenuta, attraverso la piattaforma www.acquistinretepa.it, n. 1 offerta come segue:

Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione	▲ Numero di Partecipazione	▲ Lotto	▲ Data di Presentazione Offerta
SISTHEMA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	39109	Lotto 1	28/06/2022 10:13:56

Visto il verbale di gara n. 2 di cui al prot. n. 22/1383/Atti relativo alla seduta pubblica del 1.7.2022, redatto dal Seggio di Gara, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it, nella sezione "Gare, Aste e Avvisi/Servizi tecnici e lavori", ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016, nel quale:

- esaminata la busta economica dall'Operatore Sisthema s.r.l. e dichiarata la conformità a quanto richiesto nel documento "Specidiche alla RdO" della documentazione amministrativa presentata dal concorrente, si è appurato che il concorrente ha presentato un'offerta che espone un ribasso economico del 2,50% sull'importo posto a base della procedura;
- è stata proposta l'aggiudicazione in favore dell'Operatore Sisthema s.r.l., ritenendo l'offerta formulata valida e conveniente.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Riscontrata la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto conseguentemente necessario ed opportuno procedere all'approvazione dei verbali in esame, quale atto di verifica e controllo in senso tecnico e di legittimità del procedimento concorsuale;

Accertato che il presente provvedimento non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento;

Visto il Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio;

Tenuto conto che:

l'art. 32 comma 5 del D.Lgs 50/2016 prevede che: " *la Stazione Appaltante previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art 33 comma 1 del citato D.Lgs 50/2016, provvede all'aggiudicazione*";

l'art. 33 comma 1 del D.Lgs 50/2016 dispone che: " *La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti*";

ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo internet della Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente";

l'art. 76 comma 5 del D.Lgs 50/2016 prevede che " *le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara....*";

l'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 stabilisce che " *l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti*";

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione in favore dell'Operatore Sisthema s.r.l., P.IVA 09243281004, con sede in Roma, Via A. Poliziano, n. 8, in virtù dell'offerta presentata, ritenuta valida e conveniente;

DI DARE ATTO che l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 in capo all'Operatore Economico e ai soggetti muniti di poteri di rappresentanza all'interno dello stesso, è stata conclusa con esito positivo, come da documentazione agli atti della Stazione Appaltante, e che, pertanto, l'aggiudicazione è da considerarsi efficace;

DI DISPORRE l'aggiudicazione efficace dei lavori in oggetto all'Operatore Economico Sisthema s.r.l. ;

DI DARE ATTO che per effetto della suddetta aggiudicazione l'importo complessivo dei lavori viene rideterminato in € 387.616,28, oltre a € 23.292,70 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così in totale € 410.908,98 esclusa IVA al 22%, a seguito dell'applicazione del ribasso percentuale, arrotondato alla seconda cifra decimale, pari al 2,50% sull'importo posto a base della procedura e soggetto a ribasso;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

DI PRECISARE che si procederà alla stipula del contratto d'appalto mediante sottoscrizione di scrittura privata, le cui spese saranno a cura dell'aggiudicatario;

DI COMUNICARE entro 5 giorni dall'adozione del presente atto all'aggiudicatario i contenuti del presente provvedimento;

DI PROCEDERE ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016 alla pubblicazione del presente provvedimento di aggiudicazione definitiva ed efficace, sul sito internet www.agenziademanio.it, nella sezione "Gare, Aste e Avvisi/Servizi tecnici e lavori" nonché di darne comunicazione all'Operatore partecipante attraverso il portale www.acquisitinretepa.it;

DI DARE mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'Unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione dei lavori in oggetto;

DI DARE avvertenza che ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 241/1990 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia, sede di Milano, entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'adozione dell'aggiudicazione.

IANNELLI MASSIMILIANO
2022.07.07 17:13:38
CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Per la Stazione Appaltante
Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli
(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Visto
Il Responsabile Area Tecnica
Marco Pozzoli

POZZOLI MARCO
2022.07.07 17:47:33
CN=POZZOLI MARCO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto
Il Rup
Alice Raffaelli

RAFFAELLI ALICE
2022.07.07 17:47:33
CN=RAFFAELLI ALICE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto
La Responsabile dell'Unità Gare e Appalti
Laura Esposito

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

ESPOSITO LAURA
2022.07.07 16:28:41
CN=ESPOSITO LAURA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits