



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnatura

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., tramite Trattativa Diretta sul MePA, del servizio di direzione lavori, CSP e CSE per gli interventi non a programma di opere provvisori, inibizione dell'accesso ai fabbricati, eliminazione di eventuali pericoli/criticità, demolizione volumi abusivi e rimozioni rifiuti presso alcuni beni immobili siti, nella provincia di Venezia e Belluno VEB1042 Fossalta di Portogruaro VEB0924 Fossalta di Portogruaro - VED0116 Venezia - BLD0026 Cortina D'Ampezzo ascrivibili alla categoria OG1 e OG2.

SMART CIG Z233712231.

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 96/2021 prot. 22398 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021,

PREMESSO CHE:

- con provvedimento prot. n. 2022/577RI/DR-VE dell'01/04/2022, è stato nominato R.U.P. e Direttore dei lavori dell'intervento in oggetto, il geom. Matteo Ballarin, della D.R. Veneto dell'Agenzia del Demanio;
- il geom. Matteo Ballarin dalla del 12/07/2022, non potrà proseguire nell'incarico ricevuto quale Direttore dei lavori per l'intervento in oggetto e non ci sono professionalità interne alla Direzione che possono ricoprire il ruolo di CSE;
- L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha necessità di procedere all'affidamento del servizio di Direzione Lavori, CSP e CSE per gli Interventi non a programma di opere provvisori, inibizione dell'accesso ai fabbricati, eliminazione di eventuali pericoli/criticità, demolizione volumi abusivi e rimozioni rifiuti presso alcuni beni immobili siti, nella provincia di Venezia e Belluno VEB1042 Fossalta di Portogruaro VEB0924 Fossalta di Portogruaro - VED0116 Venezia - BLD0026 Cortina D'Ampezzo ascrivibili alla categoria OG1 e OG2.
- la Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione, con nota prot. 2022/58/DR-VE del 04.01.2022, ha comunicato che, con l'apertura dell'esercizio 2022, la Direzione Regionale ha immediata disponibilità dei fondi destinati agli interventi a volume del Cap.7754 e che pertanto il servizio in oggetto trova copertura economica nei fondi indistinti per il mantenimento del valore presenti nel Cap.7754 del Piano 2021-2023 approvato;



- al fine di affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a) della Legge n. 120 del 2020 e ss.mm.ii., il RUP ha proceduto all'inoltro della richiesta di preventivo all'Arch. Fabrizio Tamellin previa verifica del rispetto del principio di rotazione;
- si è ritenuto di inoltrare la richiesta di preventivo all'Arch. Fabrizio Tamellin in quanto già affidatario dell'incarico prot. n. 15675 del 14/10/2020 per l'intervento relativo all'immobile denominato Ex Casello Dogana Vecchia sito a Cortina D'Ampezzo il cui nascente servizio di D.L. si rivolge a parte di opere in cui il predetto professionista svolge già l'attività di D.L. per conto di altro appalto CIG 8244787577;
- nel rispetto del principio di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa e tecnica, le ragioni di tale scelta trovano fondamento nella necessità di preservare la conoscenza già acquisita nell'immobile Ex Casello Dogana Vecchia al fine di assicurare continuità nella gestione del servizio e limitare le interferenze dei due cantieri nel suddetto immobile;
- con nota prot. n. 2022/9964DR-VE del 30/06/2022 è stata inoltrata a mezzo pec la richiesta di preventivo in favore del professionista suindicato;
- entro il termine di scadenza indicato (05/07/2022 ore 12:00) è pervenuto il preventivo presentato dall' Arch. Fabrizio Tamellin acquisito con prot. n. 2022/10033DR-VE dell'01/07/2022;
- il RUP ha proceduto alla verifica della regolarità e completezza della documentazione nonché congruità del preventivo presentato come risultante dal verbale del 06/07/2022 prot. 2022/1238RI/DR-VE e ha rilevato che l'Arch. Fabrizio Tamellin, nato a Jesi (AN) il 18/04/1977, con sede in Via Mercatini 10/BIS C.F. TML-FRZ77D18E388B, P.IVA. 02282800420 ha offerto per l'esecuzione del servizio un importo pari ad euro 15.180,00 (quindicimilacentottantaeuro/00), esclusi oneri previdenziali ed IVA di legge;
- il termine per l'esecuzione del servizio di Direzione Lavori è correlato alla durata dell'esecuzione dei lavori stessi, secondo quanto definito nel cronoprogramma del progetto semplificato ai sensi dell'art. 23 comma 3 bis del D.lgs. 50/2016 e termineranno alla conclusione delle opere, con la consegna di tutte le certificazioni, dichiarazioni, formulari di smaltimento amianto/rifiuti nonché con la conclusione, con esito positivo, delle attività inerenti alla redazione del certificato di regolare esecuzione che dovrà avvenire entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Per la integrazione del PSC/redazione PSC si fissano i termini di 5 gg. In caso di ritardo nell'esecuzione del servizio verrà applicata la penale giornaliera nella misura dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;
- si dà atto dell'efficacia dei requisiti in capo all'aggiudicatario come da nota prot. n. 965RI del 28/09/2020;
- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePA, di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, l'affidamento avverrà mediante Trattativa Diretta sul MePa, con acquisizione di preventivo richiesto ad un operatore economico operante sul mercato e abilitato sul MePa nell'iniziativa "*Gestione degli Immobili*", categoria "*Servizi*", area merceologica "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*";
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., stabilisce "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori*

economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di revocare l'incarico di Direttore dei lavori al geom. Matteo Ballarin affidato con provvedimento prot. n. 2022/577RI/DR-VE dell'01/04/2022 con decorrenza dal 12/07/2022;
- di affidare il servizio in oggetto all'**Arch. Fabrizio Tamellin, nato a Jesi (AN) il 18/04/1977, con sede in Via Mercati-ni 10/BIS C.F. TMLFRZ77D18E388B, P.IVA. 02282800420** secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella richiesta di preventivo prot. n. 2022/9964DR-VE del 30/06/2022;
- l'importo dell'affidamento per il servizio in oggetto è pari ad **€ 15.180,00 (quindicimilacentoottantaeuro/00), esclusi oneri previdenziali ed IVA di legge;**
- pertanto, di procedere alla formalizzazione dell'affidamento che avverrà mediante Trattativa Diretta sul MePa, con acquisizione di preventivo richiesto ad un operatore economico operante sul mercato e abilitato sul MePa nell'iniziativa "Gestione degli Immobili", categoria "Servizi", area merceologica "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale";
- l'efficacia del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- di informare che è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. per il Veneto entro 30 giorni, decorrenti dal ricevimento della presente determinazione;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. n. 50 del 2016 ss.mm.ii., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Matteo Ballarin

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Matteo Ballarin

V.to
CESTARO MARICA
2022.07.07 17:39:56

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. M. CESTARO MARICA
2022.07.07 17:39:56
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

V.to

Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici
Arch. Domenico Orobello

OROBELLO DOMENICO
2022.07.08 08:45:45

CN=OROBELLO DOMENICO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Il Direttore
Massimo Gambardella

CN=GAMBARDELLA MASSIMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits