



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Servizi al Patrimonio

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DELL'11 LUGLIO 2022

Concorso di progettazione in unico grado, in modalità informatica, finalizzato all'acquisizione di un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un "Progetto di fattibilità tecnica ed economica", con la conseguente individuazione del soggetto vincitore a cui affidare, ai sensi dell'art. 152, comma 5, del Codice, con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, la progettazione definitiva del primo lotto per la realizzazione del "Parco della Giustizia di Bari" presso l'area occupata dalle caserme dismesse "Capozzi" e "Milano".

CUP: G95J20000220001 CIG: 9081679697

Il giorno 11 luglio 2022 alle ore 14:35, in seduta pubblica telematica mediante l'utilizzo dell'applicativo Microsoft Teams, alla presenza di taluni concorrenti, si è riunito il Seggio di gara nominato con note prot. n. 12382 del 23 giugno u.s. e prot. n. 12705 del 27 giugno u.s. della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa presentata dai sei migliori concorrenti, composto come segue:

- ing. Salvatore Concettino: Presidente;
- dott.ssa Alessia Casella: Componente;
- dott.ssa Francesca Mazzetta: Componente.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione del Seggio come sopra nominato, dà inizio alle operazioni di gara, procedendo, innanzitutto, all'esame dei chiarimenti trasmessi (entro il termine indicato dalla stazione appaltante nella richiesta prot. n. 2022/13051/DSP dell'1 luglio u.s.) dal concorrente primo in graduatoria, relativamente al possesso dei requisiti necessari per l'affidamento della successiva fase di completamento dello studio di fattibilità tecnico economica e delle fasi successive della progettazione, rilevando quanto segue.

DENOMINAZIONE CONCORRENTE

RTP ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. Mandante: PROGER S.p.A., MAGNANIMO INGEGNERI ASSOCIATI s.r.l., LAND Italia srl

NOTE/MOTIVAZIONI



In merito ai requisiti richiesti al vincitore del concorso di progettazione per l'affidamento della successiva fase di completamento dello studio di fattibilità tecnico economica e delle fasi successive della progettazione, esaminate le integrazioni fornite dal concorrente in riscontro alla nota prot. n. 2022/13051/DSP dell'1 luglio u.s., il Seggio rileva quanto segue:

- con riguardo al requisito di cui al par. 3.3.1, relativo al possesso di un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali, avente un massimale pari ad almeno il 10% dei lavori progettati, è stata presentata, relativamente a ciascun componente, la copia, autocertificata ai sensi dell'art. 2 co. 2 del DPR 403/98 e dell'art. 19 del DPR 445/2000, della polizza RC professionale dichiarata in fase di gara;

- con riferimento alle categorie/ID Opere IA.01, IA.02, IA 0.4, eseguite dalla mandataria e dalle mandanti PROGER S.p.A. e MAGNANIMO Ingegneri Associati Srl, è stata prodotta una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 s.m.i., sottoscritta digitalmente da tutti i componenti del RTP, dalla quale risulta, per le categorie/Id. Opere IA.01, IA.02, IA 0.4, che le ripartizioni percentuali delle prestazioni assunte dai predetti mandanti sono le seguenti:

- **IA.01 ATELIER (S) ALFONSO FEMIA SRL 20%, PROGER S.p.a. 66% e MAGNANIMO Ingegneri Associati s.r.l. 14%;**
- **IA.02 ATELIER (S) ALFONSO FEMIA SRL 20%, PROGER S.p.a. 41% e MAGNANIMO Ingegneri Associati s.r.l. 39%;**
- **IA04 ATELIER (S) ALFONSO FEMIA SRL 20%, PROGER S.p.a. 51% e MAGNANIMO Ingegneri Associati s.r.l. 29%;**

- in relazione ai requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al par. 3.3.2 del disciplinare, la mandante PROGER S.p.A. ha prodotto una dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000, debitamente sottoscritta digitalmente, con l'indicazione, per ciascuna categoria/ID Opere di pertinenza, conformemente a quanto prescritto dal disciplinare, dell'elenco dei servizi svolti, la specificazione per ciascuno di essi il destinatario, la descrizione del servizio, l'importo dei lavori, la data di conferimento dell'incarico nonché la data di ultimazione del servizio, nonché dei servizi di punta prestati.

In considerazione delle integrazioni fornite e tenuto conto della conferma della composizione del concorrente, il raggruppamento, ferma restando la successiva verifica in ordine alle dichiarazioni rese in sede di partecipazione, risulta soddisfare i requisiti di capacità tecnico organizzativa richiesti, in conformità a quanto previsto dal disciplinare del concorso.

Quanto ai chiarimenti trasmessi – entro il termine indicato nelle richieste ex art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016 – dai concorrenti ammessi con riserva all'esito delle sedute pubbliche del 30 giugno u.s. e 1 luglio u.s., il Seggio rileva che:

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ESITO
RTP mandataria: STEAM SRL. Mandanti: MANENS-TIFS SPA, MILAN INGEGNERIA SPA, PARK ASSOCIATI SRL, OPENFABRIC, ENGEO SOC. COOP A R.L., MORAMARCO + VENTRELLA ARCHITETTI, Studio Associato	AMMESSO
NOTE/MOTIVAZIONI	

Con riguardo alla richiesta di integrazioni di cui alla nota prot. n. 2022/13054/DSP dell'1 luglio u.s., a fronte del riscontro fornito dal concorrente, si è proceduto a scaricare nuovamente la dichiarazione di conformità dell'atto costitutivo e dello Statuto della mandante Moramarco+Ventrella Architetti Studio Associato, risultata leggibile. Dall'esame della stessa risulta il potere di firma disgiunto in capo agli associati.

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ESITO
RTP mandataria: Studio Tecnico ABDR Architetti Associati Mandanti: Beccu M., Desideri F., Desideri P., Raimondo F. Mandante: ABDR Architetti Associati S.r.l., CONSORZIO UNING SOC. CONS. A R.L., Sylos Labini Ingegneri e Architetti Associati S.r.l., Ing. Eleonora Sablone	AMMESSO
NOTE/MOTIVAZIONI	
Relativamente alla dichiarazione presentata da uno dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice sul possesso dei requisiti di ordine generale, all'esito dell'esame delle integrazioni richieste con nota prot. 2022/13055/DSP dell'1 luglio u.s., il Seggio, alla luce dei chiarimenti forniti, ritiene la circostanza dichiarata, allo stato attuale, non ostativa ai fini della premialità.	

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ESITO
RTP mandataria: mandataria: RINA Consulting S.p.A. Mandante: Corvino+Multari S.r.l., DFP Engineering S.r.l., Arethusa S.r.l., PROAP Italia S.r.l.	AMMESSO
NOTE/MOTIVAZIONI	
La documentazione integrativa trasmessa è conforme a quanto richiesto con la nota prot. n. 2022/13053/DSP dell'1 luglio u.s.	

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ESITO
---------------------------	-------

RTP mandataria: ARTELIA Italia S.p.A. mandante: Maffei Engineering SpA, I.G.&P. Ingegneri Guadagnuolo & Partners S.r.l., KAAN Architecten B.V., Archistart Studio Soc. Coop. Stp, Bureau B+B Stedebouw en Landschapsarchitectuur B.V, Arch. Andrea Nonni	AMMESSO
NOTE/MOTIVAZIONI	
La documentazione integrativa trasmessa è conforme a quanto richiesto con la nota prot. n. 2022/13052/DSP dell'1 luglio u.s.	

In conclusione, tenuto conto della conferma della graduatoria stilata dalla Commissione giudicatrice nel corso della seduta del 16 giugno u.s., ai fini del riconoscimento del premio, come previsto al punto 5.4 del Disciplinare, si procederà ad avviare, nei confronti dei sei migliori concorrenti, la verifica dei requisiti di capacità generale (assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice), nonché dei requisiti di idoneità professionale di cui al punto 3.2 attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass.

Relativamente al primo in graduatoria, verranno, altresì, verificati i requisiti necessari per l'affidamento della fase di completamento dello studio di fattibilità tecnico economica e delle successive fasi della progettazione.

Alle ore 15:22, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Salvatore Concettino: Presidente

Dott.ssa Alessia Casella: Componente

Dott.ssa Francesca Mazzetta: Componente