



Bolzano, 11/07/2022
Prot. 2022/1923/DR-TAA

DETERMINA A CONTRARRE

(art. 32, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016)

**Indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di preventivi in modalità telematica per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., tramite trattativa diretta sul portale telematico MePA, di servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la demolizione della ex Caserma Druso a San Candido (BZ) - scheda BZB0313
CUP: E26H21000010001 - CIG: 9272856AD6**

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 prot. 2021/22398/DIR, dalla Comunicazione Organizzativa n. 40 del 29/04/2022;

VISTO

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., disciplinante il Codice dei Contratti Pubblici (di seguito in breve anche "Codice"), ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- le Linee Guida Anac n. 1, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (in breve "MIT") del 2 dicembre 2016 recante la "Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50";



PREMESSO CHE

- è necessario affidare i servizi di Ingegneria e Architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016, per la progettazione, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione finalizzati ai lavori di demolizione dell'immobile demaniale denominato "Ex Caserma Druso" situato a San Candido (BZ) in Via Pusteria n.7, (Scheda BZB0313), propedeutici alla costruzione di due nuove caserme per Carabinieri e Polizia di Stato;
- con nota prot. n. 2022/1455/DR-TAA del 27/05/2022, l'ing. Martin Trocker funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del servizio in oggetto;
- con nota prot. 2022/1541/DR-TAA del 07/06/2022, esperite le verifiche sui carichi di lavoro e sulle professionalità dei tecnici dipendenti del settore di competenza, è stata accertata l'impossibilità all'espletamento di dette prestazioni tecniche da parte di personale interno;
- per la definizione dell'iniziativa è quindi necessario ricorrere a professionisti esterni aventi le specifiche professionalità individuate dal RUP;
- il RUP, con riferimento ai criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, ha stimato l'importo complessivo dell'appalto del servizio in oggetto in **€ 94.728,13 (euro novantaquattromilasettecentoventotto/13)** oltre IVA ed oneri previdenziali. I costi della sicurezza sono pari a € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale;
- la predetta somma è disponibile sul capitolo di spesa 7754, destinato a "Interventi edilizi a programma", a valere sulla commessa FMAVREBZB031322 di cui all'intervento IDEA_1131;
- tenuto conto della natura del servizio l'appalto non sarà suddiviso in lotti;
- ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice degli Appalti Pubblici), dell'art. 1 comma 2 lettera a) del DL 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 (Decreto Semplificazioni), e dell'art 51 del DL 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 108/2021 (Decreto Semplificazioni bis), per l'affidamento in oggetto, essendo di importo inferiore a € 139.000,00, è possibile procedere mediante affidamento diretto previa consultazione di almeno due operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato;
- stante l'obbligo di approvvigionamento di beni e servizi tramite il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (cd. MePA) sul portale degli acquisti www.acquistinretepa.it, previsto dall'art. 1, comma 495, lett. b) della Legge n. 208/2015, il RUP ha verificato che sul suddetto portale è presente il bando "*Servizi*", categoria "*Servizi professionali coordinamento sicurezza*" nell'ambito del quale è possibile individuare professionisti con requisiti idonei ai servizi oggetto del presente appalto;
- Sulla base delle indicazioni operative fornite dalla Direzione Servizi al Patrimonio – Approvvigionamenti Gare e Contratti, giusta nota prot. n. 2020/18796/DSP-AGC del 30/11/2020, si procederà ad avviare sul Mercato elettronico della Pubblica amministrazione

(MePA) una “trattativa diretta” con l’operatore economico prescelto a valle di un’indagine di mercato.

CONSIDERATO CHE

- ai fini della formulazione dell’offerta, il RUP ha ritenuto non necessario prevedere un sopralluogo obbligatorio;
- il contenuto e la durata del servizio è espressamente dettagliato nel Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP, che qui si intende integralmente richiamato;
- ai sensi del Decreto Semplificazioni (D.L. 16 luglio 2020, n.76) convertito nella Legge 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito nella Legge 108/2021, l’appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo;
- ai sensi dell’art. 1, commi 65 e 67 della Legge n. 266/2005 e della delibera dell’ANAC del 29/12/2020, le stazioni appaltanti sono tenuti a versare un contributo all’Autorità sopra indicata, ai fini della copertura dei costi relativi al funzionamento della suddetta Autorità;
- l’Agenzia del Demanio è iscritta all’AUSA con codice n. 0000225554;

DETERMINA

- di richiamare le premesse e considerazioni sopra indicate da intendersi parte integrante e sostanziale della presente determina;
- di avviare una indagine di mercato ai sensi dell’art. 31, comma 8 e dell’art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2026, dell’art. 1 comma 2 lettera a) del DL 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, e dell’art 51 del DL 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, per l’affidamento di servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria finalizzati alla demolizione dell’immobile demaniale denominato ex Caserma Druso (scheda BZB0313), di proprietà dello Stato;
- di quantificare l’importo complessivo dell’appalto in **€ 94.728,13 (euro novantaquattromilasettecentoventotto/13)** oltre IVA ed oneri previdenziali. I costi della sicurezza sono pari a € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi del Decreto Semplificazioni (D.L. 16 luglio 2020, n.76) convertito nella Legge 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito nella Legge 108/2021;
- che i tempi di esecuzione per l’espletamento del servizio sono quantificati in **45 (quarantacinque) giorni** naturali e consecutivi a decorrere dalla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio da parte del RUP;
- per eventuali ritardi rispetto ai termini sopra indicati è applicabile una penale pari all’1 per mille per ogni giorno di ritardo, e comunque non superiore al 10% dell’importo contrattuale, secondo le modalità descritte nel Capitolato Tecnico Prestazionale;

- che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata firmata digitalmente dalle parti ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice e ss.mm.ii.;
- di demandare al RUP gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente determina ivi compresi gli oneri relativi alla pubblicazione della procedura ex art. 29 del Codice.

Il Direttore Regionale
Sebastiano Caizza
f.to digitalmente