



COMUNE DI PIEVE DI CADORE

PROVINCIA DI BELLUNO
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Prot. n. 5887 /

Pieve di Cadore,

07 LUG. 2022

All'AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale del Veneto
Via Borgo Pezzena, 1
30174 VENEZIA MESTRE

PEC:
dre_veneto@pce.agenziademanio.it

Referente: Sig. Agostino Valier

Oggetto: D.P.R. 6.6.2001 n. 380 - art. 30: Certificato di destinazione urbanistica degli immobili così contraddistinti: CT foglio 28 mappali 90, 180, 181, 182, foglio 29 mappali 174, foglio 31 mappale 139.
Ditta: AGENZIA DEL DEMANIO – Direzione Regionale Veneto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica-Tecnico Manutentiva;

Vista la domanda pervenuta in data 25.06.2022 da parte dell'agenzia del demanio – Direzione Regionale Veneto con la quale si chiede il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica e dei vincoli, relativo ai mappali di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 30 del DPR 380/01;

Visto il Piano di Assetto del Territorio (PAT) vigente;

Visto il Piano degli Interventi (PI) vigente;

certifica

che, in base al PAT vigente e alle relative NTA*, i mappali sopraindicati hanno il seguente grado di compatibilità geologica:

fg. 28 mappali 90, 182

Area idonea a condizione C4 – carta della compatibilità geologica ai fini urbanistici, art 51 NTA.

fg. 28 mappale 181

Area idonea a condizione C4 – carta della compatibilità geologica ai fini urbanistici, art 51 NTA.

Area idonea a condizione A – carta della compatibilità geologica ai fini urbanistici, art 49 NTA.

Fg. 28 mappale 180

Area idonea a condizione A – carta della compatibilità geologica ai fini urbanistici, art 49 NTA.

Fg. 29 mappale 174

Area idonea a condizione A – carta della compatibilità geologica ai fini urbanistici, art 49 NTA.

Fg. 31 mappale 139

Area idonea a condizione A – carta della compatibilità geologica ai fini urbanistici, art 49 NTA.

Che, in base al PAT vigente e alle relative NTA*, i mappali sopraindicati sono assoggettati ai seguenti vincoli, invariati e trasformabilità:

fg. 28 mappali 90, 180, 181, 182

Vincolo Monumentale – D.Lgs. 42/2004 art. 4 NTA del PAT.

Invarianti di natura paesaggistica – Unità di paesaggio – Ambito a media trasformabilità – Artt. 34, 37 NTA del PAT – Il fondovalle e i paesaggi abitati.

Grandi opere di ingegneria nel territorio – art. 47 NTA del PAT.

Servizi di interesse comune di maggior rilevanza sa1 – La Lunga Via delle Dolomiti un nuovo parco lineare per i servizi lineari e le attrezzature - art. 93 NTA del PAT.

Infrastrutture di maggior rilevanza art. 114 NTA del PAT – Mobilità non automobilistica art. 115 NTA del PAT – f3 Lunga Via delle Dolomiti.

Fg. 29 mappale 174

Vincolo Monumentale – D.Lgs. 42/2004 art. 4 NTA del PAT.

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 – Aree di notevole interesse pubblico art. 2 NTA del PAT

Aree di tutela paesaggistica Tav. 2 PTRC – art. 11 NTA del PAT

Vincolo idrogeologico forestale art. 5 NTA del PAT.

Invarianti di natura paesaggistica – Unità di paesaggio – Ambito a media trasformabilità – Artt. 34, 37 NTA del PAT – Il fondovalle e i paesaggi abitati.

Grandi opere di ingegneria nel territorio – art. 47 NTA del PAT.

Servizi di interesse comune di maggior rilevanza sa1 – La Lunga Via delle Dolomiti un nuovo parco lineare per i servizi lineari e le attrezzature - art. 93 NTA del PAT.

Infrastrutture di maggior rilevanza art. 114 NTA del PAT – Mobilità non automobilistica art. 115 NTA del PAT – f3 Lunga Via delle Dolomiti.

Fg. 31 mappale 139

Vincolo Monumentale – D.Lgs. 42/2004 art. 4 NTA del PAT.

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 – Aree di notevole interesse pubblico art. 2 NTA del PAT

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 – Corsi d'acqua o lacuale - art. 2 NTA del PAT.

Aree di tutela paesaggistica Tav. 2 PTRC – art. 11 NTA del PAT

Fascia di rispetto derivante dalla presenza di Cimiteri - art. 28 NTA del PAT

Invarianti di natura paesaggistica – Unità di paesaggio – Ambito a media trasformabilità – Artt. 34, 37 NTA del PAT – Il fondovalle e i paesaggi abitati.

Contesti figurativi del complesso monumentale di Monte Ricco art 106 NTA del PAT.

Le NTA del PAT sopra richiamate sono consultabili sul sito del Comune:

https://www.comune.pievedicadore.bl.it/myportal/C_G642/dettaglio/contenuto/piano-regolatore

In base al Piano degli Interventi (PI) vigente e alle relative NTO, i mappali sotto indicati hanno la seguente destinazione di zona:**

fg. 28 mappali 90, 180, 181, 182

Aree attrezzate per parco, per il tempo libero e lo sport art. 58 NTO

86 Parco Urbano (Parco di Monte Ricco, Parco lineare della "Lunga Via delle Dolomiti")

91 Percorsi attrezzati.

fg. 29 mappali 174

Aree attrezzate per parco, per il tempo libero e lo sport art. 58 NTO
86 Parco Urbano (Parco di Monte Ricco, Parco lineare della "Lunga Via delle Dolomiti")
91 Percorsi attrezzati.

fg. 31 mappali 139

Aree attrezzate per parco, per il tempo libero e lo sport art. 58 NTO
86 Parco Urbano (Parco di Monte Ricco, Parco lineare della "Lunga Via delle Dolomiti")
Fasce di rispetto cimiteriale art. 4 NTO

Le NTO sopra richiamate sono consultabili sul sito del Comune:
https://www.comune.pievecadore.bl.it/myportal/C_G642/dettaglio/contenuto/piano-regolatore

Non risultano iter urbanistici/edilizi in itinere.



IL RESPONSABILE DEI PROCEDIMENTI
DI EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA
p.r. Giulio Imperatore

*NTA Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Assetto del Territorio

**NTO Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi