



 A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

## PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE

**Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2) del D.lgs. 77/2021 per l'affidamento dei servizi fiduciari (portierato, reception, centralinista) e di vigilanza armata su richiesta, installazione e manutenzione degli impianti di sicurezza (allarme e videosorveglianza in comodato d'uso), presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia, Corso Monforte 32, Milano**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

**VISTA** la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000"*;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato



 A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

**VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

**VISTO** l'atto prot. 2022/542/Atti del 07.04.2022 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, di Valentina Barile, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP);

**VISTO** l'atto prot. 2022/542/Atti del 07.04.2022 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016, di Altimari Enza, quale *Direttore dell'Esecuzione del Contratto*;

**VISTO** l'atto prot. n. 2022/542/Atti del 07.04.2022 con il quale è stato individuato il team che a supporto del RUP espletterà ogni attività afferente al subprocedimento di cui al presente atto;

Premesso che:

- con determina a contrarre di cui al prot n. 2022/560/Atti dell'08/04/2022, la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio ha dato avvio ad una procedura negoziata ai sensi dell' art. 1 comma 2 lett. b) della L.120/2020, previa pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di n. 5 operatori economici in possesso dei prescritti requisiti indicati nell'avviso ed abilitati al sistema di e-procurement della pubblica amministrazione di Consip, iscritti nella categoria "servizi - servizi di vigilanza e accoglienza;
- entro il termine assegnato per la presentazione delle candidature, fissato alle ore 12:00 del giorno 22.04.2022 risultano pervenute alla casella pec della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, come indicato nell'avviso di manifestazione di interesse di cui al prot. n. 2022/561/Atti del 08.04.2022, n. 18 candidature alle quali è stato attribuito un numero progressivo, in base all'ordine di arrivo, corrispondente al numero di registrazione al protocollo della Direzione Regionale Lombardia;
- gli Operatori economici che hanno presentato la propria candidatura sono i seguenti:



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

N.	PROT.	DATA	NOMINATIVO
1	5026	12/04/2022	SECURPOOL SRL
2	5046	12/04/2022	PRESTIGE SRL
3	5047	12/04/2022	CIVIS SPA
4	5056	12/04/2022	ISTITUTO DI VIGILANZA HERMES SRL
5	5088	12/04/2022	INTERNATIONAL SECURITY SERVICE VIGILANZA S.P.A.
6	5204	14/04/2022	SEVITALIA SICUREZZA SPA
7	5243	14/04/2022	BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI SRL RANGERS SRL
8	5314	15/04/2022	ITALPOL SERVIZI FIDUCIARI SRL ITALPOL VIGILANZA SRL
9	5320	15/04/2022	G ACTION GROUP CONSORZIO
10	5352	19/04/2022	VEDETTA 2 MONDIALPOL SPA
11	5354	19/04/2022	ALL SYSTEM SPA
12	5403	20/04/2022	RONDASERVICE SRL
13	5436	20/04/2022	ROSSETTI GROUP S.R.L.
14	5442	20/04/2022	TELECONTROL VIGILANZA
15	5474	21/04/2022	EUROPOLICE S.R.L. UNIPERSONALE
16	5491	21/04/2022	COSMOPOL SPA
17	5513	21/04/2022	AUGUST SRL VIGILANZA NOC SECURITY SRL
18	5523	21/04/2022	SECURITY.IT SRL

- durante la seduta pubblica tenutasi in data 22.04.2022, come da verbale pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, sono stati sorteggiati, conformemente a quanto prescritto dall'avviso di manifestazione di interesse, i seguenti n. 5 Operatori Economici che sono stati invitati, mediante creazione di RdO n. 3002867 attraverso il portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), a presentare la propria offerta ai sensi dell'art 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016 entro le ore 12:00 del giorno 11 maggio 2022:

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)
1	RONDASERVICE SRL	01878750239	01878750239	VERONA(VR)
2	ROSSETTI GROUP GESTIONE SERVIZI VIGILANZA SRL	05484340962	05484340962	MILANO(MI)
3	SECURITY.IT	09741041009	09741041009	SAN CESAREO(RM)



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)
4	SECURPOOL SRL	01860390564	01860390564	NARNI(TR)
5	VEDETTA 2 MONDIALPOL S.P.A.	00780120135	00780120135	COMO(CO)

- il RUP ha accertato la presenza nel sistema ASP ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) per la gara n. 3002867 di n. 2 offerte pervenute nel termine previsto dalla lettera di invito per le ore 12:00 del 11.05.2022, da parte dei seguenti concorrenti:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	ROSSETTI GROUP GESTIONE SERVIZI VIGILANZA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	10/05/2022 13:47:45
2	VEDETTA 2 MONDIALPOL S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	11/05/2022 11:20:12

- con provvedimento di cui al prot.n. 2022/808/Atti in data 12.05.2022, giusta proposta di nomina di cui al prot. 2022/802/Atti del 11.05.2022, è stato nominato il Seggi di Gara così composto:  
Presidente: Avv. Laura Esposito;  
Componente: Dott.ssa Antonietta Ramaglia;  
Componente: Sig. Massimo Terra;
- Il predetto Seggio di gara si è riunito in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni di gara, il giorno 12.05.2022 alle ore 14:45, giusto verbale di gara n. 1 di cui al prot.n.2022/821/Atti pubblicato ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet [www.agenziademano.it](http://www.agenziademano.it);
- Il predetto Seggio di gara si è riunito in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni di gara, il giorno 19.05.2022 alle ore 10:00, giusto verbale di gara n. 2 di cui al prot.n.2022/873/Atti pubblicato ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet [www.agenziademano.it](http://www.agenziademano.it);
- Il predetto Seggio di gara si è riunito in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni di gara, il giorno 25.05.2022 alle ore 11:00, giusto verbale di gara n. 3 di cui al prot.n.2022/958/Atti pubblicato ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet [www.agenziademano.it](http://www.agenziademano.it);
- Il predetto Seggio di gara si è riunito in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni di gara, il giorno 01.06.2022 alle ore 10:00, giusto verbale di gara n. 4 di cui al prot.n.2022/1050/Atti pubblicato ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet [www.agenziademano.it](http://www.agenziademano.it);



 A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- Il predetto Seggio di gara si è riunito in seduta riservata per l'espletamento delle operazioni di verifica ed attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche, il giorno 07.06.2022 alle ore 09:30, giusto verbale di gara di cui al prot.n.2022/1074/Atti;
- Il predetto Seggio di gara si è riunito in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni di gara, il giorno 07.06.2022 alle ore 11:00, giusto verbale di gara n. 5 di cui al prot.n.2022/958/Atti pubblicato ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it);
- Nella seduta pubblica del 07.06.2022 il Seggio di Gara ha disposto l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico Rossetti Group GSV S.r.l. con sede in Milano, Corso Concordia n. 5, in virtù del punteggio complessivo ottenuto pari a punti 94,97, salvo l'esito delle verifiche come da normativa vigente;

**rilevato che:**

- il team di supporto al RUP ha avviato mediante il sistema Avcpass dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), l'istruttoria finalizzata alla verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- nell'ambito delle verifiche è emersa a carico del Legale Rappresentante dell'operatore economico suddetto, la presenza di una sentenza di condanna dallo stesso non dichiarata in fase di partecipazione alla procedura; tale circostanza è ascrivibile alla fattispecie escludente di cui all'art. 80, comma 5, lett. c-bis) del D.lgs. 50/2016;

**Accertato** che il presente provvedimento non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento;

**Visto** il Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio;

tutto ciò premesso e rilevato, visti, l'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, art.119 comma 2 del D.Lgs 104/2010 e l'art. 76 del D.Lgs. 50/2016;

**DETERMINA**

**DI DISPORRE** l'esclusione dell'operatore economico Rossetti Group S.r.l. con sede in Milano Corso Concordia n.5 per le motivazioni indicate nella documentazione agli atti della Stazione Appaltante, ascrivibili alla fattispecie escludente di cui all'art. 80, comma 5, lett. c-bis) del D.lgs. 50/2016;

**DI COMUNICARE**, ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., entro 5 giorni dall'adozione del presente atto, alla Società esclusa nonché ai soggetti contro interessati, i contenuti del presente provvedimento;



 A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

**DI PROCEDERE**, ai sensi dell'art. 29 comma 1, D.Lgs 50/2016 alla pubblicazione del presente provvedimento di esclusione, sul sito internet della Direzione Regionale Lombardia nella sezione “*Gare, Aste e avvisi/Forniture ed altri Servizi*”, nonché di darne comunicazione agli operatori partecipanti, attraverso il portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);

**DI DARE** atto che ai sensi dell'art. 119, comma 2 del D.Lgs 104/2010 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia, sede di Milano entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'adozione del presente provvedimento.

Per la Stazione Appaltante  
Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli  
(Documento firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Visto  
Il Responsabile Unità Gare e Appalti  
Valentina Barile

BARILE VALENTINA  
2022.07.11 14:27:52  
CN=BARILE VALENTINA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981C  
RSA/2048 bits

IANNELLI MASSIMILIANO  
2022.07.12 18:50:58  
CN=IANNELLI MASSIMILIANO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981C  
RSA/2048 bits

Visto  
Il Responsabile dell'Unità Gare e Appalti  
Laura Esposito

ESPOSITO LAURA  
2022.07.11 14:32:24  
CN=ESPOSITO LAURA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981C  
RSA/2048 bits

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)