



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

*Data e protocollo come da segnatura*

## **DETERMINA A CONTRARRE**

**AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A), DEL D.L. N. 76/2020, CONV. IN L. N. 120/2020, A SEGUITO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI PREVENTIVI IN MODALITÀ TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 40 D.LGS. 50/2016 S.M.I. MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA SUL MEPA, PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE CON CONFERIMENTO IN DISCARICA DEL MATERIALE DI RISULTA, PRESSO N. 12 COMPENDEI IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ DELLO STATO E DISTRIBUITI SUL TERRITORIO REGIONALE DEL VENETO, INDIVIDUATI DAGLI ID seguenti: 1) BLB0365/parte, 2) BLB0365/parte, 3) BLB0446, 4) BLD0026/parte, 5) BLD0026/parte, 6) VEB0924/parte, 7) VEB0136, 8) VED0060, 9) VID0016, 10) VID0019, 11) VRB0758, 12) PDD0060.**

**CIG 92764722DD  
CPV 77311000-3**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE VENETO**

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 96, prot. 2021/22398/DIR del 17/12/2021, visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/202 ed in virtù della Determinazione n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021,

### **PREMESSO CHE**

l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto ha la necessità di affidare il servizio di manutenzione del verde con conferimento in discarica del materiale di risulta, presso n. 12 compendi immobiliari di proprietà dello Stato e distribuiti sul territorio regionale del Veneto, individuati dagli ID **1) BLB0365/parte, 2) BLB0365/parte, 3) BLB0446, 4) BLD0026/parte, 5) BLD0026/parte, 6) VEB0924/parte, 7) VEB0136, 8) VED0060, 9) VID0016, 10) VID0019, 11) VRB0758, 12) PDD0060;**

- con provvedimento prot. 2022/8995DR-VE del 14.06.2022, su designazione del Direttore Regionale Massimo Gambardella, sono state attribuite all'Ing. Nicola Luigi Garofalo le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento;

- non si è ritenuto di procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti attesa la molteplicità dei siti distribuiti in tutto il territorio regionale che avrebbe reso difficoltoso il coordinamento del servizio e la sua gestione;

- l'importo posto a base di gara per l'affidamento del servizio in oggetto, da considerarsi "a corpo", è stato quantificato sulla base dell'attività da svolgere e i relativi costi, facendo riferimento a vari prezzari, in € **38.399,88 (euro trentottomilatrecentonovantanove/88)**, di cui € **8.518,97** circa per costi del personale, al quale si aggiungono € **1.868,01 (euro milleottocentosessantotto/01)** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

<b>IMPORTO A BASE DI GARA</b>	<b>di cui costi del personale</b>	<b>di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</b>
€ 38.399,88	€ 8.518,97	€ 1.868,01

- le somme necessarie per eseguire i servizi di cui trattasi trovano copertura finanziaria nel CAP. 3901 – voce di budget FD06100004

- l'art. 1 comma 2, lett. a), della L. 120/2020 prevede che le Stazioni Appaltanti possano procedere mediante affidamento diretto di servizi per importi inferiori a 139.000,00 €;

- tenuto conto del valore dell'importo stimato per il servizio in oggetto sussiste l'obbligo di approvvigionamento sul MePA, di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, tale affidamento avverrà mediante Trattativa Diretta sul MePA sul Bando "Servizi di manutenzione del verde pubblico";

- l'indagine di mercato è stata condotta dal R.U.P mediante richiesta a mezzo PEC di formulazione di un preventivo (nota prot. 2022/8995DR-VE del 14.06.2022) rivolta ai seguenti Operatori economici operanti sul mercato e abilitati sul MePA al bando "Servizi di manutenzione del verde pubblico":

- 1) ECOSERVICE SRL. P.I 01474170931,
- 2) B-GREEN S.R.L. P.I. 04267890277,
- 3) FRATELLI STANGHERLIN S.R.L. P.I. 03174590269,
- 4) TEGETES S.N.C. DALLA CIA R. & MARSON L. P.I. 03249960265,
- 5) ATTIVITA' SOCIETA' COOPERATIVA P.I. 03879220246;

- entro il termine di scadenza indicato delle ore 12:00 del 28.06.2022 sono pervenute al protocollo della Direzione Regionale Veneto n. 3 offerte dai seguenti Operatori Economici:

- 1) B-GREEN S.R.L., P. IVA 04267890277, nota prot. n. 2022/9603DR-VE del 24/06/2022;
- 2) ECO-SERVICE S.R.L., P. IVA 01474170931, nota prot. n. 2022/9721DR-VE del 28/06/2022;
- 3) FRATELLI STANGHERLIN S.R.L., P. IVA 03174590269, nota prot. n. 2022/9823DR-VE del 28/06/2022;

- il Rup ha verificato che il miglior preventivo è stato presentato dall'Operatore Economico **ECO-SERVICE S.R.L.** il quale ha offerto un ribasso percentuale del 29,32% sull'importo posto a base dell'affidamento del servizio in oggetto;

- 
- alla luce di tale ribasso, il valore del servizio offerto risulta pari a € 27.141,03 (euro ventisettemilacentoquarantuno/03) al quale si aggiungono € 1.868,01 (euro milleottocentosessantotto/01) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa.
  - il preventivo inviato dall'operatore economico è risultato essere quindi il più conveniente e congruo per la Stazione Appaltante;
  - le verifiche di legge espletate ai sensi dell'art. 80 D.Lgs. 50/2016 hanno avuto esito positivo;
  - il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

### **DETERMINA**

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, del servizio di, a favore dell'Operatore economico ECOSERVICE SRL per un importo pari a 27.141,03 (euro ventisettemilacentoquarantuno/03) al quale si aggiungono € 1.868,01 (euro milleottocentosessantotto/01) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa,
- di imputare il corrispettivo per il servizio sul capitolo di spesa 3901- voce di budget FD06100004;
- che la durata stimata del servizio oggetto dell'appalto è definita in complessivi 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi. Il servizio dovrà comunque concludersi entro e non oltre 06/12/2022. Il servizio decorre dalla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio da parte del RUP;
- che il capitolato tecnico prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario;
- che il contratto sarà stipulato in modalità telematica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso
- di trasmettere al RUP la presente determina;
- di trasmettere, altresì, la stessa all'O.E..

Il Direttore  
Massimo Gambardella

Il RUP  
Ing. Nicola Luigi Garofalo