



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

Pescara, 14/07/2022  
Prot. n. 2022/ 7527 /DRAM

### **DETERMINA DI APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE**

**OGGETTO:** Servizio di sfalcio presso terreno demaniale nel comune di Campomarino Lido (CB), iscritto in C.T. al Fg.11 p.lle nn.1611 e 1612 – Scheda n. CBB0798

CIG: Z043710058

#### **IL VICE DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché dei poteri attribuiti dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 - prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021 e dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 98 – prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021 e inoltre della Delega prot. n.1444 del 07/02/2022, con la quale il Vice Direttore sostituisce il Direttore, in caso di assenza, negli atti di ordinaria amministrazione;

#### **Premesso che**

- con atto prot. n. 2022/7232/DRAM del 05/07/2022 è stato nominato il geom. Gianni Di Bartolomeo quale Responsabile Unico del Procedimento per le attività di sfalcio di cui in oggetto;
- con Determina a contrarre e di aggiudicazione n.23/2022 di cui al prot. 7262/2022 di questa D.R. è stato determinato l'affidamento del servizio alla ditta "La Primavera" di Helebert Del Papa – sede legale in Via S.Antonio n.39 – 65020 – Rosciano (PE) - P.IVA 01821150685, per l'importo di €3.000,00 oltre IVA;



Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara – Tel. 085/441101 – Faxmail. 0650516082

e-mail: [dre.AbruzzoMolise@agenziademanio.it](mailto:dre.AbruzzoMolise@agenziademanio.it)  
pec: [dre\\_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it)

- 
- con Lettera commerciale prot. n. 2022/7332/DRAM del 07/07/2022 è stato affidato il servizio in oggetto al predetto operatore economico;
  - in data 11/07/2022 è stato avviato il servizio, come concordato in sede di affidamento, ma non è stato possibile completarlo per insorte circostanze imprevedute al momento dell'affidamento del servizio;
  - in seguito a ciò, il DEC ha emesso perizia di cui al prot. 7439 del 12/07/2022, con la quale viene congruito l'importo aggiuntivo di €.600,00 necessario al completamento del servizio;
  - così come previsto dal Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii., con particolare riferimento all'art. 106, comma 1, lett. c) - variante per circostanze "imprevedute ed imprevedibili" al momento dell'affidamento del servizio – è stata quindi redatta una Relazione di ammissibilità della variante, con la quale il RUP propone a questa S.A. l'approvazione della perizia di variante e l'affidamento aggiuntivo al medesimo operatore, senza determinare modifiche alla natura generale del contratto di affidamento di cui al prot. n. 2022/7332/DRAM del 07/07/2022;

#### **Considerato**

- il DEC, al fine di garantire la corretta esecuzione delle lavorazioni previste da contratto in condizioni di adeguata sicurezza, ha proposto di ricorrere a mezzi meccanici idonei alle difficoltà incontrate in fase di esecuzione del servizio, anche al fine di garantire la sicurezza nei luoghi di lavoro;
- la perizia di variante comporta un incremento di spesa pari a €.600,00 (seicento/00) oltre IVA, pari al 20% dell'importo contrattuale, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 106, comma 7, del D.lgs. 50/2016, per un importo complessivo da corrispondere all'appaltatore pari a € 3.600,00;
- il tempo utile di ultimazione dei lavori contrattualmente fissato dovrà essere prorogato di 10 giorni, per consentire l'esecuzione in sicurezza ed a regola d'arte dei lavori;
- l'importo complessivo previsto nella Perizia di variante trova copertura economica nell'apposito capitolo stanziato in budget dalla S.A. nell'anno in corso, senza alterare la natura dell'affidamento.

#### **Visto**

- il D. lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" ed in particolare l'art. 106, comma 1, lett. c);
- il DM 7 marzo 2018, n. 49, e in particolare l'art. 8 "*Modifiche, variazioni e varianti contrattuali*";

#### **Preso atto che**

- con relazione prot. n. 7471 del 13/07/2022, il R.U.P. ha attestato l'ammissibilità della perizia di variante e ne ha proposto l'approvazione, dando atto che:

- 
- la perizia è stata redatta in ottemperanza all'art. 106, comma 1 lett. c), del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.iii;
  - la necessità di modifica è stata determinata da circostanze imprevedute ed imprevedibili;
  - la modifica non altera la natura generale del contratto;
  - la perizia trova copertura economica nell'apposito capitolo stanziato in budget dalla S.A. nell'anno in corso, senza alterare la natura del contratto;
  - l'impresa appaltatrice, "La Primavera" di H. Del Papa – P.Iva 01821150685, ha confermato l'impegno ad eseguire il servizio aggiuntivo agli stessi patti e condizioni del contratto principale senza alcuna riserva, del che verrà redatta nota aggiuntiva di affidamento alla lettera commerciale prot. n.2022/7332/DRAM del 07/07/2022;

Tutto ciò premesso e considerato

#### **DETERMINA**

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare la relazione e proposta del R.U.P. prot. n. 7471 del 13/07/2022;
- di approvare la Perizia di Variante, di cui al prot. n. 2022/7439, che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, seppure non materialmente allegata;
- di dare atto che l'importo complessivo delle prestazioni aggiuntive è pari ad €.600,00 (seicento/00) oltre IVA;
- di procedere con la stipula di apposito atto per la contrattualizzazione della variante;
- che, preliminarmente alla sottoscrizione del contratto, l'appaltatore costituisca apposita garanzia ex art. 103 del Codice a copertura dell'importo relativo all'atto aggiuntivo;
- di procedere alla pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale;
- di demandare al RUP tutti i consequenziali adempimenti discendenti dalla presente determina.

Il Vice Direttore Regionale  
Marcello Bosica

