



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, 14/07/2022

Prot. n. 2022/ 825 -atti/DRL-UD

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE
(ai sensi dell'art. 32, commi 2 e 5, del d. lgs. 50/2016)

**NELLA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA REGIMENTAZIONE DEL VERDE DA EFFETTUARSI PRESSO IL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN GENOVA, VIA VAL CISMON 9 ALLIBRATO ALLA SCHEDA PATRIMONIALE GEB0887
SMARTCIG: ZEB36D8597**

Premesso che:

- Lo Stato è proprietario del complesso patrimoniale denominato “Complesso Immobiliare sito in Genova Vai Val Cismon 9” ed allibrato alla scheda patrimoniale dello Stato GEB0887
- La Direzione Regionale dell’Agenzia del Demanio è l’amministrazione competente alla gestione dominicale del compendio demaniale in oggetto;
- Su tale compendio è necessario provvedere alla regimentazione del verde al fine di poter provvedere alla successiva valorizzazione immobiliare;
- in data 17/06/2022 con nota prot. n. 2022/693atti/DRL-UD la Dott.ssa Michela Scappaticci è stata nominata RUP della procedura in oggetto.

Considerato che:

- la vigente normativa in materia di appalti pubblici prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- per i lavori in parola è stato stimato un importo complessivo di € 1018,37 oltre iva al 22%;
- ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., i lavori di importo non superiore a 40.000,00 euro possono essere commissionati mediante affidamento diretto da parte del R.U.P. ;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

- economici” approvate dal Consiglio dell’ ANAC con deliberazione n. 206 del 01/03/2018;
- l’art. 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che ha introdotto l’obbligo di gestione telematica delle gare a decorrere dal 18/10/2018;
 - il comma 130 dell’articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) che ha modificato l’articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia per non incorrere nell’obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro
 - Le linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell’ANAC con deliberazione n. 206 del 01/03/2018

Tanto premesso, considerato e visto

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

in virtù e nei limiti dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore n. 96 del 17 dicembre 2021 prot. n. 2021/22398/DIR, visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità vigente, approvato dal Ministero vigilante e pubblicato sul sito internet dell’Agenzia nella sezione “Amministrazione Trasparente” in data 17 dicembre 2021, nonché la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 prot. n. 2021/22401/DIR avente ad oggetto la nomina dei responsabili apicali

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di procedere, per quanto infra, all’affidamento diretto alla ditta COSTA MARCO - PULIZIA E MANUTENZIONE PARCHI E GIARDINI con sede legale in Via San Massimo 124/2 – Rapallo (GE) CF: CSTMRC62T23D969U – P. IVA: 01052550991 che si è resa disponibile ad effettuare i lavori in oggetto per un complessivo di 968,374 euro oltre iva al 22%, comprensivi di euro 48,49 oltre iva per oneri della