AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 134/2022 Torino, *data del protocollo*

DETERMINA A CONTRARRE
(Art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016)

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, del servizio di sanificazione propedeutico ai lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato AL0058001 di proprietà demaniale sito in via Papa Giovanni XXIII 11, a Sezzadio (AL) – CUP: E89B22000170001

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 96 prot. 2021/22398/DIR, n. 98, prot. n. 2021/22400/DIR, del 17 dicembre 2021 e della Comunicazione Organizzativa del Direttore dell'Agenzia n. 20/2022 del 03/02/2022, con il presente atto formale

VISTI

- La Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il D.Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante *"Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*, con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D. Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante *"Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*, con il quale l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in Ente Pubblico Economico;

Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino – Tel 011/56391111– Faxmail 0650516071
mail: dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it
pec: dre_PiemonteVdA@pce.agenziademanio.it

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- la Determinazione del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio 17 dicembre 2021, n. 96, prot. 2021/22398/DIR, con la quale sono stati attribuiti le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali;
- la Determinazione del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio 17 dicembre 2021, n. 98, prot. 2021/22400/DIR, con la quale sono stati nominati i responsabili apicali dell'Agenzia del Demanio;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in materia di *"Codice dei contratti pubblici"* e in particolare l'art. 32, comma 2, il quale dispone che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]"*;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, in materia di *"Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»."* (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il Decreto-Legge 18 aprile 2019, n. 32, in materia di *"Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici"* convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55;
- il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, in materia di *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"* convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 recante *"Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure."*, convertito, con modificazioni, con la Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento;

- l'art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), che dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D.Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- le "*Linee guida selezione del contraente*" versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017.
- il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 dell'Agenzia;
- il Codice etico adottato dall'Agenzia;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022-2024 adottato dall'Agenzia e deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 29.04.2022.

PREMESSO CHE

- con determina di conferimento incarichi n. 130/2022 prot. n. 2021/7260/DR-TO del 01/07/2022 è stato nominato per l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento relativo all'intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile in oggetto l'Ing. Filippo Tulino;
- la scrivente Direzione Regionale ha la necessità di procedere all'individuazione di un operatore economico a cui affidare l'esecuzione del servizio di sanificazione propedeutico ai lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato AL0058001 di proprietà demaniale sito in via Papa Giovanni XXIII 11, a Sezzadio (AL);
- per i servizi di importo inferiore a 139.000,00 €, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, si procede mediante affidamento diretto;
- seppur l'attuale disciplina consenta dunque alle Stazioni Appaltanti di procedere all'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, in adesione alla policy dell'Agenzia (come da ultimo confermata con nota prot. n. 2021/18364/DSP del 20/10/2021), il RUP, nell'ottica di favorire la rotazione degli operatori e ricavare ogni possibile economia di spesa dalla competizione tra più soggetti, ha richiesto in data 01/07/2022 un preventivo per l'esecuzione del servizio in argomento ai seguenti operatori economici, abilitati al MePA:
  - NUOVA TOPOLIN S.r.L (CF: 06410710013, PI: 06410710013), con sede in Via Quittengo, 32 , a Torino (TO);
  - MLS SRL (CF: 1242700014., PI: 12426700014.), con sede in Via Druento 280, a Venaria Reale (TO);

- EKONORE SRL P.IVA 09730020964, con sede in via Aurelia Nord 22 - 55049 Viareggio (LU)

- in riscontro alla suddetta richiesta sono pervenuti i seguenti preventivi:
  - NUOVA TOPOLIN S.r.L (CF: 06410710013, PI: 06410710013), acquisito al protocollo n. 7533 del 08/07/2022 che ha proposto un importo totale, al netto dell'IVA, pari a 7.450,00 €, di cui 500 € per costi della sicurezza;
  - MLS SRL (CF: 1242700014., PI: 12426700014.), acquisito al protocollo n. 7534 del 08/07/2022 che ha proposto un importo totale, al netto dell'IVA, pari a 7.080,00 €, di cui 500 € per costi della sicurezza;
- il RUP, esaminati i preventivi pervenuti, ha valutato migliore e pertanto congruo quello proposto da MLS SRL (CF: 1242700014., PI: 12426700014.), con sede in via Druento 280, a Venaria Reale (TO), per un importo totale, al netto dell'IVA, pari a 7.080,00 €, di cui 500 € per costi della sicurezza.

CONSIDERATO CHE

- le somme necessarie per l'affidamento del servizio di cui trattasi trovano copertura economica su appositi finanziamenti sulla voce di budget: 7754 – interventi a volume;
- sussiste l'obbligo di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 € e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- il servizio da affidare prevede la pulizia, disinfezione e disinfestazione dei locali interni del fabbricato oggetto di degrado, per una superficie complessiva pari a 350 m^2, tramite le seguenti operazioni:
  - preventiva disinfezione e disinfestazione per la possibile presenza di parassiti e microrganismi patogeni dannosi per l'uomo;
  - asportazione del guano, di eventuali carcasse di animali e dell'ulteriore materiale organico presente;
  - trasporto e smaltimento in discarica autorizzata del materiale raccolto (stimato un peso complessivo di 2000 kg);
  - accurata disinfezione e disinfestazione finale;

  e prevede inoltre, al fine di garantire una prima messa in sicurezza della copertura e impedire ulteriore accesso da parte di volatili, un intervento complementare costituito da:
  - rimozione degli elementi della copertura pericolanti, prospicienti la pubblica viabilità, accatastandoli nel sottotetto;

- installazione di una rete anti-volatile in corrispondenza del cedimento della copertura (dimensione dell'apertura pari a circa 5 mq).

- non sono state individuate Convenzioni Consip attive relative al servizio oggetto della presente procedura di affidamento;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

Tutto quanto visto, premesso e considerato

DETERMINA

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare il preventivo prodotto dall'operatore economico MLS SRL (CF: 1242700014., PI: 12426700014.), per un importo totale, al netto dell'IVA, pari a € 7.080,00, di cui 500 € per costi della sicurezza;
- che l'appalto sarà stipulato a corpo, fatta eccezione per l'attività di smaltimento in discarica autorizzata del materiale raccolto, che per sua stessa natura dovrà essere computato in fase di conferimento e, pertanto, contabilizzato a misura;
- di indire una procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante lo strumento della Trattativa Diretta, consultando l'operatore economico individuato, MLS SRL (CF: 1242700014., PI: 12426700014.), abilitato al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, finalizzata all'affidamento diretto del servizio di sanificazione propedeutico ai lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato AL0058001 di proprietà demaniale sito in via Papa Giovanni XXIII 11, a Sezzadio (AL).
- di non procedere alla suddivisione in lotti;
- di calcolare le penali di cui all'art. 113-*bis*, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 per l'esecuzione dei servizi in oggetto in misura giornaliera pari all'**1 per mille** dell'ammontare netto contrattuale;
- di assumere formale impegno di spesa che trova copertura economica come sopra indicato;
- di non richiedere la produzione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 4, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- di richiedere la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016;

- di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice degli Appalti, l'aggiudicazione diventerà efficace all'esito positivo della verifica dei requisiti dell'aggiudicatario;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, mediante il portale del MePA;
- di procedere in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura.

Il Direttore Regionale
Ing. Sebastiano Caizza

Responsabile Area Tecnica
Ing. Daniela Maria Oddone

Il RUP
Ing. Filippo Tulino