



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnatura

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento del servizio di pubblicazione, su due testate nazionali e due locali, dell'esito di gara relativo alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria finalizzato all'intervento di restauro e messa in sicurezza per il mantenimento del valore del fabbricato "B", facente parte del compendio demaniale denominato "Casa Ex Naager Fondamenta Nuove, Calle Consorti", sito in Venezia Cannaregio 5030, 5030/a, 5030/b, 5030/c, identificativo progressivo VED0141(parte).

Smart CIG n. ZB0372A82F

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 96/2021 prot. 22398 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021, con il presente atto formale

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 2021/2328RI/DR-VE del 23/11/2021, è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria finalizzato all'intervento di restauro e messa in sicurezza per il mantenimento del valore del fabbricato "B", facente parte del compendio demaniale denominato "Casa Ex Naager Fondamenta Nuove, Calle Consorti", sito in Venezia Cannaregio 5030, 5030/a, 5030/b, 5030/c, identificativo progressivo VED0141(parte);
- con provvedimenti prot. n. 2021/2119RI/DR-VE e prot.2021/2120RI/DR-VE del 18/10/2021, sono stati nominati R.U.P. l'Arch. Giuseppe Fiorentino e progettista del PFTE l'arch. Elisa Zamprota, per l'intervento di "Restauro e messa in sicurezza per il mantenimento del valore del fabbricato "B", facente parte del compendio demaniale denominato "Casa ex Naager Fondamenta Nuove, calle Consorti", sito in Venezia Cannaregio 5030, 5030/A, 5030/B, 5030/C, identificativo progressivo VED0141(parte)";
- con determina prot. n. 2022/401RI/DR-VE del 09/03/2022 è stato aggiudicato all'operatore economico RTP MARASCALCHI INGEGNERIA STP SRL (mandataria) con sede in Santa Croce 2005 – 30135, C.F. e P. IVA 04656180272; CO. NEW TECH. SRL (mandante), con sede in Venezia (VE) Castello n. 5131 CF e PI: 02141080271; GEOL. GIORGIO CIBIN (mandante) con sede in Padova via San Gaetano n. 2 CF CBNGRG58B24I799D PI 01364980282, che ha ottenuto un punteggio totale complessivo di 86,67 con un ribasso offerto

del 20,00% per un importo pari ad € 211.397,30 (euro duecentoundicimilatrecentonovantasetteeuro/30), esclusi oneri previdenziali ed IVA;

- è stato sottoscritto il contratto di appalto in data 14/07/2022 prot. n. 2022/1311RI/DR-VE;
- in adempimento al principio di pubblicità, occorre provvedere agli oneri di pubblicazione obbligatoria prevista dalla normativa vigente e, quindi, alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi del Decreto del M.I.T. del 02 dicembre 2016, pubblicato in G.U. n. 20 del 25 Gennaio 2017, in attuazione dell'art. 73 c. 4 del D. Lgs. 50/2016 (di seguito, il "Decreto del MIT");
- l'art. 5, comma 2, del Decreto del MIT stabilisce che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate, alla stazione appaltante, dall'aggiudicatario;
- in considerazione dell'importo di affidamento, non sussiste l'obbligo di ricorrere al Mepa in forza del comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro;
- per quanto al punto superiore, in considerazione del modico valore dell'appalto del servizio in argomento, si procede ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 120/2020 e ss.mm.ii. previa richiesta di preventivi;
- a tal fine, la stazione appaltante ha provveduto, tramite mail inviata in data 03/02/2022, a richiedere un preventivo per la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione a due operatori economici qualificati all'espletamento del servizio, in particolare:

- Edizioni Savarese S.r.l. P. Iva 06374241211;
- Lexmedia S.r.l. P. Iva 09147251004.

- acquisiti i preventivi pervenuti, questi sono stati oggetto di valutazione sulla base delle condizioni proposte dagli offerenti, come di seguito esposte:

1. Edizioni Savarese S.r.l. preventivo n. 1219/PR del 28/06/2022

ITALIA OGGI (nazionale)
M/F MILANO FINANZA (nazionale)
M/F MILANO FINANZA ED. LOCALE
IL GIORNALE ED. LOCALE
Importo complessivo € 720,00 iva esclusa

2. Lexmedia preventivo n. 3207 del 24/06/2022

LA NOTIZIA ED. NAZIONALE
GAZZETTA ASTE E APPALTI ED. NAZIONALE
IL GIORNALE NORD EST
IL FATTO QUOTIDIANO CENTRO NORD
Importo complessivo € 657,00 iva esclusa

rilevato che il preventivo della società Lexmedia S.r.l. risulta quello con il minor prezzo, ritenuto congruo rispetto alla diffusione nazionale e locale dei quotidiani sui quali sarà pubblicato l'avviso di aggiudicazione e conforme alla richiesta di preventivo effettuata;

DETERMINA

- che le premesse, sopra riportate, costituiscono parte integrante della presente determina;
- di approvare l'allegato avviso di aggiudicazione da pubblicare sui quotidiani;
- di procedere all'affidamento diretto del servizio, ex art. 1, comma 2, lett. a) della legge 120/2020 e ss.mm.ii., all'operatore economico che ha presentato il miglior preventivo, valutato tenendo conto del prezzo offerto e della diffusione dei quotidiani selezionati sul territorio nazionale e locale;
- per quanto al punto precedente, di affidare all'operatore economico Lexmedia S.r.l., con sede legale in Roma alla Via F. Zambonini n. 26 P. IVA 09147251004 il servizio di pubblicazione dell'allegato avviso su due testate giornalistiche nazionali (LA NOTIZIA ED. NAZIONALE e GAZZETTA ASTE E APPALTI ED. NAZIONALE) e due testate giornalistiche locali (IL GIORNALE NORD EST e X IL FATTO QUOTIDIANO CENTRO NORD) per l'importo di € 657,00 IVA esclusa;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D. lgs n. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Il Direttore
Massimo Gambardella



Visto,

Il responsabile dell'A
Ing. Marica Cestaro



Il Responsabile Unico del Procedimen
Arch. Giuseppe Fiorentino

