



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

**Oggetto: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lombardia.**

**Nomina della Commissione Giudicatrice e del Seggio di Gara**

**IL DIRETTORE REGIONALE DELLA LOMBARDIA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

**VISTA** la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, "in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000";

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

**VISTO** il D. lgs. n. 50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* e ss.mm. e ii;

### **PREMESSO:**

- che con determina a contrarre prot. n. 2022/710/Atti del 29.04.2022, questa Direzione Regionale ha per determinato di avviare una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per l'individuazione di 19 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lombardia;
- che il RUP ha accertato la presenza nel sistema ASP ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) per la gara n. 3012322 di n. 21 offerte pervenute entro le ore 12:00 del 15.07.2022, termine previsto dall' avviso di posticipo dei termini di presentazione delle offerte di cui al prot.n.2022/1315 del 28.06.2022, pubblicato sul sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) nonché esposto come comunicato sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);
- che nella determina a contrarre è stato disposto di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'*offerta economicamente più vantaggiosa* (OEPV), individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016;

### **CONSIDERATO**

- che l'art. 77 del Codice degli Appalti, relativo alla nomina della Commissione Giudicatrice dell'Offerta Tecnica, prevede che *“nei casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice”*;
- che per la nomina del Presidente, in relazione alle precedenti analoghe procedure esperite presso questa Direzione Regionale e constatata l'impossibilità di ricorrere a soggetti in possesso della qualifica dirigenziale, al fine assicurare il rispetto del principio di rotazione, si ricorrerà alla nomina di un soggetto con inquadramento di un adeguato livello contrattuale e che abbia maturato una significativa esperienza professionale nello specifico settore su cui verte l'affidamento, secondo quanto precisato nella nota prot. 2019/10918/DSP del 17/06/2019;
- che il profilo dell'Ing. Francesco Garau, funzionario tecnico in servizio presso questa Direzione Regionale possiede i requisiti di cui alla sopraccitata nota di DSP;



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

- che l'Arch. Marco Pozzoli, Responsabile Unico del Procedimento della gara in oggetto, possiede i requisiti di cui alla sopraccitata nota di DSP;
- che i funzionari Arch. Nicola Perrotta ed Arch. Giovanni Campanella, entrambi funzionari tecnici in servizio presso questa Direzione Regionale, posseggono altresì i requisiti richiesti per il ruolo di Commissari, avendo una significativa esperienza tecnica maturata nello specifico settore su cui verte l'affidamento;
- che i funzionari Valentina Barile, funzionario in servizio presso questa Direzione Regionale e l'Avv. Laura Esposito, Responsabile dell'Unità Gare e Appalti di questa Direzione Regionale, possiedono altresì i requisiti richiesti per il ruolo di componenti del Seggio di gara;

**VISTA** la proposta di nomina prot. 2022/1529/Atti del 18.07.2022;

### **RITENUTO**

- di dover procedere alla nomina della Commissione Giudicatrice delle offerte tecniche ed economiche presentate dai partecipanti alla procedura indicata in oggetto, nonché del Seggio di Gara;

### **DETERMINA**

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1. di procedere ai sensi dell'art.77 del Codice degli Appalti alla nomina della Commissione giudicatrice delle offerte tecniche ed economiche presentate dai partecipanti alla procedura aperta riportata in oggetto, composta dai seguenti componenti:

- a. Presidente: **Ing. Francesco Garau;**
- b. Componente: **Arch. Nicola Perrotta;**
- c. Componente: **Arch. Giovanni Campanella;**

2. di dare atto che la Commissione giudicatrice condurrà i lavori in totale autonomia redigendo apposito verbale per ogni seduta;

3. di procedere alla nomina del Seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa delle offerte presentate dai partecipanti alla procedura aperta riportata in oggetto, composta dai seguenti componenti:

- a. Presidente: **Arch. Marco Pozzoli;**
- b. Componente: **Valentina Barile;**
- c. Componente: **Avv. Laura Esposito;**

4. di dare atto che il Seggio opererà in conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara;



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Lombardia

5. di demandare al Presidente della Commissione di gara e del Seggio di gara tutti gli atti consequenziali alla presente;
6. di procedere alle pubblicazioni della presente determina nelle forme di legge previste.

**Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli**

IANNELLI MASSIMILIANO  
2022.07.18 13:39:57  
CN=IANNELLI MASSIMILIANO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340981007  
RSA/2048 bits

Referente Istruttoria: Valentina Barile – 02.762618326 – valentina.barile@agenziademanio.it