



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Sardegna



Cagliari, 15/07/2022  
Prot. 2022/6661/DRSAR

## DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

**Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020, dei servizi di pulizia e manutenzione degli ambienti interni ed esterni dell'edificio demaniale denominato "Ex Carceri di Piazza Manno" sito nel Comune di Oristano in Piazza Manno. Scheda ORD0013. CIG ZA836FE417.**

### IL DIRETTORE REGIONALE

#### VISTO

- l'art. 32, comma 2, D.lgs. n. 50/2016, secondo il quale le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato in data 17/12/2021, il cui art. 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l'assetto e la mission delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- l'art. 4 della vigente determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17/12/2021, con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 5.000.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- la determina n. 2022/5535/DRSAR del 16/06/2022, con la quale il Direttore Regionale ha nominato l'ing. Nicola Ligas Responsabile unico del procedimento del servizio in oggetto;
- il valore stimato dell'appalto, pari € 10.950,00 (diecimilanovecentocinquanta/00), oltre IVA;
- l'art. 1, comma 2 – lett. a), del D.L. n. 76/2020, come convertito con L. 120/2020, il quale consente l'affidamento diretto, adeguatamente motivato, di servizi e forniture di importo inferiore ad € 139.000;
- l'art. 1, comma 449, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le Convenzioni-Quadro;
- l'assenza di Convenzioni Consip per il servizio in oggetto;

- l'art. 1, comma 583, della L. 160/2019 (legge di bilancio 2020) che estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando il Sistema Dinamico di Acquisizione messo a disposizione da Consip S.p.A.;
- l'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 € e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

#### **CONSIDERATO CHE**

- non sono attive Convenzioni Consip per il servizio in oggetto;
- non sono attive iniziative sul Sistema Dinamico di Acquisizione per la categoria merceologica in oggetto e per importi sotto soglia comunitaria;
- il valore del servizio, inferiore ad € 139.000,00, impone di affidare l'incarico mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020;
- l'importo del servizio, superiore ad € 5.000, impone il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- in data 29/11/2021, è stata inviata richiesta di preventivo per l'affidamento diretto del servizio in oggetto ai seguenti operatori economici:
- in data 20/06/2022, è stata inviata richiesta di preventivo per l'affidamento diretto del servizio in oggetto ai seguenti operatori economici:
  - 1) Nuova Prima S.r.l. (P.I. 02405860921);
  - 2) Meloni S.r.l. (P.I. 01165750959);
- entro la scadenza, è pervenuto il seguente preventivo:
- Nuova Prima S.r.l. (C.F./P.I. 02405860921), S.S. 131, Km 76,900, Marrubiu (OR), per l'importo di € 10.950,00 (diecimilanovecentocinquanta/00), senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge (prot. 2022/5845/DRSAR del 23/11/2022);
- l'importo offerto è da ritenersi congruo ed economicamente sostenibile;
- in data 30/06/2022, è stata inviata all'operatore economico Nuova Prima Srl la Trattativa Diretta (TD) n. 3089307 sul MePA con cui si chiedeva la conferma del preventivo offerto nonché i documenti necessari al perfezionamento dell'affidamento che l'operatore economico ha presentato entro i termini indicati;
- entro il termine di scadenza l'operatore ha trasmesso i documenti richiesti e ha proposto un ulteriore ribasso per un importo pari a € 10.621,50 oltre IVA;
- nelle more dell'ultimazione delle verifiche dei requisiti in capo all'operatore economico selezionato, si rende necessario procedere alla esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 8, comma 1, lett. a), del D.L. 76/2020, come convertito con L. 120/2020;
- il servizio in questione trova copertura sul capitolo 7759-C alla commessa P759APORD001319;

#### **DETERMINA**

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la proposta di affidamento prot. n. 2022/6568/DRSAR del 15/07/2022 del RUP;

- di affidare il servizio di pulizia e manutenzione degli ambienti interni ed esterni dell'edificio demaniale denominato "Ex Carceri di Piazza Manno" sito nel Comune di Oristano in Piazza Manno, scheda ORD0013 all'operatore economico Nuova Prima S.r.l., P.I./CF 02405860921, S.S. 131, Km 76,900, Marrubiu (OR), per l'importo di € 10.621,50 (diecimilaseicentoventuno/50), senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- di dare atto che l'efficacia dell'aggiudicazione verrà dichiarata con successivo provvedimento all'esito positivo delle verifiche sui requisiti di legge;
- di autorizzare il RUP a procedere alla esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 8, comma 1, lett. a), del D.L. 76/2020, come convertito con L. 120/2020;
- di impegnare le somme a valere sul capitolo 7759-C alla commessa P759APORD001319;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.lgs. 50/2016;
- di disporre la comunicazione del presente provvedimento, secondo termini e modalità di cui all'art. 29, comma 1, e dell'art. 76 D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale  
Dott.ssa Rita Soddu



Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Nicola Ligas Email: nicola.ligas@agenziademanio.it Tel.: 070/6797341
Funzionario amministrativo	Dott. Luca Foscoliano Email: luca.foscoliano@agenziademanio.it Tel.: 070/6797394