



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 15/07/2022
Prot. 2022/ 6660 /DRSAR

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. b), del D.L. 76/2020, tramite RdO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, dei lavori di restauro e riqualificazione di due alloggi in disuso da destinare alla Capitaneria nell'ambito di un intervento di razionalizzazione degli spazi dell'immobile demaniale denominato "Fortino San Vittorio", sito in Carloforte (CA), CAD0062 - C.I.G. 9238176002, CUP G95F21001460001.

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

- l'art. 32, comma 2, D.lgs. n. 50/2016, secondo il quale le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato in data 17/12/2021, il cui art. 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l'assetto e la *mission* delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- l'art. 4 della vigente determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17/12/2021, con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 5.000.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;

- la Convenzione del 12/11/2021 tra il Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di Porto e la Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio che delega all'Agenzia del Demanio le funzioni di stazione appaltante e tutte le attività tecnico-amministrative connesse all'intervento in oggetto;
- la determina n. 2021/14684/DRSAR del 26/11/2021, con la quale il Direttore Regionale ha nominato l'ing. Nicola Ligas Responsabile unico del procedimento del servizio in oggetto;
- la nota prot. n. 2022/882 del 02/01/2022 con cui l'arch. Silvio Persico è stato nominato direttore dell'esecuzione del contratto degli incarichi professionali esterni da affidare nell'ambito del procedimento in oggetto;
- la determina prot. n. 2022/718 del 25/01/2022 con cui è stato affidato il servizio professionale di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di progettazione e assistenza alla direzione dei lavori per la componente impiantistica della porzione dell'immobile in oggetto, all'operatore economico Europroject S.r.l. (C.F./P.I. 02721570923);
- la determina prot. n. 2022/1564 del 18/02/2022 con cui è stato affidato l'incarico di progettazione e direzione tecnica operativa dell'adeguamento strutturale compreso nel più complesso intervento in oggetto, all'operatore economico Secured Solution S.r.l. (C.F./P.I. 03201270927);
- la nota assunta agli atti al prot. 2022/3681 del 27/04/2022, con cui la competente Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna, ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 42/2004, ha rilasciato l'autorizzazione all'esecuzione dell'intervento;
- la determina prot. n. 2022/3378 del 28/04/2022 con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economico e definitivo redatto dall'arch. Silvio Persico, dall'ing. Germana Biolchini, dall'ing. Fausto Mistretta per la Secured Solutions Srl e dall'ing. Roberto Murtas per la Europroject Srl, avente per oggetto il restauro conservativo per l'adeguamento di 2 alloggi in disuso del compendio "Fortino san Vittorio", scheda CAD0062, da destinare alla Capitaneria nell'ambito di un intervento di razionalizzazione degli spazi, per l'importo complessivo di quadro economico di 270.000,00 €:
- il progetto prot. 2021/4416/DRSAR del 16/05/2022, relativo ai lavori in oggetto;
- l'importo complessivo dei lavori ammonta a 215.655,95 € (duecentoquindicimilaseicentocinquantacinque/95), di cui 213.694,01 € (duecentotredicimilaseicentonovantaquattro/01) per lavori soggetti a ribasso e 1.961,94 € (millenovecentosessantuno/94) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri di legge;
- i lavori sono così ripartiti nelle seguenti categorie:

N. Ordine	DESCRIZIONE DEI DIVERSI LAVORI OD ONERI	IMPORTO COMPLESSIVO DI OGNI CATEGORIA DI LAVORO		
		lavori compensati a misura		%
A	Opere Edili OG2 (compreso costi della sicurezza ripartiti in %)	€	143.614,80 €	66,59
B	Impianti tecnologici OG11 (compreso costi della sicurezza ripartiti in %)	€	72.041,15 €	33,41
Totale lavori a misura compreso costi della sicurezza		€	215.655,95 €	100,00

- l'art. 1, comma 2 – lett. a), del D.L. n. 76/2020, come convertito con L. 120/2020, il quale consente l'affidamento mediante procedura negoziata con invito esteso a almeno cinque operatori economici per lavori di importo inferiore ad € 1.000.000;
- l'art. 1, comma 449, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le Convenzioni-Quadro;
- l'art. 1, comma 583, della L. 160/2019 (legge di bilancio 2020) che estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando il Sistema Dinamico di Acquisizione messo a disposizione da Consip S.p.A.;
- l'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 € e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

CONSIDERATO CHE

- non sono attive Convenzioni Consip per il servizio in oggetto;
- non sono attive iniziative sul Sistema Dinamico di Acquisizione per la categoria merceologica in oggetto e per importi sotto soglia comunitaria;
- il valore del servizio, inferiore ad € 1.000.000,00, impone di affidare l'incarico mediante procedura negoziata con invito esteso a almeno cinque operatori economici ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020;
- l'importo del servizio, superiore ad € 5.000, impone il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- il direttore dei lavori ha rilasciato l'attestazione dello stato dei luoghi di cui all'art. 4 del DM 49/2018, acquisita al protocollo 2022/4418 del 16/05/2022, con cui certifica l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e l'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
- la tipologia dell'intervento e del relativo finanziamento consente a questa Direzione di ricorrere, per l'esecuzione dei lavori, agli operatori economici affidatari dell'Accordo Quadro 2019-2022, Lotto 1 – Sardegna, di cui all'articolo 12, comma 5, del D.L. 98/2011;
- le imprese affidatarie del sopra menzionato Accordo Quadro hanno rifiutato l'intervento per precedenti lavori già accettati nell'ambito del Manutentore Unico come da note prot. 2022/4468/DRSAR del 17/05/2022 e 2022/4850/DRSAR del 25/05/2022;
- con determina prot. 2022/4932/DRSAR del 26/05/2022, veniva indetta una procedura negoziata tramite RdO sul Mepa con invito esteso agli operatori iscritti alla piattaforma per la categoria Merceologica OG2, aventi sede in provincia di Cagliari e in possesso della SOA di categoria OG2;
- in data 01/06/2022, veniva inviata la RdO 3018264 sul Mepa agli operatori in possesso dei requisiti individuati nella determina a contrarre;
- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, il RUP non riusciva ad aprire i documenti caricati da tutte le imprese offerenti stante il non funzionamento del sistema;
- si procedeva a interessare l'assistenza del portale Acquistinretepa.it, la quale in data 17/06/2022 comunicava l'impossibilità di intervenire perché i file risultavano danneggiati
- con determina prot. 2022/5575/DRSAR del 21/06/2022, veniva indetta una nuova procedura negoziata tramite RdO sul MEPA con invito esteso agli operatori economici che avevano presentato offerta alla precedente RdO;
- in data 21/06/2022, veniva trasmessa la RdO 3068588 agli operatori individuati;

- in data 23/06/2022 si procedeva all'apertura delle offerte, come da verbale prot. 2022/5862/DRSAR del 23/06/2022 da cui otteneva la seguente graduatoria:

Operatore economico	Ribasso
Edilizia Loi di Loi Fabrizio Srl	8,08%
Pisano Bruno Costruzioni Srl	2,15%
Pisu Costruzioni Srl	0,39%

- l'intervento in oggetto trova copertura sul conto n. 51151070060 - Riaddebito lavori c/terzi, cap. FD22010001, commessa "FTERZICAPCAD062 - Carloforte (SU) - Capitaneria di Porto", finanziamento Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di Porto;
- con determina prot. 2022/5945/DRSAR del 27/06/2022 i lavori venivano aggiudicati in via inefficace all'operatore economico Edilizia Loi di Loi Fabrizio S.r.l. (C.F./P.I. 01696510922), Via Carloforte n. 2, Elmas (CA), per l'importo di € 198.389,47 (centonovantottomilatrecentoottantanove/47), di cui € 1.961,94 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- con determina prot. 2022/5945/DRSAR del 27/06/2022 i lavori venivano aggiudicati in via inefficace all'operatore economico Edilizia Loi di Loi Fabrizio S.r.l. (C.F./P.I. 01696510922), Via Carloforte n. 2, Elmas (CA), per l'importo di € 198.389,47 (centonovantottomilatrecentoottantanove/47), di cui € 1.961,94 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- nelle more dell'ultimazione delle verifiche dei requisiti in capo all'operatore economico selezionato, in data 06/07/2022 si è proceduto alla esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 8, comma 1, lett. a), del D.L. 76/2020, come convertito con L. 120/2020;
- il RUP ha acquisito i certificati relativi al possesso dei requisiti legali in capo all'affidatario;

DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la proposta di efficacia dell'affidamento prot. n. 2022/6561/DRSAR del 15/07/2022 del RUP;
- di dichiarare l'efficacia dell'affidamento dei lavori di restauro e riqualificazione di due alloggi in disuso da destinare alla Capitaneria nell'ambito di un intervento di razionalizzazione degli spazi dell'immobile demaniale denominato "Fortino San Vittorio", sito in Carloforte (CA), CAD0062, all'operatore economico Edilizia Loi di Loi Fabrizio S.r.l. (C.F./P.I. 01696510922), Via Carloforte n. 2, Elmas (CA), per l'importo di € 198.389,47 (centonovantottomilatrecentoottantanove/47), di cui € 1.961,94 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge pari a un ribasso del 8,08% sull'importo a base di gara;
- di impegnare le somme a valere sul conto n. 51151070060 - Riaddebito lavori c/terzi, cap. FD22010001, commessa "FTERZICAPCAD062 - Carloforte (SU) - Capitaneria di Porto", finanziamento Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di Porto;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.lgs. 50/2016;

- di disporre la comunicazione del presente provvedimento, secondo termini e modalità di cui all'art. 29, comma 1, e dell'art. 76 D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu



Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Nicola Ligas Email: nicola.ligas@agenziademanio.it Tel.: 070/6797341
Funzionario tecnico	Arch. Silvio Persico Email: silvio.persico@agenziademanio.it Tel: 070/6797391
Funzionario amministrativo	Luca Foscoliano Email: luca.foscoliano@agenziademanio.it Tel.: 070/6797394

