



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 95 COMMA 2 E 157 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 E SS.MM.II., PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL’ARCHITETTURA E ALL’INGEGNERIA RELATIVI A PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE E DIREZIONE LAVORI (OPZIONALE), DA RESTITUIRSI IN MODALITÀ BIM, INERENTI I LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL’EDIFICIO CD. “MONOBLOCCO” PER LA REALIZZAZIONE DI UN POLO AMMINISTRATIVO PER LA CITTÀ DI CASERTA PRESSO IL COMPENDIO IMMOBILIARE CED0064 “OSPEDALE MILITARE S. FRANCESCO DA PAOLA” SITO IN CASERTA ALLA VIA SAN FRANCESCO DA PAOLA, OGGI “CASERMA TESCIONE”**

#### **4.4 CORRISPETTIVI PER L’ESECUZIONE DEL SERVIZIO**



Il calcolo dei compensi professionali delle diverse prestazioni è stato eseguito sulla base dei parametri stabiliti dal D.M. 17/06/2016 e fissando al 2% l'aliquota per spese ed oneri accessori di studio.

L'importo delle diverse lavorazioni, aggregate in categorie d'opera secondo il D.M. 17/06/2016, desunto dal Progetto di fattibilità Tecnico Economica, viene riportato nella seguente tabella riepilogativa:

<b>Categoria</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo lavori</b>
[E.22]	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	€ 19.503.791,65
[S.04]	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative	€ 7.052.186,83
[IA.01]	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	€ 1.423.572,96
[IA.02]	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	€ 4.979.274,66
[IA.03]	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	€ 7.767.754,20
<b>TOTALE</b>		<b>€ 40.726.580,30</b>

Sulla base di tali importi, è stato determinato il compenso per le diverse prestazioni professionali, IVA e contributi Cassa esclusi, secondo il D.M. 17/06/2016 come nel seguito esplicitato.

Tra le prestazioni afferenti la Categoria S.04 rientrano anche le attività, preliminari alla progettazione definitiva, consistenti nell'esecuzione di prove, sondaggi, indagini strutturali, indagini geologiche e di caratterizzazione geotecnica, integrative rispetto alla campagna conoscitiva già effettuata (comprensive del ripristino strutturale e delle finiture) necessarie a consentire il passaggio dal livello di conoscenza conseguito pari a LC2 al livello di conoscenza LC3. I compensi relativi a tale attività sono stati calcolati come percentuale del corrispettivo relativo alla Progettazione Definitiva della Categoria S04 ed in particolare sono stati stimati pari al 20% di tale importo. Per tale attività sono stati valutati i relativi costi della sicurezza speciali, non soggetti al ribasso d'asta e aggiuntivi rispetto all'importo determinato secondo quanto riportato al punto precedente, afferenti alla predisposizione di tutti gli apprestamenti per l'esecuzione in sicurezza dell'attività e stimati pari al 5% dell'importo delle indagini. I costi della manodopera associati a tale attività, soggetti al ribasso d'asta e costituenti un "di cui" dell'importo delle indagini, sono stati stimati pari al 10% di tale importo. Nell'ipotesi in cui il livello di conoscenza LC3 richiesto non sia raggiungibile, per questioni tecniche opportunamente motivate dall'aggiudicatario ed accolte dal Direttore dell'Esecuzione del contratto e dal

Responsabile Unico del Procedimento, gli importi relativi alle indagini integrative non verranno riconosciuti.

Si riportano nel seguito i dettagli del calcolo per le varie categorie:

**1) Edilizia [E.22]**

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 19'503'791.65 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.2133%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	292'955.03 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	12'737.18 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	89'160.23 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	38'211.53 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	89'160.23 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	63'685.88 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	76'423.05 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	25'474.35 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	38'211.53 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	12'737.18 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	89'160.23 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	165'583.28 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	50'948.70 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	25'474.35 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	25'474.35 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	38'211.53 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	127'371.75 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	407'589.61 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	38'211.53 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02]	25'474.35 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [Qcl.04=0.02]	25'474.35 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [Qcl.05=0.1]	127'371.75 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [Qcl.06=0.06]	76'423.05 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: Qcl.10=0.045	1'469.39 €
- Sull'eccedenza fino a 19'503'791.65 €: Qcl.10=0.09	111'695.80 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	318'429.38 €
<b>Totale al netto delle spese di studio</b>	<b>2'393'119.59 €</b>

**Totale E22:**

Categoria opere D.M. 17.06.2016	Importo dei lavori	FASE PRESTAZIONALE	Specificità della prestazione (art. 3, co.3 D.M. 17.6.2016)			Importo corrispettivo al netto delle spese generali di studio	Spese generali di studio pari al 2% del compenso	Importo corrispettivo comprensivo delle spese generali di studio
			ID.	Corrispettivo	Spese			
[E.22]	19.503.791,65 €	PROGETTAZIONE DEFINITIVA	QbII.01-QbII.03-QbII.05-QbII.06-QbII.08-QbII.17-QbII.18-QbII.20-QbII.21-QbII.23	738.756,19 €	14.775,12 €	2.393.119,59 €	47.862,39 €	2.440.981,98 €
		PROGETTAZIONE ESECUTIVA	QbIII.01-QbIII.02--QbIII.03-QbIII.04-QbIII.05-QbIII.06-QbIII.07	522.224,19 €	10.444,48 €			
		ESECUZIONE DEI LAVORI	Qcl.01-Qcl.02-Qcl.03-Qcl.04-Qcl.05-Qcl.06-Qcl.010-Qcl.012	1.132.139,21 €	22.642,78 €			

## 2) Strutture S.04 – Parcelle professionali

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 7'052'186.63 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.8225%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	55'094.86 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	3'060.83 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	12'243.30 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	21'425.78 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	18'364.95 €
Relazione idrologica [QbII.10=0.03]	9'182.48 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	9'182.48 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.133	1'443.13 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.107	1'161.02 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.096	2'083.32 €
- Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00 €: QbII.13=0.079	5'143.20 €
- Sull'eccedenza fino a 7'052'186.63 €: QbII.13=0.06383	12'611.29 €
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [QbII.15=0.12]	36'729.90 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	15'304.13 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	3'060.83 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	36'729.90 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	39'790.73 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	9'182.48 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	3'060.83 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	7'652.06 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	9'182.48 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	30'608.25 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.38]	116'311.36 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.02]	6'121.65 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02]	6'121.65 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [Qcl.04=0.02]	6'121.65 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [Qcl.05=0.1]	30'608.25 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [Qcl.06=0.06]	18'364.95 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: Qcl.10=0.045	976.56 €
- Sull'eccedenza fino a 7'052'186.63 €: Qcl.10=0.09	25'594.32 €

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]

76'520.61 €

Totale al netto delle spese di studio e delle indagini integrative

629'039.23 €

### Strutture S.04 – Indagini integrative

Prestazione	PARCELLA PROF. PROGETTAZIONE DEFINITIVA S04 (QbII.01-QbII.03-QbII.05-QbII.08-QbII.09-QbII.10-QbII.12-QbII.13-QbII.15-QbII.17-QbII.23)	COMPENSO ATTIVITA' DI INDAGINE AL NETTO DELLA SICUREZZA	Costi della Manodopera (soggetti a ribasso e ricompresi nell'importo B)	Costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso	COMPENSO ATTIVITA' DI INDAGINE COMPRESIVO DEI COSTI DELLA SICUREZZA
	[A]	[B] (pari al 20% di A)	[C] (pari al 10% di B)	[D] (pari al 5% di B)	[E] (pari a B+D)
Indagini strutturali integrative	206.091,50 €	41.218,30 €	4.121,83 €	2.060,92 €	43.279,22 €

Nell'ipotesi in cui il livello di conoscenza LC3 richiesto non sia raggiungibile, per questioni tecniche opportunamente motivate dall'aggiudicatario ed accolte dal Direttore dell'Esecuzione del contratto e dal Responsabile Unico del Procedimento, gli importi relativi alle indagini integrative, indicati in tabella, non verranno riconosciuti.

### Totale S.04:

Categoria opere D.M. 17.06.2016	Importo dei lavori	FASE PRESTAZIONALE	Specificità della prestazione (art. 3, co.3 D.M. 17.6.2016)			Importo corrispettivo al netto delle spese generali di studio	Spese generali di studio pari al 2% del compenso	Importo corrispettivo comprensivo delle spese generali di studio
			ID.	Corrispettivo	Spese			
[S.04]	7.052.186,83 €	INDAGINI STRUT.	Indagini strut. Integrative	41.218,30 €	/	672.318,47 €	12.580,79 €	684.899,25 €
			Costi sicurezza indagini	2.060,92 €	/			
		PROGETTAZIONE DEFINITIVA	QbII.01-QbII.03-QbII.05-QbII.08-QbII.09-QbII.10-QbII.12-QbII.13-QbII.15-QbII.17-QbII.23	206.091,50 €	4.121,83 €			
		PROGETTAZIONE ESECUTIVA	QbIII.01-QbIII.02--QbIII.03-QbIII.04-QbIII.05-QbIII.06-QbIII.07	136.206,73 €	2.724,13 €			
		ESECUZIONE DEI LAVORI	Qcl.01-Qcl.02-Qcl.03-Qcl.04-Qcl.05-Qcl.06-Qcl.010-Qcl.012	286.741,02 €	5.734,82 €			

### 3) Impianti IA.01

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 1'423'572.96 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.4566%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	11'029.73 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	689.36 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	4'825.51 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	5'514.86 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	3'446.79 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	4'136.15 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	1'378.72 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	2'068.07 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	689.36 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	10'340.37 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	3'446.79 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	3'446.79 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'378.72 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	2'068.07 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	2'068.07 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	6'893.58 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	22'059.46 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	2'068.07 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02]	1'378.72 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [Qcl.04=0.02]	1'378.72 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [Qcl.05=0.1]	6'893.58 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [Qcl.06=0.06]	4'136.15 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: Qcl.10=0.035	847.43 €
- Sull'eccedenza fino a 1'423'572.96 €: Qcl.10=0.07	3'130.65 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	17'233.95 €
<b>Totale al netto delle spese di studio</b>	<b>122'547.67 €</b>

**Totale IA.01:**

Categoria opere D.M. 17.06.2016	Importo dei lavori	FASE PRESTAZIONALE	Specificità della prestazione (art. 3, co.3 D.M. 17.6.2016)			Importo corrispettivo al netto delle spese generali di studio	Spese generali di studio pari al 2% del compenso	Importo corrispettivo comprensivo delle spese generali di studio
			ID.	Corrispettivo	Spese			
[IA.01]	1.423.572,96 €	PROGETTAZIONE DEFINITIVA	QbII.01-QbII.03-QbII.05- QbII.08-QbII.17-QbII.18- QbII.20-QbII.21-QbII.23	33.778,55 €	675,57 €	122.547,67 €	2.450,95 €	124.998,62 €
		PROGETTAZIONE ESECUTIVA	QbIII.01-QbIII.02--QbIII.03- QbIII.04-QbIII.05-QbIII.06- QbIII.07	29.642,39 €	592,85 €			
		ESECUZIONE DEI LAVORI	Qcl.01-Qcl.02-Qcl.03- Qcl.04-Qcl.05-Qcl.06- Qcl.010-Qcl.012	59.126,73 €	1.182,53 €			

#### 4) Impianti IA.02

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 4'979'274.66 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.0948%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	34'501.04 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	2'156.31 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	15'094.20 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	17'250.52 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	10'781.57 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	12'937.89 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	4'312.63 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	6'468.94 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	2'156.31 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	32'344.72 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	10'781.57 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	10'781.57 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	4'312.63 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	6'468.94 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	6'468.94 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	21'563.15 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	69'002.07 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	6'468.94 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02]	4'312.63 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [Qcl.04=0.02]	4'312.63 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [Qcl.05=0.1]	21'563.15 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [Qcl.06=0.06]	12'937.89 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: Qcl.10=0.035	757.85 €
- Sull'eccedenza fino a 4'979'274.66 €: Qcl.10=0.07	13'578.50 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	53'907.89 €
<b>Totale al netto delle spese di studio</b>	<b>385'222.48 €</b>

**Totale IA.02:**

Categoria opere D.M. 17.06.2016	Importo dei lavori	FASE PRESTAZIONALE	Specificità della prestazione (art. 3, co.3 D.M. 17.6.2016)			Importo corrispettivo al netto delle spese generali di studio	Spese generali di studio pari al 2% del compenso	Importo corrispettivo comprensivo delle spese generali di studio
			ID.	Corrispettivo	Spese			
[IA.02]	4.979.274,66 €	PROGETTAZIONE DEFINITIVA	QbII.01-QbII.03-QbII.05- QbII.08-QbII.17-QbII.18- QbII.20-QbII.21-QbII.23	105.659,41 €	2.113,19 €	385.222,46 €	7.704,45 €	392.926,91 €
		PROGETTAZIONE ESECUTIVA	QbIII.01-QbIII.02--QbIII.03- QbIII.04-QbIII.05-QbIII.06- QbIII.07	92.721,52 €	1.854,43 €			
		ESECUZIONE DEI LAVORI	Qcl.01-Qcl.02-Qcl.03- Qcl.04-Qcl.05-Qcl.06- Qcl.010-Qcl.012	186.841,53 €	3.736,83 €			

## 5) Impianti IA.03

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 7'767'754.20 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.7534%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	67'938.77 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	4'246.17 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	29'723.21 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	33'969.38 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	21'230.86 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	25'477.04 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	8'492.35 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	12'738.52 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	4'246.17 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	63'692.59 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	21'230.86 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	21'230.86 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	8'492.35 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	12'738.52 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	12'738.52 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	42'461.73 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	135'877.53 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	12'738.52 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02]	8'492.35 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [Qcl.04=0.02]	8'492.35 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [Qcl.05=0.1]	42'461.73 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [Qcl.06=0.06]	25'477.04 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: Qcl.10=0.035	956.62 €
- Sull'eccedenza fino a 7'767'754.20 €: Qcl.10=0.07	27'809.97 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	106'154.32 €
<b>Totale al netto delle spese di studio</b>	<b>759'108.33 €</b>

**Totale IA.03:**

Categoria opere D.M. 17.06.2016	Importo dei lavori	FASE PRESTAZIONALE	Specificità della prestazione (art. 3, co.3 D.M. 17.6.2016)			Importo corrispettivo al netto delle spese generali di studio	Spese generali di studio pari al 2% del compenso	Importo corrispettivo comprensivo delle spese generali di studio
			ID.	Corrispettivo	Spese			
[IA.03]	7.767.754,20 €	PROGETTAZIONE DEFINITIVA	QbII.01-QbII.03-QbII.05- QbII.08-QbII.17-QbII.18- QbII.20-QbII.21-QbII.23	208.062,47 €	4.161,25 €	759.108,33 €	15.182,17 €	774.290,50 €
		PROGETTAZIONE ESECUTIVA	QbIII.01-QbIII.02--QbIII.03- QbIII.04-QbIII.05-QbIII.06- QbIII.07	182.585,43 €	3.651,71 €			
		ESECUZIONE DEI LAVORI	Qcl.01-Qcl.02-Qcl.03- Qcl.04-Qcl.05-Qcl.06- Qcl.010-Qcl.012	368.460,43 €	7.369,21 €			

Si riporta, nelle successive tabelle, il riepilogo delle prestazioni e dei relativi corrispettivi di cui sopra:

**Riepilogo per Categorie d'opera**

Categoria opere D.M. 17.06.2016	Importo dei lavori	FASE PRESTAZIONALE	Specificità della prestazione (art. 3, co.3 D.M. 17.6.2016)			Importo corrispettivo al netto delle spese generali di studio	Spese generali di studio	Importo totale
			ID.	Corrispettivo	Spese			
[E.22]	19.503.791,65 €	PROGETTAZIONE DEFINITIVA	QbII.01-QbII.03-QbII.05- QbII.06-QbII.08-QbII.17- QbII.18-QbII.20-QbII.21- QbII.23	738.756,19 €	14.775,12 €	2.393.119,59 €	47.862,39 €	2.440.981,98 €
		PROGETTAZIONE ESECUTIVA	QbIII.01-QbIII.02--QbIII.03- QbIII.04-QbIII.05-QbIII.06- QbIII.07	522.224,19 €	10.444,48 €			
		ESECUZIONE DEI LAVORI	Qcl.01-Qcl.02-Qcl.03- Qcl.04-Qcl.05-Qcl.06- Qcl.010-Qcl.012	1.132.139,21 €	22.642,78 €			
[S.04]	7.052.186,83 €	INDAGINI STRUT.	Indagini strut. Integrative	41.218,30 €	/	672.318,47 €	12.580,79 €	684.899,25 €
			Costi sicurezza indagini	2.060,92 €	/			
		PROGETTAZIONE DEFINITIVA	QbII.01-QbII.03-QbII.05- QbII.08-QbII.09-QbII.10- QbII.12-QbII.13-QbII.15- QbII.17-QbII.23	206.091,50 €	4.121,83 €			
		PROGETTAZIONE ESECUTIVA	QbIII.01-QbIII.02--QbIII.03- QbIII.04-QbIII.05-QbIII.06- QbIII.07	136.206,73 €	2.724,13 €			
[IA.01]	1.423.572,96 €	PROGETTAZIONE DEFINITIVA	QbII.01-QbII.03-QbII.05- QbII.08-QbII.17-QbII.18- QbII.20-QbII.21-QbII.23	33.778,55 €	675,57 €	122.547,67 €	2.450,95 €	124.998,62 €
		PROGETTAZIONE ESECUTIVA	QbIII.01-QbIII.02--QbIII.03- QbIII.04-QbIII.05-QbIII.06- QbIII.07	29.642,39 €	592,85 €			
		ESECUZIONE DEI LAVORI	Qcl.01-Qcl.02-Qcl.03- Qcl.04-Qcl.05-Qcl.06- Qcl.010-Qcl.012	59.126,73 €	1.182,53 €			
[IA.02]	4.979.274,66 €	PROGETTAZIONE DEFINITIVA	QbII.01-QbII.03-QbII.05- QbII.08-QbII.17-QbII.18- QbII.20-QbII.21-QbII.23	105.659,41 €	2.113,19 €	385.222,46 €	7.704,45 €	392.926,91 €
		PROGETTAZIONE ESECUTIVA	QbIII.01-QbIII.02--QbIII.03- QbIII.04-QbIII.05-QbIII.06- QbIII.07	92.721,52 €	1.854,43 €			
		ESECUZIONE DEI LAVORI	Qcl.01-Qcl.02-Qcl.03- Qcl.04-Qcl.05-Qcl.06- Qcl.010-Qcl.012	186.841,53 €	3.736,83 €			
[IA.03]	7.767.754,20 €	PROGETTAZIONE DEFINITIVA	QbII.01-QbII.03-QbII.05- QbII.08-QbII.17-QbII.18- QbII.20-QbII.21-QbII.23	208.062,47 €	4.161,25 €	759.108,33 €	15.182,17 €	774.290,50 €
		PROGETTAZIONE ESECUTIVA	QbIII.01-QbIII.02--QbIII.03- QbIII.04-QbIII.05-QbIII.06- QbIII.07	182.585,43 €	3.651,71 €			
		ESECUZIONE DEI LAVORI	Qcl.01-Qcl.02-Qcl.03- Qcl.04-Qcl.05-Qcl.06- Qcl.010-Qcl.012	368.460,43 €	7.369,21 €			
<b>Totale</b>						<b>4.332.316,52 €</b>	<b>85.780,75 €</b>	<b>4.418.097,26 €</b>

**Riepilogo per macro attività**

	Descrizione delle prestazioni	Importo appalto soggetto a ribasso [A1]	Costi della Manodopera (soggetti a ribasso e comprendono l'importo A1, stimati pari a 10% dell'importo per l'esecuzione delle indagini strutturali e geologiche integrative)	Costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso	Importo totale appalto [A1]+[A2]	Prestazione Obbligatoria o Opzionale
				(stimati pari a 5% dell'importo per l'esecuzione delle indagini strutturali e geologiche integrative)		
				[A2]		
1	Progettazione Definitiva e Indagini strutturali Integrative.	1.359.413,38 €	4.121,83 €	2.060,92 €	1.361.474,30 €	OBBLIGATORIA
2	Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione	982.647,87 €	/	/	982.647,87 €	OBBLIGATORIA
3	Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione	583.691,07 €	/	/	583.691,07 €	OBBLIGATORIA
4	Direzione dei Lavori	1.490.284,03 €	/	/	1.490.284,03 €	OPZIONALE non vincolante
<b>TOTALI</b>		<b>4.416.036,35 €</b>	<b>4.121,83 €</b>	<b>2.060,92 €</b>	<b>4.418.097,26 €</b>	

I costi della manodopera, soggetti al ribasso d'asta e costituenti un "di cui" dell'importo A1 indicato in tabella, afferiscono all'esecuzione delle indagini strutturali e geologiche integrative.

I costi della sicurezza speciali, non soggetti al ribasso d'asta riguardano gli apprestamenti per l'esecuzione in sicurezza delle indagini strutturali e geologiche integrative.

L'importo, stimato a corpo, relativo all'espletamento di tutte le attività previste per il servizio in oggetto, è calcolato nell'ipotesi che venga conseguito, il livello massimo di conoscenza ottenibile LC3 per il bene oggetto di studio, partendo da un livello di conoscenza attuale pari a LC2.

Nell'ipotesi in cui il livello di conoscenza LC3 richiesto non sia raggiungibile, per questioni tecniche opportunamente motivate dall'aggiudicatario ed accolte dal Direttore dell'Esecuzione del contratto e dal Responsabile Unico del Procedimento, gli importi relativi alle indagini integrative non verranno riconosciuti.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
ing. Antonio De Furia