



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Per la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, senza bando, ai sensi degli art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di rifunionalizzazione di parte del terzo piano dell'immobile denominato "Casa della Libertà" sito a Bergamo, in piazza della Libertà n. 7 (codice scheda BGD0011), per la riallocazione degli uffici dell'UEPE.

TERMINE ENTRO CUI PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

**15 giugno 2022 ore 12:00, a mezzo pec all'indirizzo:
dre_Lombardia@pce.agenziademanio.it, pena la non ammissione**

1 STAZIONE APPALTANTE

Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia, C.so Monforte n.32 Milano Tel. 02/7626181 – Fax mail 06.50516074 sito istituzionale www.agenziademanio.it, e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it pec: dre_lombardia@pce.agenziademanio.it

2 OGGETTO

Con il presente avviso la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio intende avviare una ricerca di mercato al fine di individuare operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di rifunionalizzazione di parte del terzo piano dell'immobile denominato "Casa della Libertà" sito a Bergamo, in piazza della Libertà n. 7 (codice scheda BGD0011), per la

riallocazione degli uffici dell'UEPE, il cui importo complessivo ammonta a € 420.847,86, di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 23.292,70 e comprensivo di manodopera soggetta a ribasso pari a € 122.945,79 esclusa IVA al 10%.

L'invito a partecipare alla procedura negoziata verrà rivolto a n. 7 operatori economici.

Si specifica che nel caso di non raggiungimento di 7 proponenti, la procedura di gara sarà bandita ugualmente con i soli proponenti che hanno presentato proposta di candidatura.

Il presente avviso ha scopo esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Agenzia del Demanio DR Lombardia, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato.

L'avviso in oggetto è finalizzato esclusivamente a ricevere "manifestazioni di interesse" per favorire l'accesso e la consultazione del maggior numero di operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata che verrà svolta mediante RDO sul mercato elettronico del portale *acquistiinretepa* (MePA).

In considerazione dell'obbligo di approvvigionamento nel mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione c.d. "MePA", di cui alla L. n. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e comma 510, si specifica sin d'ora che la procedura negoziata verrà eseguita mediante creazione di R.D.O. (Richiesta di Offerta) nel portale www.acquistiinretepa.it (Me.Pa.), bando "*Lavori*" per le opere di cui alle categorie "OG2 – OS28 – OS30".

I lavori sono classificati nella categoria **OG2** "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali".

3 VALORE DELL'APPALTO

L'importo complessivo a base di gara, determinato sulla base del computo metrico estimativo dei lavori da eseguire, ammonta a € 420.847,86, di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 23.292,70 e comprensivo di manodopera soggetta a ribasso pari a € 122.945,79. Tali importi sono da intendersi al netto dell'IVA di legge. L'importo soggetto a ribasso ammonta a € 397.555,16 esclusa IVA.

Il contratto sarà stipulato "a corpo".

CATEGORIE		IMPORTI		
LAVORI A CORPO		LAVORI	SICUREZZA DA PSC	TOTALE
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	€ 202.562,01	€ 11.868,09	€ 214.430,10
OS28	Impianti termici e di condizionamento	€ 76.758,77	€ 4.497,29	€ 81.256,06
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	€ 118.234,38	€ 6.927,32	€ 125.161,70
Totale		€ 397.555,16	€ 23.292,70	€ 420.847,86

4 DURATA DEI LAVORI

La durata per eseguire i lavori in oggetto è fissata in **90 giorni (novanta) giorni naturali e consecutivi** dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Si specifica che, in considerazione della natura di urgenza che caratterizza i lavori in oggetto, anche in vista dell'importante appuntamento che vede Bergamo – insieme a Brescia – Capitale della Cultura 2023, **l'avvio dei lavori avverrà in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera a) della legge 120/2020 e ss.mm.ii.**

Per le motivazioni sopra esposte i lavori dovranno essere completati entro il termine tassativo contrattuale.

5 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, tramite ribasso percentuale sull'importo a base di gara e soggetto a ribasso, al netto degli oneri per la sicurezza.

Ai sensi dell'art. 97, comma 8, d.lgs. n. 50/2016 ed a seguito della modifica apportata dal "c.d. Sblocca cantieri", sarà prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter del citato articolo. L'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020.

6 REQUISITI DI QUALIFICAZIONE DEGLI ESECUTORI DI LAVORI RIGUARDANTI BENI CULTURALI

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in forma singola o associata, secondo le disposizioni del predetto decreto, che siano in possesso, ai sensi della normativa vigente applicabile, dei requisiti di qualificazione elencati di seguito.

6.1 Requisiti generali

Sono ammesse a partecipare le imprese che, alla data di presentazione della manifestazione di interesse:

- non rientrano nei motivi di esclusione come definiti a partire dall'art. 80 fino all'art. 87 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- siano iscritte alla C.C.I.A.A. per il settore di attività oggetto dell'appalto;
- tutti gli operatori che partecipano sia in forma singola che associata dovranno essere già abilitati al sistema di e-procurement della pubblica amministrazione di Consip, iscritti nella categoria "*Lavori*" per le opere di cui alle categorie "OG2 – OS28 – OS30" alla scadenza del termine per la presentazione della candidatura.

Si precisa, che qualora l'operatore partecipi singolarmente alla manifestazione d'interesse, lo stesso dovrà possedere i requisiti richiesti nel presente avviso già al momento della presentazione della propria candidatura. Diversamente, dovrà dichiarare, al momento della presentazione della propria candidatura, che raggiungerà i requisiti di partecipazione richiesti, partecipando quale costituendo raggruppamento indicando i componenti dello stesso.

Si precisa, che il raggruppamento proposto in sede di candidatura, se sorteggiato, non potrà essere successivamente modificato, salvo i casi espressamente previsti per legge, pena l'esclusione dalla procedura di gara.

Non è ammessa la partecipazione alla procedura ai concorrenti per i quali sussistano ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi della normativa vigente.

6.2 Requisiti speciali

Sono ammesse a partecipare le imprese che, alla data di presentazione della manifestazione di interesse:

- Siano in possesso dell'attestazione SOA per la categoria di opere e per la classifica di importo lavori specificata nella tabella sottostante:

IMPORTO PER CATEGORIA	CATEGORIA		INCIDENZA	CLASSIFICA
€ 214.430,10	OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	50,95%	I

- Per le categorie OS28 ed OS30 gli Operatori Economici dovranno essere in possesso di attestazione SOA classifica I ovvero, trattandosi di opere di importo inferiore ad € 150.000,00 potranno produrre dichiarazione ai sensi dell'art. 90 comma 1 D.P.R 207/2010;

IMPORTO PER CATEGORIA	CATEGORIA		INCIDENZA	CLASSIFICA
€ 81.256,06	OS28	Impianti termici e di condizionamento	19,31%	I
€ 125.161,70	OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	29,74%	I

7 MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

Ciascun operatore economico, in possesso dei richiesti requisiti di partecipazione, potrà inviare la propria manifestazione di interesse esclusivamente tramite pec all'indirizzo dre_lombardia@pce.agenziademanio.it **entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno 15.06.2022**, indicando nell'oggetto "*Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di rifunzionalizzazione di parte del terzo piano dell'immobile denominato "Casa della Libertà" sito a Bergamo, in piazza della Libertà n. 7 (codice scheda BGD0011), per la riallocazione degli uffici dell'UEPE*".

La manifestazione di interesse predisposta dall'operatore economico secondo il modello di manifestazione di interesse allegato al presente Avviso (Allegato 1) dovrà essere sottoscritta digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 dal legale rappresentante o da un procuratore speciale (nel qual caso deve essere allegata la procura speciale o copia autentica della medesima) e trasmessa alla scrivente unitamente all'informativa ai sensi

dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (Allegato 2), anch'essa sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante e/o procuratore speciale.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che il professionista candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura quale mandatario di operatori riuniti, purché abilitati al MePA.

In tale ultimo caso, si precisa che ciascun mandante dovrà possedere i requisiti di qualificazione (generali e speciali) in riferimento alle prestazioni che intende eseguire.

Qualora la manifestazione di interesse venga invece presentata da operatori economici in forma riunita, ciascun operatore dovrà attestare in seno alla manifestazione il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere in segno di accettazione e di impegno, la manifestazione di interesse presentata, oltre alla specifica informativa privacy, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento dello specifico appalto e a cui rivolgere la successiva richiesta di offerta (RdO).

In caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici **costituito**, si specifica inoltre che al Modello di manifestazione di interesse, sottoscritto dalla Mandataria, dovrà essere allegato l'originale o copia autentica dell'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutti i Mandanti al soggetto Mandatario.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici **costituendo**, il Modello di candidatura dovrà essere sottoscritto da tutti gli operatori economici associati e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, conferiranno mandato speciale collettivo con rappresentanza alla Mandataria.

Al presente Avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria manifestazione di interesse, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante. Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione auto-dichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno

comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura non costituisce prova del possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per l'affidamento dei lavori.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse che pervengano oltre il predetto termine o la cui documentazione risulti incompleta o compilata in modo non corretto rispetto al Modello di candidatura fornito dalla Stazione Appaltante.

Non saranno ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso. Faranno fede la data e l'orario di ricevimento attribuiti elettronicamente al momento della ricezione della PEC.

È fatto inoltre divieto ai concorrenti di presentare manifestazioni di interesse in più di un raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbiano partecipato in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti.

8 MODALITÀ DI ACQUISIZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse pervenute con le modalità di cui al paragrafo 7 del presente avviso saranno numerate in base all'ordine di arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, il diritto di accesso, in reazione all'elenco dei soggetti che hanno manifestato il loro interesse e di quelli che sono stati invitati a presentare offerte, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime di cui alla successiva procedura negoziata, al fine di mantenere l'anonimato dei concorrenti e di non arrecare turbativa alla procedura di selezione.

9 MODALITÀ DI SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

In ragione delle prescrizioni di cui all'art. 1 comma 2 lett. b) del DL 76/2020, convertito in Legge 120/2020 e ss.mm.ii. e nel rispetto di quanto prescritto all'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il numero massimo di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata è pari a **7 (sette)**.

Nel caso in cui il numero delle candidature valide sia inferiore o uguale a 7, la procedura di gara sarà bandita ugualmente con i soli operatori che hanno presentato la propria manifestazione di interesse.

Laddove le manifestazioni di interesse pervenute siano superiori a sette, il giorno 16/06/2022 ore 09:30, il RUP, alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio i 7 operatori da invitare alla procedura negoziata che sarà svolta mediante RdO sulla piattaforma www.acquistinretepa.it, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) della legge 120/2020 e ss.mm.ii..

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici le cui candidature siano compilate in modo non corretto o risultino comunque incomplete rispetto al Modello fornito dalla Stazione Appaltante.

10 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Alice Raffaelli, raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica: alice.raffaelli@agenziademanio.it.

Per qualsiasi chiarimento di natura amministrativa è possibile contattare il RUP esclusivamente al predetto indirizzo di posta elettronica, **entro le ore 12:00 del giorno 09.06.2022**. A tali quesiti il RUP darà riscontro **entro il 10.06.2022** a mezzo posta elettronica.

11 SOPRALLUOGO

Ai fini della presente indagine non è previsto il sopralluogo, che sarà facoltativo nella successiva fase, secondo le modalità e le tempistiche che verranno indicate nella lettera di invito.

12 SUBAPPALTO

Il concorrente potrà subappaltare i lavori in oggetto nei limiti e alle condizioni di cui alla normativa vigente a condizione che ne faccia espressa menzione nel DGUE nell'ambito della successiva procedura negoziata, e fatta sempre salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.

13 AVVALIMENTO

Atteso che l'affidamento attiene l'esecuzione dei lavori aventi ad oggetto un bene culturale tutelato sottoposto alla disciplina di cui al D.Lgs. 42/2004, non è possibile far ricorso all'istituto dell'avvalimento, tenuto conto della specifica prescrizione normativa di cui all'art. 146, comma 3, del D.Lgs. 50/2016.

14 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del G.D.P.R. Regolamento UE 2016/679 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della selezione e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

15 ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, il diritto di accesso agli atti, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno segnalato la richiesta, è differito fino all'affidamento dei lavori in oggetto. Questo ente, quindi comunicherà ai partecipanti notizie sull'affidamento dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

16 PUBBLICITA' ED INFORMAZIONI VARIE

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it per quindici giorni consecutivi e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Le informazioni relative alla presente indagine di mercato saranno oggetto di pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, fermo restando che, in ottemperanza di quanto previsto dall'art. 53 comma 2 lett. b) del Codice Appalti, verranno adottati gli opportuni accorgimenti volti a garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato nell'ambito della successiva procedura negoziata.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. I candidati esclusi non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

In caso di ammissione alla successiva fase, i candidati selezionati riceveranno una lettera di invito sul portale www.acquistinretepa.it (MePA) mediante RdO. Nella lettera di invito sarà precisata la documentazione da produrre ai fini della partecipazione, che dovrà essere trasmessa esclusivamente sulla piattaforma medesima, in armonia alle disposizioni di cui al D.lgs. 50/2016.

In ogni caso, la Stazione Appaltante, qualora per esigenze sopravvenute, non prevedibili al momento dell'avvio della presente indagine di mercato, non ritenesse di proseguire, si riserva la facoltà di non effettuare la successiva procedura negoziata.

Infine, si segnala sin da ora che il contratto, sottoscritto ad esito della procedura negoziata, sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.Lgs. 50/2016 attraverso il portale www.acquistinretepa.it.

Per la Stazione Appaltante
Il Responsabile Unico del Procedimento
Alice Raffaelli

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.



Visto il Responsabile dell'Area Tecnica
Marco Pozzoli

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.



Allegato 1 – Modello manifestazione interesse

Allegato 2 – Informativa trattamento dati personali

Allegato 3 – Estratto del progetto esecutivo