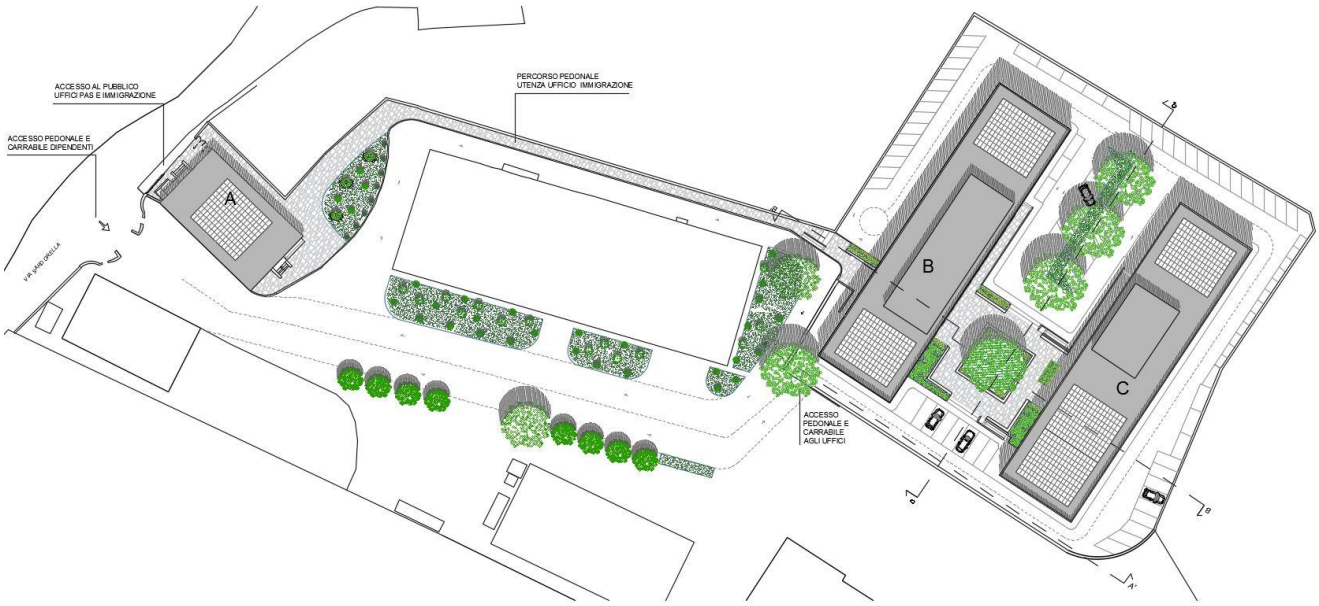
AGENZIA DEL DEMANIO

Realizzazione della nuova Sede degli Uffici della Questura di Genova – Ufficio Immigrazione, Polizia Scientifica e Ufficio Passaporti - presso il Compendio "Caserma funzionale Nino Bixio" sito in via Sardorella, 57 in Genova località Bolzaneto, allibrato alla Scheda Patrimoniale GEB0416.

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

CALCOLO SOMMARIO DI SPESA



Responsabile del Procedimento: Arch. Riccardo Blanco

Progettisti: Ing. Teodoro Fumi, Arch. Marco Ceccarini

NUOVE COSTRUZIONI . PALAZZINE "B e C"

SMALTIMENTO DETRITI EX OSPEDALE MILITARE					
Prezzario regione Liguria 2022	**SMALTIMENTO DETRITI EX OSPEDALE MILITARE**	U.M.	QUANTITA'	PREZZO / U.D.M.	PREZZO TOTALE
AT.N02.A20.020	**Noleggio escavatore per carico detriti**	h	80,00	*71,80*	**5.744,00**
20.A15.A15	**Trasporto a discarica: scavi e (Uscio, 40 km)**				
	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento				
	Mattoni, ceramiche, calcestruzzo frantumato (CER 17 01 07)	mc	4.466,00		
	Terra e rocce (CER 17 05 04)	mc	0,00		
	Sommano		4.466,00		
20.A15.A15.010	per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 chilometri. (1,16×5)	mc/km	*4.466,00*	*5,90*	**26.349,40**
20.A15.A15.015	per ogni chilometro del tratto altre i primi 5 km e fino al decimo km. (0,81×5)	mc/km	*4.466,00*	*4,10*	**18.310,60**
20.A15.A15.020	per ogni chilometro del tratto altre i primi 10 km e fino al trentesimo km. (0,52×20)	mc/km	*4.466,00*	*10,60*	**47.339,60**
20.A15.A15.025	per ogni chilometro del tratto altre i primi 30 km e fino al cinquantesimo km. (0,20×10)	mc/km	*4.466,00*	*2,00*	**8.932,00**
	Totale:				**100.931,60**
NP14	**Oneri di discarica: inerti (Sito recup. inerti di Uscio)**				
	Conferimento direttamente a discarica autorizzata di detrito inerte misto di risulta da scavi e demolizioni nel cantiere in oggetto, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione.				
	Mattoni, ceramiche, calcestruzzo frantumato (CER 17 01 07) - 2,5t/mc	t	*11.165,00*		
	Terra e rocce (CER 17 05 04)	t	*0,00*		
	Totale:	t	11.165,00	*10,00*	**111.650,00**
	OPERE STRUTTURALI				
	Fondazioni (platea diretta =50cm)				
20.A20.B01.020	magrone di fondazione	mc	240,50	€ 129,03	€ 31.031,72
20.A20.C02.020	calcestruzzo XC2	mc	1.202,50	€ 158,63	€ 190.752,58
20.A28.F05.005	acciaio d'armatura	kg	168.350,00	€ 2,25	€ 378.787,50
20.A28.A15.010	casseri	mq	167,00	€ 62,02	€ 10.357,34
	Elevazioni - setti 25cm				
20.A20.C01.020	calcestruzzo XC1	mc	839,10	€ 158,63	€ 133.106,43
20.A28.F05.005	acciaio d'armatura	kg	134.256,00	€ 2,25	€ 302.076,00
20.A28.A15.010	casseri	mq	6.712,80	€ 62,02	€ 416.327,86
	solai				
20.A30.A30.015	solai alleggeriti in c.a.	mq	4.592,00	€ 35,55	€ 163.245,60
	opere accessorie	a corpo	1,00		€ 325.137,00
	OPERE ARCHITETTONICHE				
55.A05.A10.005	ascensori	n.	3,00	€ 27.830,00	€ 83.490,00
PR.A22.A11.015	controsoffitti - provvista	mq	4.412,00	€ 7,59	€ 33.487,08
20.A58.A10.010	controsoffitti - posa	mq	4.412,00	€ 35,09	€ 154.817,08
20.A90.B20.020	coloritura controsoffitti	mq	4.412,00	€ 6,30	€ 27.795,60
20.A44.A05.045	isolamento in panneli	mq	2.012,13	€ 156,05	€ 313.992,89
np	facciata ventilata in pannelli ceramici	mq	3.000,00	€ 250,00	€ 750.000,00
20.A80.A30.010	serramenti esterni - posa	mq	1.341,42	€ 43,76	€ 58.700,54
PR.A23.A36.043	serramenti esterni - fornitura	mq	1.341,42	€ 514,26	€ 689.838,65
20.A58.B30.030	pareti interne - cartongesso sp=12cm	mq	3.200,00	€ 42,91	€ 137.312,00
	coloritura	mq	6.400,00	€ 20,00	€ 128.000,00
20.A66.R10.010	rivestimenti bagni - posa	mq	600,00	€ 30,09	€ 18.054,00
CM.A20.A20.010	rivestimenti bagni -fornitura		600,00	€ 18,79	€ 11.274,00
	pavimenti e rivestimenti	mq	4.160,00		
20.A66.C10.055	posa	mq	4.160,00	€ 22,90	€ 95.264,00
CM.A20.A10.010	fornitura	mq	4.160,00	€ 18,79	€ 78.166,40
	SIST. ESTERNE				
65.A10.A40.030	scarificazione	mq	4.000,00	€ 15,60	€ 62.400,00
65.B10.A26.010	pavimentazione stradale	mq	4.000,00	€ 25,18	€ 100.720,00
75.A10.A20.020	decespugliamento	mq	3.000,00	€ 1,36	€ 4.080,00
65.B10.A47.020	pavimentazione pedonale - posa	mq	1.000,00	€ 19,49	€ 19.490,00
CM.A20.A10.025	pavimentazione pedonale - fornitura	mq	1.000,00	€ 37,39	€ 37.390,00
np	sistemazioni e verde	a corpo	1,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00
np	recinzioni	ml	250,00	€ 500,00	€ 125.000,00
	opere accessorie	a corpo	1,00		€ 605.854,45
	IMPIANTI ELETTRICI				
np	Quadri Elettrici	a corpo	1,00	€ 362.880,00	€ 362.880,00
np	Impianto di terra	a corpo	1,00	€ 12.096,00	€ 12.096,00
np	Cavidotti, canale metallico e tubazioni	a corpo	1,00	€ 84.672,00	€ 84.672,00

np	Cavi elettrici	a corpo	1,00	€ 92.448,00	€ 92.448,00
np	Illuminazione di Emergenza e Sicurezza	a corpo	1,00	€ 17.280,00	€ 17.280,00
np	Illuminazione ordinaria	a corpo	1,00	€ 111.456,00	€ 111.456,00
np	Illuminazione esterna	a corpo	1,00	€ 120.960,00	€ 120.960,00
np	Forza motrice	a corpo	1,00	€ 43.200,00	€ 43.200,00
np	Stazioni di ricarica veicoli elettrici	a corpo	1,00	€ 19.008,00	€ 19.008,00
	IMPIANTI SPECIALI				
np	Cavidotti, canale metallico e tubazioni	a corpo	1,00	€ 42.336,00	€ 42.336,00
np	Impianto di chiamata servizi igienici	a corpo	1,00	€ 1.728,00	€ 1.728,00
np	Cablaggio strutturato	a corpo	1,00	€ 76.896,00	€ 76.896,00
np	Impianto videocitofonico	a corpo	1,00	€ 14.688,00	€ 14.688,00
np	Impianto automazione cancelli	a corpo	1,00	€ 19.008,00	€ 19.008,00
np	Impianto TV	a corpo	1,00	€ 4.320,00	€ 4.320,00
np	Impianto Antintrusione	a corpo	1,00	€ 61.344,00	€ 61.344,00
np	Impianto TV-CC	a corpo	1,00	€ 45.792,00	€ 45.792,00
np	Impianto di rivelazione incendio	a corpo	1,00	€ 50.976,00	€ 50.976,00
	IMPIANTI MECCANICI				
np	Centrale tecnologica	a corpo	1,00	€ 240.192,00	€ 240.192,00
np	Impianto di riscaldamento/condizionamento	a corpo	1,00	€ 507.168,00	€ 507.168,00
np	mpianto di ventilazione meccanica	a corpo	1,00	€ 253.152,00	€ 253.152,00
	IMPIANTI MECCANICI - IDRICO - SANITARI				
np	Centrale tecnologica	a corpo	1,00	€ 41.472,00	€ 41.472,00
np	Impianti idrico-sanitario euro	a corpo	1,00	€ 283.392,00	€ 283.392,00
np	Impianto solare termico	a corpo	1,00	€ 26.784,00	€ 26.784,00
	IMPIANTO SMALTIMENTO ACQUE REFLUE				
np	Impianti di smaltimento acque reflue	a corpo	1,00	€ 50.112,00	€ 50.112,00
	IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUE METEORICHE				
np	Impianti trattamento acque meteoriche	a corpo	1,00	€ 71.712,00	€ 71.712,00
	SISTEMA DI CONTROLLO				
np	Sistema di controllo BMS: HVAC	a corpo	1,00	€ 95.040,00	€ 95.040,00
np	Sistema di controllo BMS: KNX	a corpo	1,00	€ 43.200,00	€ 43.200,00
np	Sistema di controllo BMS: CENTRALIZZAZIONE	a corpo	1,00	€ 13.824,00	€ 13.824,00
	IMPIANTO FOTOVOLTAICO				
PR.E85.A05.010	Impianto fotovoltaico	cad	350,00	€ 296,31	€ 103.708,50

RISTRUTTURAZIONE PALAZINA "A"					
OPERE STRUTTURALI					
	miglioramento sismico	a corpo	1,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00
OPERE ARCHITETTONICHE					
PR.A22.A11.015	controsoffitti - provvista	mq	310,00	€ 7,59	€ 2.352,90
25.A58.A10.020	controsoffitti - posa	mq	310,00	€ 50,24	€ 15.574,40
25.A90.B20.020	coloritura controsoffitti	mq	310,00	€ 6,30	€ 1.953,00
25.A44.A05.045	isolamento in panneli	mq	650,00	€ 115,68	€ 75.192,00
20.A80.A30.010	serramenti esterni - posa	mq	40,00	€ 43,76	€ 1.750,40
PR.A23.A36.043	serramenti esterni - fornitura	mq	40,00	€ 514,26	€ 20.570,40
20.A58.B30.030	pareti interne - cartongesso sp=12cm	mq	120,00	€ 42,91	€ 5.149,20
	coloritura	mq	900,00	€ 20,00	€ 18.000,00
20.A66.R10.010	rivestimenti bagni - posa	mq	55,00	€ 30,09	€ 1.654,95
CM.A20.A20.010	rivestimenti bagni -fornitura		55,00	€ 18,79	€ 1.033,45
	pavimenti e rivestimenti	mq	310,00		
20.A66.C10.055	posa	mq	310,00	€ 22,90	€ 7.099,00
CM.A20.A10.010	fornitura	mq	310,00	€ 18,79	€ 5.824,90
	opere accessorie	a corpo	1,00		€ 31.230,92
IMPIANTI ELETTRICI					
np	Quadri Elettrici	a corpo	1,00	€ 8.190,00	€ 8.190,00
np	Impianto di terra	a corpo	1,00	€ 546,00	€ 546,00
np	Cavidotti, canale metallico e tubazioni	a corpo	1,00	€ 1.911,00	€ 1.911,00
np	Cavi elettrici	a corpo	1,00	€ 4.173,00	€ 4.173,00
np	Illuminazione di Emergenza e Sicurezza	a corpo	1,00	€ 780,00	€ 780,00
np	Illuminazione ordinaria	a corpo	1,00	€ 2.515,50	€ 2.515,50
np	Illuminazione esterna	a corpo	1,00	€ 2.730,00	€ 2.730,00
np	Forza motrice	a corpo	1,00	€ 1.950,00	€ 1.950,00
IMPIANTI SPECIALI					
np	Cavidotti, canale metallico e tubazioni	a corpo	1,00	€ 1.911,00	€ 1.911,00
np	Impianto di chiamata servizi igienici	a corpo	1,00	€ 78,00	€ 78,00
np	Impianto videocitofonico	a corpo	1,00	€ 663,00	€ 663,00
np	Impianto automazione cancelli	a corpo	1,00	€ 858,00	€ 858,00
np	Impianto Antintrusione	a corpo	1,00	€ 2.769,00	€ 2.769,00
np	Impianto di rivelazione incendio	a corpo	1,00	€ 2.301,00	€ 2.301,00
IMPIANTI MECCANICI					
np	Centrale tecnologica	a corpo	1,00	€ 5.421,00	€ 5.421,00
np	Impianto di riscaldamento/condizionamento	a corpo	1,00	€ 11.446,50	€ 11.446,50
IMPIANTI MECCANICI - IDRICO - SANITARI					
np	Centrale tecnologica	a corpo	1,00	€ 1.872,00	€ 1.872,00
np	Impianti idrico-sanitario euro	a corpo	1,00	€ 6.396,00	€ 6.396,00
IMPIANTO SMALTIMENTO ACQUE REFLUE					
np	Impianti di smaltimento acque reflue	a corpo	1,00	€ 2.262,00	€ 2.262,00
IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUE METEORICHE					
np	Impianti trattamento acque meteoriche	a corpo	1,00	€ 3.237,00	€ 3.237,00
SISTEMA DI CONTROLLO					
np	Sistema di controllo BMS: KNX	a corpo	1,00	€ 1.950,00	€ 1.950,00
np	Sistema di controllo BMS: CENTRALIZZAZIONE	a corpo	1,00	€ 624,00	€ 624,00
IMPIANTO FOTOVOLTAICO					
PR.E85.A05.010	Impianto fotovoltaico	cad	150,00	€ 296,31	€ 44.446,50