



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. B) della L. 120/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di supporto al rup per la verifica delle attività propedeutiche e di supporto alla progettazione, del processo e dei modelli BIM, della progettazione definitiva nonché per la verifica e validazione della progettazione esecutiva nell'ambito dell'intervento di efficientamento energetico e di rifunionalizzazione a nuovo polo giudiziario del Ministero della Giustizia dell'ex Caserma Palestro sita a Monza (MB) in Piazza San Paolo, 6 (codice scheda MID0058).

CIG: 9179175ED3 CUP: G58I21000530001

Approvazione proposta di aggiudicazione ex art. 32 comma 5 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e determinazione di aggiudicazione efficace ex art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016.

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021 e dall'art. 4 della determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019, comunicazione organizzativa n. 6/2019 del 01.03.2019 e determinazione n. 98 del 17/12/2021 2021/224017 Dir;

Premesso che:

- con determina a contrarre di cui al prot n. 2022/556/Atti dell'08/04/2022, la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio ha dato avvio ad una procedura negoziata senza bando ex art. 1 comma 2 lett. b) della L.120/2020 e art. 63 del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di supporto al RUP per la verifica delle attività propedeutiche e di supporto alla progettazione, del processo e dei modelli BIM, della progettazione definitiva nonché per la verifica e validazione della progettazione esecutiva nell'ambito dell'intervento di efficientamento energetico e di rifunionalizzazione a nuovo Polo Giudiziario del Ministero della Giustizia dell'Ex Caserma Palestro sita a Monza (MB) in Piazza San Paolo, 6 (codice scheda MID0058);
- entro il termine assegnato per la presentazione delle candidature, fissato alle ore 12:00 del giorno 22/04/2022 sono pervenute alla casella pec della Direzione



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, come indicato nell'avviso di manifestazione di interesse di cui al prot. n. 2022/577/Atti del 08/04/2022, n. 16 candidature alle quali è stato attribuito un numero progressivo, in base all'ordine di arrivo, corrispondente al numero di registrazione al Sistema;

- durante la seduta pubblica tenutasi in data 22/04/2022, come da verbale pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, sono stati sorteggiati, conformemente a quanto prescritto dall'avviso di manifestazione di interesse, i seguenti n. 5 Operatori Economici che sono stati invitati, mediante creazione di RdO n. 3003115 attraverso il portale www.acquistinretepa.it, a presentare la propria offerta ai sensi dell'art 95 comma 3 lettera b) del D.lgs. 50/2016 entro le ore 12:00 del giorno 11/05/2022:

RAGIONE SOCIALE
BUREAU VERITAS ITALIA SPA
CAVALLARO & MORTORO SRL
LA SIA SPA
PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO SRL
PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL

- con provvedimento di cui al prot.n. 2022/811/Atti del 12/05/2022, giusta proposta di nomina prot.n.2022/790/Atti in data 10/05/2022, è stata nominata la Commissione giudicatrice dell'offerta tecnica nonché i componenti del seggio di gara;
- con provvedimento di cui al prot.n. 2022/1056/Atti del 03/06/2022, giusta proposta prot.n.2022/1040/Atti del 01.06.2022 di revoca della nomina dell'Ing. Michele Allegretti, componente della Commissione Giudicatrice, a seguito di intervenute esigenze lavorative e successiva proposta di nomina dell'Ing. Vincenzo D'Auria, è stata rettificata la composizione della Commissione giudicatrice delle offerte tecniche;

Visto il verbale di gara n. 1 del 12/05/2022 di cui al prot.n. 2022/815/Atti redatto dal Seggio di Gara, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 nel quale si dà atto che entro il termine ultimo assegnato per la presentazione delle offerte risultano pervenute attraverso la piattaforma www.acquistinretepa.it, n. 4 offerte da parte degli operatori economici invitati, come di seguito indicati:



Direzione Regionale Lombardia

Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
Costituendo RTI tra la Società La SIA S.p.A. (Capogruppo) e la Società Progetto PSC S.r.l. (Mandante)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	10/05/2022 17:05:00
BUREAU VERITAS ITALIA SPA	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	11/05/2022 09:24:57
PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	11/05/2022 09:26:00
PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	11/05/2022 10:58:08

Visto il verbale di gara n. 2 del 23/05/2022 di cui al prot.n. 2022/892/Atti redatto dal Seggio di Gara, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione “Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori”, ai sensi dell’art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016, nel quale si dà atto dell’esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, all’esito del quale il Seggio ha ammesso n. 2 concorrenti, mentre in relazione ai restanti due ha ritenuto necessari dei chiarimenti demandandone l’acquisizione alla Stazione Appaltante;

Visto il verbale di gara n. 3 dell’01/06/2022 di cui al prot.n. 2022/1048/Atti redatto dal Seggio di Gara, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione “Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori”, ai sensi dell’art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016, nel quale si dà atto dell’ammissione alla fase successiva anche dei concorrenti Proiter Group S.r.l. e P.C.Q. S.r.l. Progetto Costruzione Qualità S.r.l., stante il giudizio espresso dal Seggio di esaurività dei chiarimenti pervenuti dagli operatori (prot. n. 2022/7343 e 2022/7360) su richiesta della Stazione Appaltante (note prot. n. 2022/7326 e 2022/7328);

Visto il verbale di gara n. 1 di cui al prot.2022/1084 Atti, relativo alla seduta pubblica del 07/06/2022 redatto dalla Commissione Giudicatrice, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione “Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori”, ai sensi dell’art. 29 comma 1 del D.Lgs n. 50/2016, attestante la verifica — operata dalla Commissione e conclusasi con esito positivo — delle offerte tecniche presentate dai concorrenti, in ordine alla completezza delle firme digitali ed alla correttezza formale dei documenti richiesti nelle Specifiche alla RdO;

Visto il verbale di gara n. 2 di cui al prot.2022/1161 Atti, redatto dalla Commissione Giudicatrice e relativo alla seduta riservata del 14/06/2022 in occasione della quale si è proceduto alla disamina delle offerte tecniche presentate dagli operatori, applicando criteri di valutazione, coefficienti e metodologie di calcolo enunciati nelle Specifiche alla RdO;



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Visto il verbale di gara n. 3 di cui al prot.2022/1165 Atti, relativo alla seduta pubblica del 14/06/2022 redatto dalla Commissione Giudicatrice, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione “Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori”, ai sensi dell’art. 29 comma 1 del D.Lgs n. 50/2016, nel quale si dà atto che sono stati resi noti i punteggi attribuiti in seduta riservata alle offerte tecniche e che tutti i concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento per l’accesso alla valutazione dell’offerta economica; nonché dell’apertura delle buste economiche e attribuzione del relativo punteggio, per punteggi complessivi come da tabella sotto riportata:

N°	Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
1	Costituendo raggruppamento tra la Società La SIA S.p.A. (Capogruppo) e la Società Progetto PSC S.r.l. (Mandante)	72,41	18,19	90,60
2	BUREAU VERITAS ITALIA S.p.A.	76,17	19,79	95,96
3	P.C.Q. S.r.l. Progetto Costruzione Qualità S.r.l.	71,92	20,00	91,92
4	Proiter Group S.r.l.	62,12	14,06	76,18

Sulla base dei punteggi suindicati è stata stilata la graduatoria finale e quindi proposta l’aggiudicazione provvisoria nei confronti del concorrente BUREAU VERITAS ITALIA S.p.A., in virtù del punteggio ottenuto pari a punti 95,96;

Considerato che il Responsabile Unico del Procedimento ha avviato ai sensi dell’art. 97 del D.Lgs 50/2016, la verifica di congruità dell’offerta presentata dall’impresa BUREAU VERITAS S.p.A.;

Vista la Relazione sulle giustificazioni e dichiarazione di congruità dell’01/07/2022 di cui al Prot. n. 2022/1376/Atti, redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, a conclusione dell’istruttoria finalizzata alla verifica del rispetto di quanto previsto all’articolo 97 del D.Lgs 50/2016, dell’offerta presentata dall’impresa BUREAU VERITAS S.p.A., a conclusione della quale la verifica è risultata positiva;

Riscontrata la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto, conseguentemente, necessario ed opportuno procedere all’approvazione dei verbali in esame, quale atto di verifica e controllo in senso tecnico e di legittimità del procedimento concorsuale;



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Accertato che il presente provvedimento non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento;

Visto il Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio;

Tenuto conto che:

l'art. 32 comma 5 del D.Lgs 50/2016 prevede che:” *la Stazione Appaltante previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art 33 comma 1 del citato D.Lgs 50/2016, provvede all'aggiudicazione*”;

l'art. 33 comma 1 del D.Lgs 50/2016 dispone che:” *La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti*”;

ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo internet della Committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”;

l'art. 76 comma 5 del D.Lgs 50/2016 prevede che “*le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara....*”;

l'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 stabilisce che “*l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti*”;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa BUREAU VERITAS S.p.A., in virtù del punteggio ottenuto pari a punti 95,96;

DI DARE ATTO che l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 in capo all'impresa BUREAU VERITAS S.p.A. ed ai soggetti muniti di poteri di rappresentanza all'interno della stessa è stata conclusa con esito regolare, come da documentazione agli atti della Stazione Appaltante, e che, pertanto, l'aggiudicazione è da considerarsi efficace;

DI DISPORRE l'aggiudicazione efficace dell'incarico in oggetto all'impresa BUREAU VERITAS S.p.A.;

DI DARE ATTO che per effetto della suddetta aggiudicazione l'importo complessivo del servizio viene rideterminato in **€ 90.691,45** (novantamilaseicentonovantuno/45), oneri della sicurezza non presenti in quanto trattasi di servizio di natura intellettuale e che non



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

vi sono rischi da interferenza ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%, a seguito dell'applicazione del ribasso percentuale pari al 56,25% sull'importo posto a base della procedura;

DI PRECISARE che si procederà alla stipula del contratto d'appalto mediante sottoscrizione di scrittura privata in modalità digitale, i cui costi relativi alle marche da bollo saranno a carico dell'aggiudicatario;

DI COMUNICARE, entro 5 giorni dall'adozione del presente atto, all'aggiudicatario nonché ai soggetti contro interessati, i contenuti del presente provvedimento;

DI PROCEDERE, ai sensi dell'art. 29 comma 1, D.Lgs 50/2016 alla pubblicazione del presente provvedimento di aggiudicazione definitiva ed efficace, sul sito internet della Direzione Regionale Lombardia nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", nonché di darne comunicazione agli operatori partecipanti, attraverso il portale www.acquistinretepa.it;

DI DARE mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto;

DI DARE avvertenza che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge n. 241/90 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia, sede di Milano entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'adozione dell'aggiudicazione;

IANNELLI MASSIMILIANO
2022.07.05 14:02:10
CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Per la Stazione Appaltante
Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli
(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Visto
Il Responsabile Area Tecnica
Marco Pozzoli

POZZOLI MARCO
2022.07.05 13:01:37
CN=POZZOLI MARCO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto
Il Rup
Francesco Garau

GARAU FRANCESCO
2022.07.05 11:09:31
CN=GARAU FRANCESCO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto
Il Responsabile dell'Unità Gare e Appalti
Laura Esposito

ESPOSITO LAURA
2022.07.05 11:17:17
CN=ESPOSITO LAURA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Laura Esposito

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Incaricato istruttoria

Massimo Terra

Tel: +3902762618216

massimo.terra@agenziademanio.it