



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

Ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020, e ss.mm.ii. l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020, e ss.mm.ii. del servizio di variazione e aggiornamento catastale dell'immobile sede del Comando Compagnia Carabinieri di Tolentino (MC) – Palazzina "B" Alloggi – Codice Bene: MCB0417.

CIG: 93031691ED; CPV: 71240000-2.

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE MARCHE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 96 del 17/12/2021, prot. n. 2021/22398/DIR e n. 98 del 17.12.2021 prot. n. 2021/22401/DIR

VISTO

- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito, il "Codice");
- le Linee Guida ANAC n. 1 recanti: "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", nonché le Linee Guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti: "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito in L. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";



- l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 che dispone che gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del Codice;
- l'art. 1, comma 4, il quale dispone che per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del Codice, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta, che la stazione appaltante indica nell'avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente;
- l'art. 8 comma 1 lett. a) del Decreto Semplificazioni n. 76/2020, come modificato dalla legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, che dispone che *“è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”*;
- l'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015 n. 208, modificando l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come da ultimo modificato dall'art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018 n. 145, estende alle Agenzie Fiscali, l'obbligo di utilizzare le convenzioni quadro stipulate da CONSIP S.p.A. e di fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito, “MePA”) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a Euro 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del Codice;
- il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D.lgs. n. 231 del 2001 (Codice Etico);
- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e successivo decreto correttivo D.Lgs 56/2017 (Codice degli Appalti Pubblici) e le Linee Guida ANAC che stabiliscono il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere proceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- l'Ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021 (di seguito, l’**O.S.C.S. n. 27/2021**) ex art. 11, comma 2, del Decreto Semplificazioni concernente gli *“Interventi di ricostruzione per la riparazione, il ripristino o la demolizione e ricostruzione di immobili pubblici rientranti nel patrimonio dell'Agenzia del Demanio dislocati nelle regioni Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo ed interessate dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 14 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*, con la quale sono state individuate le opere di competenza dell'Agenzia del Demanio riconducibili agli interventi individuati nell'Allegato 1 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109 del 2020, per le quali è possibile ricorrere a modalità accelerate e semplificate delle procedure da parte del soggetto attuatore ed in particolare l'art. 1, comma 2, che individua: *“[...] il complesso unitario degli interventi di ricostruzione degli immobili danneggiati dagli eventi sismici che hanno interessato le regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria a decorrere dal 24 agosto 2016 nei Comuni di cui al comma 1, meglio descritti nell'Allegato n. 1 alla presente ordinanza, con il relativo cronoprogramma, che ne*

costituisce parte integrante e sostanziale, di seguito riassuntivamente indicati con relativa stima previsionale”;

- l'art.7 comma 8 della predetta Ordinanza recita *“Agli interventi in possesso dei requisiti per il riconoscimento degli incentivi del decreto interministeriale 16 febbraio 2016 da parte del Gestore dei Servizi Energetici S.p.A. si applica l'articolo 8 dell'ordinanza n. 109 del 2020 ai fini della rideterminazione degli importi e del concorso alla copertura finanziaria conseguente agli incentivi provenienti dal conto termico. A tal fine il Commissario straordinario provvede con proprio decreto”.*

PREMESSO CHE

- Con determina del Direttore Regionale prot. 2021/4047/DRM del 13/05/2021 è stato nominato, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di rafforzamento dell'immobile sede del comando Compagnia Carabinieri di Tolentino (MC) – Palazzina “B” alloggi – Scheda Patrimoniale MCB0417 - l'Arch. Claudio Cipollini, funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Marche dell'Agenza del Demanio;
- Nell'espletamento del servizio di rilievo, ricerca documentale, indagini, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di rafforzamento degli elementi non strutturali dell'immobile sede del Comando Compagnia Carabinieri di Tolentino (MC) – Palazzina “B” Alloggi, già ricompreso negli interventi per la ricostruzione individuati dall'Ordinanza 27 del 14 ottobre 2021, è emersa la possibilità di attingere ai fondi del *“Conto termico”* di cui alla predetta Ordinanza, per la copertura economica di parte delle lavorazioni;

CONSIDERATO CHE:

allo stato attuale, l'immobile non è regolarmente accatastato, pertanto, per poter accedere al predetto finanziamento, è necessario provvederne con urgenza alla regolarizzazione presso gli uffici competenti;

DATO ATTO CHE

- in conseguenza di quanto sopra, si rende necessario procedere all'affidamento del servizio in questione;
- vista la tipologia e l'importo stimato del servizio da effettuare, determinato in base a comparazione con precedenti servizi analoghi, si è ritenuto opportuno richiedere offerta ad un unico operatore economico;
- Con nota prot. n. 2022/5195/DRM del 30/06/2022, l'operatore Studio Ernesto 5.0 ha formulato un'offerta, pari ad € 6.600,00 oltre IVA e cassa previdenziale;
- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePA, di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, si è pertanto proceduto, tramite creazione di Trattativa diretta sul MePA in data 22/06/2022 recante il n. 3090857, con richiesta di offerta economica indirizzata al predetto operatore economico regolarmente iscritto al MePA di CONSIP S.p.A;
- entro il termine del 01/07/2022 ore 10:00 assegnato per la trasmissione dell'offerta economica, il predetto operatore economico ha manifestato la propria disponibilità ad assumere la prestazione professionale, confermando il preventivo trasmesso;

- l'offerta è stata oggetto di specifica analisi e valutazione in apposita relazione prot. n. 2022/5214/DRM del 01/07/2022 da parte del RUP, il quale ritenendo congrua la predetta offerta, propone di procedere ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020, e ss.mm.ii. all'affidamento diretto dei servizi in oggetto al predetto operatore economico;

RILEVATO CHE:

- l'art. 8 comma 1 lett. a) della Legge 120/2020 di conversione in Legge del Decreto Semplificazioni n. 76/2020, dispone che *"è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura"*;
- che il RUP, ai sensi del citato art. 8 comma 1 lett. a della Legge 120/2020, può autorizzare l'esecuzione anticipata del servizio in oggetto, nelle more della sottoscrizione del contratto, per il quale sono in corso le verifiche sulla sussistenza dei requisiti in capo all'operatore economico affidatario;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di approvare le premesse e le considerazioni quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. di affidare l'incarico di variazione e aggiornamento catastale dell'immobile sede del Comando Compagnia Carabinieri di Tolentino (MC) – Palazzina "B" Alloggi – Codice Bene: MCB0417 allo Studio Ernesto 5.0. con sede legale in Via Crocedivia snc - 63833- Montegiorgio (FM) P.IVA 02344300443 per un importo complessivo di € 6.600,00 (Euro seimilaseicento/00), oltre IVA ed oneri previdenziali;
3. di dare atto che il servizio sarà finanziato con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016, come previsto nell' Ordinanza del Commissario Straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021 di cui all'art. 1 lettera a) n. 23.;
4. di disporre, ricorrendone i presupposti e vista la necessità ed urgenza legate all'attuazione dei predetti interventi, l'esecuzione anticipata in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 co. 8 del D. lgs. 50/2016 del servizio in oggetto, sotto riserva di legge;
5. con riferimento alla durata complessiva del contratto, che il servizio avrà una durata di giorni 15 (quindici) con decorrenza dalla sottoscrizione del verbale di avvio anticipato del servizio ai sensi dell'art. 8 co. 1 del D.L. Semplificazioni, conv. con modifiche dalla L. 120/2020,
6. di formalizzare la procedura di affidamento diretto con il predetto Studio Associato, regolarmente iscritto al MePA di CONSIP S.p.A. provvedendo alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, da caricare sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
7. di dare atto che, per la sottoscrizione del contratto, l'affidatario deve costituire una garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le

modalità previste dall'art. 103 comma 1 del Codice, oltreché una polizza per la copertura dei rischi di natura professionale prevista dall'art. 24, comma 4, del medesimo Codice;

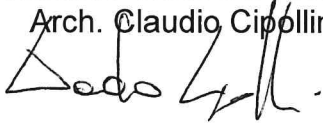
8. di procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore
Cristian Torretta



Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Claudio Cipollini



Il Responsabile Gare e Appalti

Avv. Martina Viventi



Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Tiziano Pelonara

