



Direzione Roma Capitale

Roma, data e protocollo  
come da segnatura

### **DETERMINA A CONTRARRE**

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, del servizio di verifica e redazione del piano di manutenzione della puntellatura di garanzia del solaio primo impalcato della palazzina B del complesso demaniale sede del Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di Porto in Via dell'Arte 16 – Roma.

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE**

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 22 del 03 febbraio 2022;

### **PREMESSO CHE**

- il fabbricato oggetto di intervento, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al Fgl. 873, part.IIa 18, è ubicato in Roma, via dell'Arte n° 16 – quartiere EUR, e fa parte di un più ampio complesso demaniale adibito a sede del MIT, del Comando Generale delle Capitanerie di Porto e della Prefettura di Roma;
- a seguito di verifica della vulnerabilità sismica dell'immobile, il progettista incaricato, con dichiarazione di sicurezza assunta al prot. n. 5509 del 26/04/2021, e con successivo progetto di puntellatura assunto al prot. n. 5592 del 27/04/2021, ha ritenuto necessario realizzare una puntellatura di garanzia per il solaio primo impalcato (di calpestio del piano terra) relativo alla palazzina B del complesso in oggetto, sede del Comando Generale delle Capitanerie di Porto;
- la dichiarazione ed il progetto sono stati trasmessi all'Amministrazione usuaria, Comando Generale delle Capitanerie di Porto, con nota prot. n. 6748 del 18/05/2021, che ha richiesto di dare seguito a quanto previsto dal progettista con nota acquisita al protocollo n. 7011 del 25/05/2021;
- con nota prot. n. 8052 del 15/06/2021 l'ing. Raffaele De Luca Bossa è stato nominato Responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- con determina prot. n. 8719 del 28/06/2021 sono stati affidati, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, all'operatore economico

EDILGIANCAMILI S.R.L. i lavori per la posa di puntellatura di garanzia del solaio primo impalcato della palazzina B del complesso demaniale in oggetto;

- i lavori di puntellatura del solaio sono stati utilmente ultimati in data 13/07/2021 secondo il progetto redatto, così come comunicato all'Amministrazione usuario con nota prot. n. 9232 del 15/07/2021;
- in data 21/03/2022, con nota prot. n. 39203, il Comando Generale delle Capitanerie di Porto richiedeva a questa Direzione, in vista della scadenza della dichiarazione di sicurezza gli atti, di porre in essere le procedure tecnico-amministrative ritenute necessarie per la verifica ed il rinnovo della valutazione di struttura sicura per carichi verticali;
- si rende quindi necessario affidare ad un professionista esterno il servizio di verifica e redazione del piano di manutenzione della puntellatura di garanzia del solaio primo impalcato della palazzina B del complesso demaniale sede del Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di Porto in Via dell'Arte 16 – Roma.
- il RUP, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, ha ritenuto di procedere con l'affidamento diretto del servizio in oggetto al Prof. Ing. Antonello De Luca, di comprovata competenza ed esperienza in materia di tecnica delle costruzioni;
- il suddetto operatore economico è attivo sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nell'Area Merceologica "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*";
- in data 06/04/2022 il RUP ha richiesto a mezzo PEC al predetto operatore economico di formulare un preventivo per lo svolgimento del servizio in oggetto;
- con PEC del 12/04/2022, il Prof. Ing. Antonello De Luca ha trasmesso il preventivo richiesto, per l'importo pari ad € 5.000,00 (euro cinquemila/00) oltre IVA ed oneri previdenziali;
- in data 13/04/2022, si è proceduto ad avviare sul portale MEPA con il suddetto operatore economico la trattativa diretta n. 2105251;
- entro il termine concesso (20/04/2022, ore 18:00) il Prof. Ing. Antonello De Luca ha formulato un'offerta conforme al preventivo inviato a mezzo PEC;
- con verbale prot. n. 5765 del 20/05/2022 il RUP ha ritenuto il predetto preventivo congruo, e quindi meritevole di affidamento diretto del servizio ai sensi dell' art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni;
- l'importo di affidamento è pari ad € 5.000,00 (euro cinquemila/00) oltre IVA ed oneri previdenziali;
- detto importo trova copertura finanziaria con i "Fondi indistinti per il mantenimento del valore 2021" sul capitolo di spesa 7754, come da nota della Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione prot. 2022/9876/DPCA-PBC del 20/05/2022;
- il Capitolato predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ad esito delle verifiche di legge;

Tutto ciò premesso,

## DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, del "servizio di verifica e redazione del piano di manutenzione della puntellatura di garanzia del solaio primo impalcato della palazzina B del complesso demaniale sede del Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di Porto in Via dell'Arte 16 – Roma" all'operatore economico Prof. Ing. Antonello De Luca per l'importo di **€ 5.000,00** (euro cinquemila/00) oltre IVA ed oneri previdenziali;
- che il Capitolato predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e che il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

*firmato digitalmente*

Il Direttore  
Filippo Salucci

SALUCCI FILIPPO  
2022.05.26 16:55:55

CN=SALUCCI FILIPPO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340981007

06/03/2022