



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

RUP	Ing. Daniele Celentano - Nomina prot. 2022/987/RI del 16/05/2022
Oggetto dell'appalto	Affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi da eseguirsi sull'immobile della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, sede di Firenze - Facility Management 4 Lotto 6 (FM4 L6)
Importo stimato dell'appalto	Importo a Canone € 306.982,32 oltre Iva Importo servizi a consumo € 104.376,19 oltre IVA
CIG	9305397088
DETERMINA A CONTRARRE	
Firenze, Prot. n. 2022/ /RI	

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

VISTI l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, gli artt. 2 e 4 della Determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Determina n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 25 del 03/02/2022;

VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

PREMESSO CHE





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

nel corso dell'anno 2022 vengono a scadere i contratti aventi ad oggetto i servizi di facility management dell'ufficio di questa Direzione Regionale, sito in Firenze Via Laura 64, e vi è quindi la necessità di provvedere ad instaurare un nuovo rapporto giuridico ed economico al riguardo;

il 30/12/2020 è stata stipulata la convenzione tra CONSIP S.p.A. e il RTI L'Operosa S.p.A. Mandataria e Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento S.A.C.C.I.R. - La Pul-tra di Augusto e Antonella Tirelli sas - La Cascina Global Service S.r.l. - GETEC Italia S.p.A. - Del BO Soc. Consortile Stabile a responsabilità limitata (Consorzio Del BO S.C.A.R.L.) Mandanti, per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca Lotto 6, CIG:5651312A2F ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. dell'art. 58 l. 388/2000;

l'adesione alla suddetta Convenzione richiede di sottoscrivere un ordinativo principale di fornitura della durata di anni quattro per un importo complessivo di spesa pari a € 306.982,32 (euro trecentoseimilanovecentottantadue/32) oltre IVA per i servizi globali a canone ed € 104.376,19 (euro centoquattromilatrecentosettantasei/19) per i servizi a consumo quali minuta manutenzione, parti rispetto impianti, facchinaggio, pulizia delle fosse biologiche etc.;

con nota prot. n. 2022/987/RI del 16/05/2022 è stato nominato RUP l'ing. Daniele Celentano;

che le spese relative, quantificate in € 306.982,32 (euro trecentoseimilanovecentottantadue/32), graveranno sui conti di budget "FD02400002 - Spese di sorveglianza, FD02400003 - Spese per pulizia locali e FD02400065 - Manutenzione impianti su immobili di proprietà" di competenza di questa Direzione Regionale;

che il CIG "derivato" rispetto a quello originario n. 5651312A2F di cui alla Convenzione Facility Management per i servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie



Ufficio del Direttore

Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066

e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it

PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca – Edizione 4 – Lotto 6 – è il seguente: 9305397088.

DETERMINA

di aderire, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) e comma 6 del D.Lgs.n.50/2016, per la durata di anni quattro, alla Convenzione Consip Facility Management, Edizione 4 – Lotto 6, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale, di manutenzione degli impianti e altri servizi, operativi e gestionali, presso l'ufficio di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio;

di impegnare l'importo complessivo di € 306.982,32 (euro trecentoseimilanovecentottantadue/32) e di € 104.376,19 (euro centoquattromilatrecentosettantasei/19) sul capitolo di spesa 3901 – manutenzione degli immobili patrimonializzato, sede dell'Agenzia del Demanio;

di disporre affinché i pagamenti siano effettuati, secondo la periodicità prevista dal Capitolato Tecnico, accertata la regolare esecuzione della fornitura, a seguito di ricevimento di fattura elettronica, debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;

di trasmettere il presente atto per la pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia – Sezione Bandi di gara e contratti – ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50.

Il Direttore Regionale
Ing. Dario Di Girolamo

