



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnatura

Oggetto: **Affidamento, in concessione, del servizio di somministrazione di bevande calde e fredde, e di prodotti alimentari confezionati, mediante l'installazione di distributori automatici presso l'immobile denominato Villa Tivan, sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, sito in Venezia, Via Borgo Pezzana civico 1.**

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determinazione n. 96, prot. 2021/22398/DIR del 17/12/2021, visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021, con il presente atto formale

PREMESSO CHE:

- l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha necessità di procedere all'affidamento in concessione, del servizio di somministrazione di bevande calde e fredde, e di prodotti alimentari confezionati, mediante l'installazione di distributori automatici presso l'immobile denominato Villa Tivan, sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, sito in Venezia, Via Borgo Pezzana civico 1;
- il suindicato servizio è attualmente affidato alla società "AROMI SrL a socio unico", con sede in Grumolo delle Abbadesse (VI), Via Palù civico 20 – cap 36040 – C.F. e P.I. 02672570245 – con contratto prot. 2017/17687/DR-VE del 07/12/2017 e con successivo atto integrativo del 23/12/2020, prot. 2020/2660RI/DR-VE, per una durata di 48 mesi a far data dal 18/12/2017 al 17/12/2021;
- tale contratto, scaduto in data 17/12/2021 è stato prorogato fino al 16/06/2022, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con determina prot. 2021/2472RI/DR-VE;
- al fine di individuare il nuovo concessionario, si è reso necessario avviare un'indagine di mercato per l'affidamento del servizio ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della L. 120/2020, per quattro anni a decorrere dal 17/06/2022 e, pertanto con scadenza 16/06/2026 nella quale, a fronte di un canone di annuo di € 562,50

(euro cinquecentosessantadue/50), veniva richiesto un preventivo mediante la presentazione di un unico ribasso percentuale applicato su tutte le tipologie di bevande e prodotti richiesti;

- con nota del Direttore della Direzione Regionale datata 09/02/2022, prot. 2022/1768/DR-VE, è stato nominato Responsabile unico del procedimento il Dottor Angelo Pizzin per l'affidamento dei servizi e delle forniture necessari alle esigenze di funzionamento della Direzione Regionale Veneto ;
- ai fini della selezione del contraente, con nota prot. 2022/7299/DR-VE del 17/05/2022, il R.U.P. ha richiesto un preventivo ai seguenti Operatori economici:
 - 1) RIVIERA DISTRIBUTORI – C.F. e P.I. 03652320270;
 - 2) DISTRIBUZIONE AUTOMATICA DI BEVANDE & SNACK DI NICOLA BERNARDI – P.I. 03618380277;
 - 3) ORASESTA SpA – P.I. 07621050157;
 - 4) RISTOVENDING Srl – C.F. e P.I. 03145990234;
 - 5) SCATTOLIN DISTRIBUZIONE AUTOMATICA Srl – C.F. e P.I. 03653630271;
 - 6) SERENISSIMA Srl – C.F. e P.I. 01286880248;
 - 7) SERVICE VENDING Srl – C.F. e P.I. P.I. 02274520267;
- entro il termine indicato delle ore 12.00 del 24/05/2022, sono pervenute le offerte da parte dei seguenti Operatore economici:
 - RIVIERA DISTRIBUTORI – C.F. e P.I. 03652320270 – con nota assunta al prot. n. 7396 del 18/05/2022;
 - SCATTOLIN DISTRIBUZIONE AUTOMATICA Srl – C.F. e P.I. 03653630271 – con nota assunta al prot. n. 7737 del 24/05/2022;
- con verbale prot. 2022/976ATTI/DR-VE del 27/05/2022, il R.U.P., verificata la documentazione pervenuta, ha rilevato che l'Operatore economico RIVIERA DISTRIBUTORI ha offerto un ribasso del 4% sui prezzi da applicare ai prodotti distribuiti mentre l'Operatore economico SCATTOLIN DISTRIBUZIONE AUTOMATICA Srl ha offerto un ribasso del 10% sui prezzi da applicare ai prodotti distribuiti;
- Il RUP pertanto, verificata la corrispondenza dei requisiti richiesti, così come dichiarati dagli operatori e valutati i preventivi ricevuti secondo i criteri individuati dal punto 8 della richiesta di preventivo, in considerazione anche della maggiore convenienza economica, ha individuato quale miglior preventivo quello pervenuto dall'Operatore economico SCATTOLIN DISTRIBUZIONE AUTOMATICA Srl, ritenuta, altresì, congruo;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., stabilisce che la Stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto tramite determina a contrarre che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni di scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché, il possesso dei requisiti tecnico-professionali ove richiesti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

DETERMINA

-
- la narrativa in premessa specificata, si intende interamente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
 - di affidare il servizio in oggetto all'Operatore economico SCATTOLIN DISTRIBUZIONE AUTOMATICA SrL, con sede in Noale (VE), Via Torricelli civico 15/A – cap 30033 – C.F. e P.I. 03653630271 – che ha offerto un ribasso unico percentuale sui prezzi da applicare ai prodotti distribuiti pari al 10%;
 - che il servizio avrà durata per 48 mesi consecutivi a fare data dal 17/06/2022. Alla scadenza contrattuale, qualora la procedura relativa all'affidamento del servizio per il successivo periodo non fosse ancora definita e/o conclusa, la Stazione appaltante potrà richiedere la proroga del rapporto contrattuale oltre la naturale scadenza agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la Stazione Appaltante, per il tempo strettamente necessario all'individuazione del nuovo appaltatore (art. 106 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);
 - di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore
GAMBARDELLA
Massi, 10/2022

CN=GAMBARDELLA MAS
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Il R.U.P.

PIZZIN ANGELO Pizzin

2022.05.27 14:33:04

CN=PIZZIN ANGELO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits