



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 07/07/2022
Prot. 2022/1254RI/DR-VE

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA FINALIZZATO ALLA VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA ESEGUITA ANCHE IN MODALITA' BIM, AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016, DELL'INTERVENTO DI RAZIONALIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "EX CASERMA BUSIGNANI", SITO IN VERONA ALLA PIAZZA POZZA N.1, DESTINATO IN USO AD ENTI PUBBLICI, AL FINE DEL PERSEGUIMENTO DELLA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI EX ART. 3, C. 9 DEL D. LGS.N. 95/2012. IDENTIFICATIVO VRD0125.

CIG: 9170835C71; CUP: G38I21001040001; CPV: 71242000-6

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre del 04/04/2022 prot. n. 2022/594RI/DR-VE, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito anche Codice) per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del Codice, finalizzato alla verifica della progettazione definitiva ed esecutiva eseguita anche in modalita' BIM, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, dell'intervento di razionalizzazione e rifunionalizzazione del compendio demaniale denominato "Ex Caserma Busignani", sito in Verona alla Piazza Pozza n.1, destinato in uso ad enti pubblici, al fine del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del D. lgs. n. 95/2012. identificativo VRD01;
- entro il termine di scadenza (18/05/2022 ore 12:00), sono state presentate le seguenti offerte attraverso il Sistema:

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione ▲	▲ Numero di Partecipazione ▲	▲ Lista dei lotti a cui ha partecipato ▲	▲ Data di Presentazione Offerta ▲	
1	APAVE CERTIFICATION ITALIA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	6477	Lotto 1	18/05/2022 10:04:56	▼
2	Bureau Veritas Italia SpA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	6940	Lotto 1	18/05/2022 10:34:08	▼
3	CONTECO Check Srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	5980	Lotto 1	17/05/2022 14:46:15	▼
4	INARCHECK S.p.A. - NO GAP CONTROLS S.r.l.	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	7117	Lotto 1	17/05/2022 19:05:05	▼
5	RINA Check srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	7181	Lotto 1	17/05/2022 18:30:36	▼
6	RTI Pro Iter-PCQ	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	6854	Lotto 1	18/05/2022 10:43:42	▼
7	SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	7079	Lotto 1	18/05/2022 09:40:20	▼

- ai sensi dell'art. 19 del disciplinare di gara, in relazione alla gara in oggetto, la Stazione Appaltante si è avvalsa della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 e art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- con provvedimento prot. n. 2022/916RI/DR-VE del 20/05/2022, il Direttore Regionale ha provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice;
- come risulta da verbale di gara n. 1 del 27/05/2022 prot. n. 2022/975RI/DR-VE, la commissione giudicatrice ha provveduto ad aprire nell'ordine creato dal sistema, la busta "B –offerta tecnica prodotta dai concorrenti che hanno presentato offerta verificandone la conformità a quanto prescritto nel disciplinare di gara;
- come risulta dal verbale di gara n. 3 del 22/06/2022 prot. n. 2022/1157RI/DR-VE, la commissione giudicatrice ha provveduto a dare lettura dei punteggi ottenuti dai concorrenti a seguito della valutazione delle offerte tecniche effettuata in seduta riservata di cui al verbale n. 2 del 17/06/2022 prot. n. 2022/1117RI/DR-VE, riportati nella seguente tabella:

Concorrente	RIEPILOGO PUNTEGGI RAGGRUPPATI PER CRITERIO (senza riparametrazione)									Punti A + B + C
	CRITERIO A.1	CRITERIO A.2	SOMMA A	CRITERIO B1	CRITERIO B2	CRITERIO B3	SOMMA B	SOMMA C		
C.1	APAVE	2,56	0,93	3,49	4,23	1,29	1,05	6,57	5,00	15,06
C.2	Bureau	6,84	3,25	10,09	25,63	10,89	0,13	36,64	5,00	51,73
C.3:	Conteco	11,13	5,91	17,04	9,86	10,91	2,73	23,50	5,00	45,54
C.4:	Inarcheck	18,69	2,64	21,33	23,08	6,81	2,35	32,23	5,00	58,56
C.5:	Rina Check	16,04	10,00	26,04	18,70	9,02	2,90	30,61	5,00	61,65
C.6:	Pro ITER	22,35	6,74	29,09	5,72	4,36	5,00	15,08	5,00	49,17
C.7:	SIDOTI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,56	0,29	0,85	5,00	5,85

Concorrente	RIEPILOGO PUNTEGGI RAGGRUPPATI PER CRITERIO (riparametrati)									Punti A + B + C
	CRITERIO A.1	CRITERIO A.2	SOMMA A	CRITERIO B1	CRITERIO B2	CRITERIO B3	SOMMA B	SOMMA C		
C.1	APAVE	2,86	0,93	3,80	4,95	1,78	1,05	7,78	5,00	16,57
C.2	Bureau	7,65	3,25	10,90	30,00	14,98	0,13	45,10	5,00	61,01
C.3:	Conteco	12,45	5,91	18,36	11,54	15,00	2,73	29,27	5,00	52,63
C.4:	Inarcheck	20,91	2,64	23,55	27,02	9,36	2,35	38,72	5,00	67,27
C.5:	Rina Check	17,94	10,00	27,94	21,89	12,40	2,90	37,19	5,00	70,13
C.6:	Pro ITER	25,00	6,74	31,74	6,70	5,99	5,00	17,69	5,00	54,43
C.7:	SIDOTI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,76	0,29	1,05	5,00	6,05

- nella seduta pubblica del 22/06/2022 come da verbale di gara n. 3 prot. n. 2022/1157RI/DR-VE, la Commissione ha proceduto all'apertura delle offerte economiche attribuendo i punteggi complessivi per la parte relativa all'offerta tecnica e all'offerta economica riportati nella seguente tabella:

Concorrente ammesso	(AixPa + BixPb + CixPc)			Punteggio off. Tec.	Punteggio off Econ.	Punteggio totale	
	Ai x Pa	Bi x Pb	Ci x Pc				
C.1:	APAVE	3,80	7,78	5,00	16,57	7,05	23,62
C.2:	Bureau	10,90	45,10	5,00	61,01	10,00	71,01
C.3:	Conteco	18,36	29,27	5,00	52,63	9,70	62,33
C.4:	Inarcheck	23,55	38,72	5,00	67,27	9,50	76,77
C.5:	Rina Check	27,94	37,19	5,00	70,13	7,09	77,22
C.6:	Pro ITER	31,74	17,69	5,00	54,43	6,63	61,06
C.7:	SIDOTI	0,00	1,05	5,00	6,05	8,17	14,23

- con verbale n. 4 dell'01/07/2022 prot. n. 2022/1226RI/DR-VE si è riunito il Seggio di gara nominato con provvedimento prot. n. 2022/1181RI/DR-VE del 28/06/2022, per esaminare, ai sensi dell'art. 22 del Disciplinare di gara, la documentazione amministrativa "Busta A" del primo e secondo operatore economico classificato;
- in tale seduta è stato Ammesso il concorrente RINA CHECK S.R.L ed Ammesso con Riserva il concorrente RTP costituendo INARCHECK S.P.A., rispettivamente primo e secondo classificato;
- nella seduta pubblica di cui al verbale n. 5 del 07/07/2022 prot. n. 2022/1246RI/DR-VE, esaminata la documentazione amministrativa integrativa trasmessa dall'operatore economico RTP costituendo INARCHECK S.P.A. a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio, anche il suddetto operatore è dichiarato ammesso alla successiva fase di gara;
- pertanto, sia il concorrente RINA CHECK S.R.L sia il concorrente RTP costituendo INARCHECK S.P.A., sono dichiarati ammessi alla successiva fase di gara;

VISTI

- la delega attribuita in data 08 febbraio 2022, prot.2022/1681/DR-VE dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto Massimo Gambardella in forza dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR e n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella

sezione "Amministrazione Trasparente", vista la Determinazione n. 27 del 03 febbraio 2022;

- l'art. 76, comma 2bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. che dispone: " *Nei termini stabiliti al comma 5 è dato avviso ai candidati e ai concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 5-bis del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, o strumento analogo negli altri Stati membri, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti*";

SI DETERMINA

- l'ammissione, per i motivi richiamati nel verbale n. 6 dell'11 aprile 2022 Prot. n. 2022/631RI/DR-VE, alle successive fasi di gara dei seguenti operatori economici:
 - o RINA CHECK S.R.L con sede in Genova alla Via Corsica, 12 P.IVA: 01927190999;
 - o RTP costituendo con capogruppo mandataria INARCHECK S.P.A con sede legale in Milano (MI), CAP 20123, via Gaetano Negri 8, Codice fiscale e Partita IVA 03465090961, e la mandante NO GAP Controls S.r.l. con sede legale in Bologna Via Rimini 10/b, codice fiscale e Partita IVA 01974031203.
- di provvedere, ai sensi dell'art. 76, comma 2 bis del D.Lgs. n. 50 del 2016, a comunicare il presente provvedimento agli operatori economici concorrenti e a pubblicare gli atti sul sito internet dell'Agenzia sezione "Gare e Aste" sotto-sezione "Servizi Tecnici e lavori";
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Venezia - Mestre della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, ubicata in via Borgo Pezzana n.1, secondo le modalità di legge di cui all'art. 53 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di dare atto che il presente provvedimento potrà essere impugnato presentando ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto entro 30 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione ex art. 76 comma 2 - bis del D.Lg.s 50/2016 e s.m.i.

Il Direttore
Massimo Gambardella

Responsabile Area Tecnica
Ing. Marica Cestaro