



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO**  
**(ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77 e successiva legge di**  
**conversione 108/2021)**

Affidamento dei lavori di sostituzione sorgenti luminose del tipo tradizionale con altre a tipologia led presso la sede degli uffici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia, siti in Milano al C.so Monforte n. 32.  
CIG: 927490668E.

**IL DIRETTORE**  
**DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

**VISTA** la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000"*;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

**VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

**VISTO** l'atto prot. 2022/1168/Atti del 15/06/2022, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, del Ing. Vincenzo D'Auria, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) e Direttore dell'Esecuzione del Contratto (di seguito DEC) per i lavori di sostituzione sorgenti luminose del tipo tradizionale con altre a tipologia led presso la sede degli uffici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia, siti in Milano al C.so Monforte n. 32.

### **PREMESSO CHE:**

- per l'anno in corso è necessario provvedere ad eseguire la sostituzione dei corpi illuminanti esistenti con elementi a tecnologia LED conseguendo un risparmio di gestione per l'abbassamento della potenza impegnata dovuta alla migliore prestazione tecnologica della tecnologia a LED e un generale aumento del comfort visivo presso la sede della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio di Milano;
- il RUP Vincenzo D'Auria ed il tecnico designato, Alice Raffaelli, hanno stimato che per l'intero svolgimento di lavori richiesti l'importo è pari ad € 58.453,38 esclusa IVA al 22% inclusi € 1.146,14 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- si rende pertanto necessario provvedere a selezionare una Operatore Economico a cui affidare i lavori in oggetto, il RUP, ha provveduto a richiedere un'offerta espressa mediante ribasso unico percentuale alla ditta MANCINO S.r.l.;
- L'Operatore Economico interessato ha presentato una percentuale di ribasso pari al 3,23% sull'importo dei lavori stimato al RUP;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto il ribasso pervenuto dalla ditta MANCINO S.r.l. sita in Masate (MI) – via Serpero n. 4/d1, P.IVA 03105390961 congrua e vantaggiosa con riferimento alle attività da espletare come da relazione di congruità prot. n. 2022/1424/Atti del 06/07/2022;



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Lombardia

che tale importo trova copertura finanziaria per l'anno 2022 nel capitolo di spesa 3901 – “*investimenti sede*” – commessa CBEFMI026100122 come da quadro economico che segue:

<b>Sostituzione delle sorgenti luminose del tipo tradizionale con altre a tipologia LED presso la sede della Direzione Regionale Lombardia, sita in Corso Monforte 32, Milano</b>			
	<b>A - Importo dei lavori</b>		
A1	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO		€ 57 307,24
	di cui:		
A1.1	<i>Costo della manodopera soggetto a ribasso</i>		€ 4 426,12
A2	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 1 146,14
<b>A</b>	<b>TOTALE importo lavori comprensivo degli oneri della sicurezza (A1 + A2)</b>		<b>€ 58 453,38</b>

<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>			
B1	Imprevisti		€ 1 973,84
B2	Accantonamento per maggiorazione prezzi	6,0%	€ 3 507,20
B3	Fondo incentivante per funzioni tecniche (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016		€ -
B4	Spese per pubblicità		
B5	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)		€ -
B6	I.V.A. 22% su lavori (22% di A)	22%	€ 12 859,74
B7	I.V.A. 22% su imprevisti (22% di B1)	22%	€ 434,24
B8	I.V.A. 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% DI B2)	22%	€ 771,58
B9	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B4)	22%	€ -
B10	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B5)	22%	€ -
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B10)</b>		<b>€ 19 546,62</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>€ 78 000,00</b>

- la stazione appaltante ha avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 in capo all'Operatore Economico e procederà secondo quanto disposto dall'art. 4.2.3 delle Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione”, in caso di affidamento diretto, la Stazione Appaltante ha la facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000”;

**VISTO** il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante “*disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”;

**DETERMINA**

**DI APPROVARE** la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

**DI DISPORRE** l'affidamento, ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77 e successiva legge di conversione 108/2021, dei lavori di sostituzione sorgenti luminose del tipo tradizionale con altre a tipologia led presso la sede degli uffici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia, siti in Milano al C.so Monforte n. 32. in virtù del preventivo presentato che espone un costo pari ad € 56.602,36 esclusa IVA al 22%, nei confronti della ditta MANCINO S.r.l. sita in Masate (MI) – via Serpero n. 4/d1, P.IVA 03105390961;

**DI CONFERMARE** che l'importo suddetto trova copertura finanziaria per l'anno 2022 nel capitolo di spesa 3901 – “*investimenti sede*” – commessa CBEFMI026100122;

**DI FORMALIZZARE** la procedura di affidamento diretto con la ditta MANCINO S.r.l. sita in Masate (MI) – via Serpero n. 4/d1, P.IVA 03105390961, attraverso il portale MePA;

**DI DARE ATTO** che l'esperimento di una procedura di cui all'art.36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. n.76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 lett.a), punto 2.1) del D.Lgs. n. 77/2021 del Codice degli Appalti, non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

**DI STABILIRE** che la sanzione pecuniaria prevista dall'art.113-bis co.4, del Codice dei Contratti è pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;

**DI PRECISARE** che, trattandosi di affidamento diretto, non verrà richiesta la cauzione ai sensi dell'art. 103, comma 11 del D.lgs. 50 del 2016 e ss.mm.ii.;

**DI DISPORRE** che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione “Amministrazione Trasparente”;

**DI DARE** mandato al Responsabile Unico del Procedimento ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto.

**Il Direttore Regionale**

**Massimiliano Iannelli**

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Visto Tecnico  
Responsabile Servizio  
Marco Pozzoli



Visto finanziario  
Antonietta Ramaglia





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Il Responsabile Unico del  
Procedimento  
Vincenzo D'Auria

D'AURIA VINCENZO  
2022.07.06 17:45:50  
CN=D'AURIA VINCENZO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VA111-06340981007  
RSA/2048 bits

Incaricato dell'istruttoria: Massimo Terra – 02.762618216 – [massimo.terra@agenziademanio.it](mailto:massimo.terra@agenziademanio.it)