



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Lavori per l'eliminazione del pericolo causato da infiltrazioni d'acqua piovana nell'immobile sito in Palermo, via Pietro Bonanno n. 20/A, denominato "casa di abitazione di via Pietro Bonanno (stradella interna n. 20/A)", scheda patrimoniale PAB0357

CIG: Z593617DCE

CUP: G79B22000020001

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

quanto disposto dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, gli artt. 2 e 4 della Determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Determina n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR

PREMESSO CHE

- Con nota reg. int. n. 363 del 01/04/2022 l'ing. Valentina Gioenco è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, Progettista e Direttore dei Lavori in oggetto;
- In data 14/06/2022 con prot. reg. int. 2022/765/DRSI, è stata redatta apposita relazione del RUP nella quale si precisa che:
 - a) Con nota del 11/11/2021, il proprietario dell'immobile sottostante al bene in oggetto, ha segnalato lo stato di degrado dell'unità abitativa in questione;
 - b) In data 08/02/2022, il RUP, l'ing. Valentina Gioenco, ha effettuato il sopralluogo insieme ad un funzionario dell'unità territoriale PA1, del che si è redatto giusto verbale prot. Reg. int. n. 138 del 09/02/2022, in cui è stato descritto lo stato in cui riversa l'immobile in oggetto;
 - c) Successivamente, il RUP ha provveduto a redigere una relazione tecnica, prot. reg. int. n. 2022/373/DRSI-STE, nella quale si evidenziavano le condizioni di conservazione del bene e si fornivano indicazioni sugli interventi da effettuarsi,



ritenendo che vi fossero le condizioni per la consegna d'urgenza in applicazione dell'art. 8 del decreto 76/2020 convertito in legge n. 120 del 11/09/2020;

- d) Il RUP ha provveduto a redigere un computo metrico per un importo pari ad euro 3.417,86 e, sulla base di tale atto, ha invitato ad effettuare un sopralluogo congiunto ed a presentare un preventivo, la ditta, di competenza conosciuta, "Interventi in fune srl", con sede centrale in viale della Regione Siciliana Sud/Est n. 5161 – 90124 Palermo, P.Iva 06853150826, Mail: interventinfune@gmail.com Pec: interventiinfunesrl@pec.it;
- e) a seguito di sopralluogo congiunto, la ditta ha presentato un preventivo di € 2.800,00 (euro duemilaottocento/00) oltre IVA, comprensivo di oneri della sicurezza, e si è detto immediatamente disponibile ad eseguire l'intervento, senza alcun indugio, avendo già visionato l'immobile;
- f) il RUP ha provveduto alla consegna dei lavori in pendenza dell'esito delle verifiche di legge;
- g) le verifiche di legge sono state completate ed hanno dato esito positivo;
- h) i lavori si sono avviati e conclusi con esito positivo;
- i) pertanto vi sono le condizioni per procedere con la formalizzazione del contratto d'appalto con la ditta INTERVENTI IN FUNE SRL, con sede centrale in viale della Regione Siciliana Sud/Est n. 5161 – 90124 Palermo, P.Iva 06853150826, Mail: interventinfune@gmail.com Pec: interventiinfunesrl@pec.it,

tutto ciò premesso

DETERMINA

1. le premesse innanzi richiamate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che il Rup, nella sopra indicata relazione reg. int. n. 2022/765/DRSI del 14/06/2022, ha attestato la sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale di idoneità professionale, di cui agli, 80 e 83 del Codice, proponendo la conclusione della trattativa diretta per l'affidamento del servizio in oggetto all'O.E INTERVENTI IN FUNE SRL, con sede centrale in viale della Regione Siciliana Sud/Est n. 5161 – 90124 Palermo, P.Iva 06853150826;
3. di procedere, pertanto, con la presente determina a contrarre semplificata, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Codice, all'affidamento diretto, ex art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120, dei ***"Lavori per l'eliminazione del pericolo causato da infiltrazioni d'acqua piovana nell'immobile sito in Palermo, via Pietro Bonanno n. 20/A, denominato "casa di abitazione di via Pietro Bonanno (stradella interna n. 20/A)", scheda patrimoniale PAB0357"*** a favore dell'operatore economico INTERVENTI IN FUNE SRL, con sede centrale in viale della Regione Siciliana Sud/Est n. 5161 – 90124 Palermo, P.Iva 06853150826;
4. di formalizzare la procedura di affidamento diretto e, pertanto, procedere, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice, con la stipula del contratto secondo le condizioni e le clausole indicate nel Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal Rup e quindi mediante scrittura privata;

5. che l'importo complessivo dell'affidamento, comprensivo di spese ed oneri accessori nonché di attività istruttorie o complementari, è pari a € **2.800,00 (euro duemilaottocento/00) oltre Iva al 10%**;
6. che l'operatore economico è esonerato dalla prestazione della garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del Codice ai sensi di quanto previsto dall'art. 1, comma 4, del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, è stata sottoscritta garanzia fideiussoria definitiva polizza numero 00043793300039 della società Cattolica Assicurazioni per la somma garantita di euro 182,18;
8. che la presente determina è immediatamente efficace, sussistendo i prescritti requisiti come attestato dal Rup;
9. di dare atto che la spesa stimata per il presente appalto trova copertura finanziaria sul capitolo 7754;
10. di disporre la pubblicazione della presente determina di affidamento diretto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, assolvendo in tal modo altresì agli obblighi di pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento seguito, a norma di quanto previsto dall'art. 1, comma 2 del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120.

Visto:

Il responsabile del procedimento

Ing. Valentina Giovenco



Il Direttore Regionale
Giuseppe Tancredi

