



AGENZIA DEL DEMANIO

Data e protocollo come da segnatura

DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Oggetto: Indagine di mercato ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della legge 120/20 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31/05/2010, n° 78, convertito in Legge con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 30/07/2010, n° 122, di 4 immobili, di cui alle schede VRD0100, VRD0014 – VRB0839, VRB0154 e VIB0721 di proprietà dello Stato e gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Veneto.

Smart CIG: Z6E36B951E.

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 96/2021 prot. 22398 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021, con il presente atto formale,

PREMESSO CHE:

- l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto ha necessità di procedere all'affidamento ha necessità di procedere all'affidamento del servizio di rilievo e aggiornamento catastale degli immobili demaniali identificati alle schede VRD0100, VRD0014 – VRB0839, VRB0154 e VIB0721 di proprietà dello Stato e gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Veneto;
- con nota prot. n. 2022/898RI/DR-VE del 17/05/2022 veniva nominato Responsabile unico del procedimento l'Arch. Franco Rigoni;
- l'importo massimo del servizio è stato quantificato in **€ 9.240,00 (euro novemiladuecentoquaranta/00) al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge** ed è stato determinato anche con l'ausilio dei criteri individuati nella Determinazione del 29 settembre 2009 dell'Agenzia delle Entrate – Territorio, nonché sulla base di attività analoghe affidate in anni precedenti. I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- il RUP ha verificato la disponibilità dei fondi nel capitolo di spesa 3901, voce di budget FD02600041 "Servizi per il censimento-prestazioni" commessa P15CENS03;

- l'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020 e ss.mm.ii. prevede che le Stazioni Appaltanti procedano mediante affidamento diretto di servizi per importi inferiori a € 139.000,00;
- vi è l'obbligo di approvvigionamento sul MePA di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, pertanto, l'affidamento avverrà, previa indagine di mercato, mediante Trattativa Diretta sul MePA nel bando MEPA: *“Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, e ispezione e catasto stradale”*;
- il RUP ha proceduto all'indagine di mercato mediante richiesta di formulazione di un preventivo a mezzo pec (note prot. n. 8142, n. 8144, n. 8146 DR-VE del 30/05/2022) rivolta ai seguenti operatori economici:
 - Geom. Andrea Ferrari, con sede in Via Mocenigo, 4/B, Campiglia dei Berici (VI), C.F. FRRNDR63P13L840J e P.IVA 01761330248;
 - Geom. Luciano Beghini, con sede in via Achille Sacchi 22, Verona, C.F. BGHLCN64S07L781G, P. IVA 02872330234;
 - Geom. Alessandro Tacconi, con sede in via Trieste 34, Bonavigo (VR), C.F. TCCLSN65H17L781S, P. IVA 02357190236.
- entro il termine di scadenza (06/06/2022 ore 12.00) indicato nella richiesta di preventivo sono pervenute, complete della documentazione richiesta, le seguenti offerte:
 - **Geom. Andrea Ferrari** ha offerto il ribasso del **15,00%** (quindici/00 per cento) sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari ad € 9.240,00 (novemiladuecentoquaranta/00) oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;
 - **Geom. Luciano Beghini** ha offerto il ribasso del **30,50%** (trenta/50 per cento) sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari ad € 9.240,00 (novemiladuecentoquaranta/00) oneri previdenziali ed IVA di legge;
 - **Geom. Alessandro Tacconi** ha offerto il ribasso del **14,50%** (quattordici/50 per cento) sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari ad € 9.240,00 (novemiladuecentoquaranta/00) oneri previdenziali ed IVA di legge.
- alla luce delle offerte ricevute, il RUP ha rilevato che il miglior preventivo è stato presentato dal Geom. Luciano Beghini, con sede in Verona via Achille Sacchi 22, C.F. BGHLCN64S07L781G, partita IVA n 02872330234;
- in forza del suddetto ribasso, **l'importo dell'affidamento risulta pari ad € 6.421,80, oneri previdenziali ed IVA di legge;**
- in data 08/06/2022 è stata avviata la Trattativa Diretta n. 3043862 per un importo pari ad € 6.421,80 esclusi oneri previdenziali e dell'IVA di legge alla luce del ribasso offerto dall'O.E. pari al 30,50% (trenta/50 per cento) sull'importo posto a base dell'affidamento. In data 09/06/2022 l'operatore economico ha accettato la suddetta trattativa diretta;
- la verifica dei requisiti di carattere generale e speciale ha dato esito positivo come da verbali di attestazione prot. n. 2022/1231RI/DR-VE del 05/07/2022 e prot. n. 2022/1239RI/DR-VE del 07/07/2022;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., stabilisce *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36,*

comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;

- l’Agenzia del Demanio è iscritta all’AUSA con codice n. 0000225554.

DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare il servizio in oggetto all’operatore economico Geom. Luciano Beghini, con sede in via Achille Sacchi 22, Verona, C.F. BGHLCN64S07L781G, P. IVA 02872330234, che ha offerto un **ribasso del 30,50% (trenta/50 per cento)** sull’importo del servizio soggetto a ribasso di € 9.240,00 (euro novemiladuecentoquaranta/00) al netto degli oneri previdenziali e dell’IVA di legge;
- di quantificare, pertanto, l’importo dell’affidamento in **€ 6.421,80, esclusi oneri previdenziali ed IVA di legge** per la realizzazione del servizio in oggetto;
- che la durata del servizio è fissata in 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla comunicazione di avvio del servizio da parte del RUP;
- di affidare il servizio secondo i termini, le condizioni e le modalità di cui alla richiesta di preventivo prot. n. 2022/8146DR-VE del 30/05/2022;
- che è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto entro 30 giorni decorrenti dal ricevimento della presente comunicazione;
- di provvedere, ai sensi dell’art. 29 comma 1 del D. Lgs. n. 50 del 2016 ss.mm.ii., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell’Agenzia del Demanio.

Il Direttore

Massimo Gambardella



F.to Il RUP

Franco Rigoni

