



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. <sup>132</sup>/2022

Torino, data del protocollo

### DETERMINA

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.2, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, per l'affidamento tramite RdO su MePA dei lavori di bonifica delle coperture contenenti amianto della "Caserma Passalacqua" e della "Caserma Cavalli" - Comune di Novara (NO). Schede: NOD0014 – NOB0042. CIG: 8812416BBA - CUP: G19G19000080001.**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalle Determinazione n. 96, prot. 2021/22398/DIR e n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

### **VISTI**

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;
- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante *"Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*, con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante *"Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137"*, che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato

sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.8.2019 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 9.9.2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il D.Lgs. n. 50/2016 del 18 aprile 2016 "Codice dei contratti pubblici";
- il Decreto-Legge 17 maggio 2022, n. 50 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina" in tema di compensazioni maggiori prezzi dei materiali da costruzione per il 2022 e, in particolare l'art. 26, recante "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori";
- le indicazioni operative fornite dalla Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, prot. n. 10678 del 31/05/2022;
- la Determina di conferimento incarichi n. 91/2019, prot. n. 2019/8474/DR-TO del 07/08/2019, con la quale veniva nominato per l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento per la bonifica dei manufatti contenenti amianto sugli immobili scheda: NOD0014 – NOB0042 - "Caserma Passalacqua" e "Caserma Cavalli" - Comune di Novara (NO), il geom. Pasquale Cassano;

#### **PREMESSO CHE**

- con contratto prot. n. 7500 del 31/07/2020 veniva affidato il servizio di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, nonché direzione lavori per l'intervento di bonifica tramite rimozione delle coperture contenenti amianto della "Caserma Passalacqua" e della "Caserma Cavalli" - Comune di Novara (NO) Scheda: NOD0014 - NOB0042, CIG: 8145293C69 (ex 80035935E1) - CUP: G19G19000080001, all'operatore economico Erre Studio S.r.l. - Società di ingegneria, con sede legale in via S. Ubaldo, 28 - 15121 Alessandria (AL), C.F. e P.IVA: 02429800069,
- con contratto prot. n. 10495 del 24/09/2021 venivano affidati i lavori di bonifica delle coperture contenenti amianto della "Caserma Passalacqua" e della "Caserma Cavalli" - Comune di Novara (NO) Schede: NOD0014 - NOB0042, CIG: 8812416BBA - CUP: G19G19000080001, all'operatore economico Fibro Service S.r.l., con sede legale in via Circonvallazione, 21 - 27043 Broni (PV), P.IVA: 01718680182;
- in data 05/11/2021 il Direttore dei Lavori, ing. Ennio Ravarino, procedeva alla formale consegna dei lavori di cui trattasi all'impresa Fibro Service S.r.l.;
- con nota del 22/04/2022, acquisita al prot. n. 4443 del 26/04/2022, l'impresa esecutrice dei lavori richiamando l'istanza di revisione prezzi del 04/02/2022, inviata quest'ultima unicamente al Direttore dei Lavori e pervenuta a questa Stazione appaltante su esplicita richiesta soltanto in

data 02/05/2022, prot. di ingresso n. 4703, ribadiva la richiesta volta ad ottenere la corresponsione di maggiori importi dovuti al c.d. "caro material";

### CONSIDERATO CHE

- il Direttore dei Lavori redigeva relazione analitico-contabile, acquisita al prot. n. 7384 del 06/07/2022 al fine di valutare e certificare i maggiori importi spettanti all'Appaltatore relativamente all'istanza presentata dallo stesso;
- con relazione del Responsabile Unico del Procedimento (valutazione del c.d. "caro material"), prot. n. 7536 del 08/07/2022, veniva espresso parere favorevole alla corresponsione dei maggiori oneri derivanti dall'applicazione delle norme e direttive interne riguardo al "caro material" secondo quanto valutato e certificato dal Direttore dei Lavori con la relazione di cui al punto precedente;
- alla luce di quanto sopra si ritiene ammissibile corrispondere la somma aggiuntiva totale di € 37.658,49 (euro trentasettemilaseicentocinquantotto/49) oltre ad IVA volta a riequilibrare il sinallagma contrattuale;
- è necessario provvedere alla corresponsione delle maggiori somme in favore dell'Operatore Fibro Service S.r.l. derivanti dall'applicazione della normativa in tema di c.d. "caro materiali".

Tanto premesso, visto e considerato

### DETERMINA

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra formulate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di prendere atto delle valutazioni del RUP contenute nella relazione prot. n. 7536 del 08/07/2022;
- di autorizzare il pagamento della somma di € 37.658,49 (euro trentasettemilaseicentocinquantotto/49) oltre ad IVA a favore dell'operatore economico Fibro Service S.r.l., P.IVA: 01718680182;
- di assumere formale impegno di spesa, che trova copertura economica nel quadro economico dell'intervento di bonifica delle coperture contenenti amianto della "Caserma Passalacqua" e della "Caserma Cavalli" - Comune di Novara (NO) Schede: NOD0014 - NOB0042, CIG: 8812416BBA - CUP: G19G1900008000, ricadente nel capitolo 7759 - linea "A", "Risanamento ambientale e bonifiche";
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura.

Il Direttore Regionale  
ing. Sebastiano Caizza



