



 **A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 107/2022

Torino, 01/06/2022  
Prot. n. 2022/6119/DR-TO

### **DETERMINA**

**Per l'acquisizione, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., del servizio di pulizia e igiene ambientale degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio per la durata di 36 mesi e per la proroga tecnica del contratto prot. 2019/5621/DR-TO del 24/05/2019.**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 96 prot. 2021/22398/DIR, n. 98, prot. n. 2021/22400/DIR, del 17 dicembre 2021 e dalla Comunicazione Organizzativa del Direttore dell'Agenzia n. 20/2022 del 03/02/2022, con il presente atto formale

### **VISTO**

- il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante *"Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*, con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D. Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante *"Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*, con il quale l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

- 
- il D. Lgs. n. 50/2016, recante “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
  - l’art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale dispone che “prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]”;
  - l’art. 1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dal comma 130 dell’art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), che dispone l’obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D. Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l’acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
  - le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con deliberazione n. 1097 del 26 ottobre 2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 274 del 23 novembre 2016, aggiornate al D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, con delibera del Consiglio n. 206 del 01 marzo 2018 e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 69 del 23 marzo 2018 e, in ultimo, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55;
  - le “Linee guida selezione del contraente” versione 3, elaborate dall’Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
  - il D.L. 76/2020 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali” (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, e ss.mm.ii.;
  - la nota prot. n. 2020/18796/DSP-AGC del 30/11/2020 recante “D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 – Indicazioni operative per l’uniforme gestione delle procedure di affidamento”;
  - il D.L. 77/2021 c.d. Decreto Semplificazioni bis, convertito, con modificazioni, con la Legge 29 luglio 2021, n. 108;
  - la determina di conferimento incarichi n. 57/2022 prot. n. 2022/4459/DR-TO del 26/04/2022, con la quale il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d’Aosta ha nominato per l’incarico di RUP del nuovo affidamento, il geom. Fabio Righi;

#### **PREMESSO CHE**

- il contratto prot. 2019/5621/DR-TO sottoscritto in data 24/05/2019 con l’operatore SIKANIA SERVICE SOC. COOP. A R.L, il cui RUP è il Geom. Pasquale Cassano, nominato con determina n. 201/2017 prot. n. 2017/14636/DR-TO del 19/12/2017, per il servizio di pulizia ed igiene

---

ambientale degli uffici della DR Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, siti in corso Bolzano, 30 - Torino, CIG: 7760281278, cesserà i suoi effetti in data 02/06/2022;

- la DR Piemonte e Valle d'Aosta deve procedere all'affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale degli uffici siti in c.so Bolzano, 30 - Torino, per il prossimo triennio;
- la durata del nuovo affidamento è di 36 mesi, con l'opzione di proroga limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, secondo quanto previsto dall'art. 106, comma 11, del D.lgs 50/2016;
- l'acquisizione in oggetto trova copertura economica sulla voce di budget: FD02400003 - Spese per pulizia locali;
- l'art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D. Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- è stato verificato che non sono attive Convenzioni Consip relative alla fornitura oggetto della presente procedura di affidamento;
- il presente affidamento non è suddivisibile in lotti in considerazione della natura del servizio;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- seppur l'attuale disciplina consenta alle Stazioni Appaltanti di procedere all'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, in adesione alla policy dell'Agenzia (come da ultimo confermata con nota prot. n. 2021/18364/DSP del 20/10/2021), il RUP ha avviato una consultazione di mercato richiedendo un preventivo per l'esecuzione delle prestazioni specificate nel capitolato prestazionale a n. 5 operatori economici abilitati al MePA ed individuati all'interno del relativo elenco fornitori – iniziativa "*SERVIZI - PULIZIA DEGLI IMMOBILI, DISINFESTAZIONE E SANIFICAZIONE IMPIANTI*".

#### **CONSIDERATO CHE**

- a seguito della ricezione di preventivi da parte di alcuni degli operatori invitati è emersa la necessità di richiedere ulteriori chiarimenti agli stessi in merito ai costi della manodopera, ai sensi dell'art 105, comma 10 del D.Lgs. 50/2016;
- in data 13/05/2022 è stato formalmente chiesto all'operatore SIKANIA SERVICE SOC. COOP. A R.L di voler manifestare la propria disponibilità alla proroga del rapporto contrattuale fino al 02 dicembre 2022, comunicando inoltre la possibilità che la proroga potrà riguardare un periodo di tempo inferiore al semestre indicato, nel qual caso la scrivente Direzione Regionale invierà all'operatore, a mezzo posta elettronica certificata, la relativa comunicazione di cessazione anticipata del servizio con un preavviso di almeno 15 giorni, naturali e consecutivi;

- 
- in data 17/05/2022 l'operatore ha restituito la nota, acquisita al protocollo n. 5336, controfirmata per accettazione manifestando formalmente la disponibilità alla stipula dell'atto di proroga.

Tutto ciò premesso e considerato

### DETERMINA

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- nelle more della conclusione della selezione del nuovo operatore, di prorogare fino al 02 dicembre 2022 il contratto prot. n. 2019/5621/DR-TO del 24/05/2019 sottoscritto con l'operatore SIKANIA SERVICE SOC. COOP. A R.L per il servizio di pulizia e igiene ambientale degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, siti in corso Bolzano n. 30, Torino, salva la possibilità che la proroga potrà riguardare un periodo di tempo inferiore al semestre indicato;
- nell'ipotesi di cui al paragrafo precedente, di inviare all'operatore SIKANIA SERVICE SOC. COOP. A R.L, a mezzo posta elettronica certificata, la comunicazione di cessazione anticipata del servizio con un preavviso di almeno 15 giorni, naturali e consecutivi;
- di stabilire che il suindicato operatore, in ragione della disposta proroga, sarà tenuto ad eseguire per l'intera durata del contratto, così come prorogato, le prestazioni in esso contemplate agli stessi patti, prezzi e condizioni ivi previsti ovvero più favorevoli per la Stazione Appaltante;
- di stipulare con l'operatore l'atto di proroga mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- di far decorrere detto atto dal giorno immediatamente successivo a quello di naturale scadenza, nelle more della nuova procedura di selezione in corso di svolgimento;
- di rimettere a successiva determinazione l'aggiudicazione del servizio di pulizia ed igiene ambientale degli uffici della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, siti in c.so Bolzano, 30 - Torino, per il prossimo triennio, concluse le attività di valutazione in merito ai costi della manodopera, ai sensi dell'art 105, comma 10 del D.Lgs. 50/2016;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore Regionale  
Ing. Sebastiano Caizza



Responsabile Area Tecnica: Ing. Daniela Maria Oddone  
Responsabile Servizi Tecnici: Ing. Orlando Cupi

