



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 01/07/2022
Prot. n. 2022/1226RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 4 Seduta pubblica

Oggetto: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA FINALIZZATO ALLA VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA ESEGUITA ANCHE IN MODALITA' BIM, AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016, DELL'INTERVENTO DI RAZIONALIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "EX CASERMA BUSIGNANI", SITO IN VERONA ALLA PIAZZA POZZA N.1, DESTINATO IN USO AD ENTI PUBBLICI, AL FINE DEL PERSEGUIMENTO DELLA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI EX ART. 3, C. 9 DEL D. LGS.N. 95/2012. IDENTIFICATIVO VRD0125.

CIG: 9170835C71; CUP: G38I21001040001; CPV: 71242000-6

L'anno **2022**, il giorno **01** del mese di **luglio**, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia, Via Borgo Pezzana civico 1, alle **ore 10.00** si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di gara (nel prosieguo detto anche Seggio) nominato con provvedimento prot. n. 2022/1181RI/DR-VE del 28/06/2022, composto da:

- ing. Marica Cestaro, in funzione di Presidente;
- arch. Alessandro Capone, Componente;
- avv. Vito Rizzi, Componente.

Preliminarmente, viene dato atto che non è presente pubblico.

Il Presidente avvia la seduta.

Si accede, quindi, al Sistema informatico nella sezione dedicata alla gara.

Il Seggio ricorda che la S.A. si è avvalsa della facoltà di esaminare e valutare le offerte tecniche ed economiche prima delle buste amministrative così come previsto dal combinato disposto dagli artt. 1, comma 3 L. n. 55/2019 e art. 133, comma 8 D.lgs n.50/2016 e reso noto nell'art. 19 del Disciplinare di gara.

Con riferimento a quanto indicato dalla Commissione Giudicatrice nel verbale di gara n. 3 prot. n. 2022/1157RI/DR-VE del 22/06/2022, risultano ammesse n. 7 offerte ed a

seguito dei punteggi complessivi per la parte relativa all'offerta tecnica e all'offerta economica, la Commissione ha riportato i punteggi indicati nella seguente tabella:

Concorrente ammesso		(AixPa + BixPb + CixPc)			Punteggio off. Tec.	Punteggio off Econ.	Punteggio totale
		Ai x Pa	Bi x Pb	Ci x Pc			
C.1:	APAVE	3,80	7,78	5,00	16,57	7,05	23,62
C.2:	Bureau	10,90	45,10	5,00	61,01	10,00	71,01
C.3:	Conteco	18,36	29,27	5,00	52,63	9,70	62,33
C.4:	Inarcheck	23,55	38,72	5,00	67,27	9,50	76,77
C.5:	Rina Check	27,94	37,19	5,00	70,13	7,09	77,22
C.6:	Pro ITER	31,74	17,69	5,00	54,43	6,63	61,06
C.7:	SIDOTI	0,00	1,05	5,00	6,05	8,17	14,23

Il Seggio di gara procede, dunque, secondo quanto previsto al paragrafo 22 del disciplinare di gara, all'esame della documentazione amministrativa relativa al Concorrente C.5 e C.4.

Si procede, dunque, all'esame della documentazione amministrativa presentata dal concorrente **RINA CHECK S.R.L. (Concorrente n. 5). PASSOE 2538-5141-1247-8767.**

Il Seggio di Gara rileva che la documentazione amministrativa presentata dal suddetto operatore economico risulta completa e conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di Gara, pertanto, il concorrente **RINA CHECK S.R.L.** viene **AMMESSO**.

Si procede, dunque, all'esame della documentazione amministrativa presentata dal concorrente **RTP costituendo con capogruppo mandataria INARCHECK S.P.A. (Concorrente n. 4) PASSOE 6326-0987-2352-4339.**

Il Seggio di Gara rileva che:

- la mandante No GAP Control nel DGUE non ha reso la dichiarazione contenuta nella Parte III, lett. C terzo riquadro: *“L'operatore economico si è reso colpevole di gravi illeciti professionali (22) di cui all'art. 80 comma 5 lett. c) del Codice?”*.

Pertanto, è necessario attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.lgs. 50/2016, al fine di integrare e regolarizzare le carenze evidenziate.

La restante documentazione risulta essere completa e conforme a quanto richiesto, pertanto, il concorrente **RTP costituendo con capogruppo mandataria INARCHECK S.P.A.** viene **AMMESSO CON RISERVA**.

Il presente verbale, viene trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Il presente verbale si compone di n. 2(due) pagine.

Alle ore 13:30 il Seggio di gara dichiara chiusa la seduta pubblica di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

ing. Marica Cestaro

CESTARO MARICA
2022.07.01 15:59:34
CN=CESTARO MARICA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

arch. Alessandro Capone

CAPONE ALESSANDRO
2022.07.01 15:37:36
CN=CAPONE ALESSANDRO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

avv. Vito Rizzi

RIZZI VITO
2022.07.01 15:57:12
CN=RIZZI VITO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007