



VERBALE DELLE SEDUTE PUBBLICHE DEL 28, 30 GIUGNO e 1 LUGLIO 2022

Concorso di progettazione in unico grado, in modalità informatica, finalizzato all'acquisizione di un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un "Progetto di fattibilità tecnica ed economica", con la conseguente individuazione del soggetto vincitore a cui affidare, ai sensi dell'art. 152, comma 5, del Codice, con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, la progettazione definitiva del primo lotto per la realizzazione del "Parco della Giustizia di Bari" presso l'area occupata dalle caserme dismesse "Capozzi" e "Milano".

CUP: G95J20000220001 CIG: 9081679697

Il giorno 28 giugno alle ore 15:05, in seduta pubblica telematica mediante l'utilizzo dell'applicativo Microsoft Teams, alla presenza di taluni concorrenti, si è riunito il Seggio di gara nominato con note prot. n. 12382 del 23 giugno u.s. e prot. n. 12705 del 27 gennaio u.s. della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa presentata dai sei migliori concorrenti, composto come segue:

- ing. Salvatore Concettino: Presidente;
- dott.ssa Alessia Casella: Componente;
- dott.ssa Francesca Mazzetta: Componente.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione del Seggio come sopra nominato, secondo quanto disposto al paragrafo 5.4 del Disciplinare, dà avvio ai lavori procedendo ad esaminare la documentazione amministrativa dei primi sei concorrenti secondo la graduatoria stilata dalla Commissione, giusto verbale del 16 giugno scorso e di seguito riportata:

GRADUATORIA FINALE				
	1° classificato	Concorrente 2	92,76	mandataria: ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. Mandante: PROGER S.p.A., MAGNANIMO INGEGNERI ASSOCIATI s.r.l., LAND Italia srl



<i>2° classificato</i>	Concorrente 5	91,07	mandataria: STEAM SRL. Mandante: MANENS-TIFS SPA, MILAN INGEGNERIA SPA, PARK ASSOCIATI SRL, OPENFABRIC, ENGEO SOC. COOP A R.L., MORAMARCO + VENTRELLA ARCHITETTI, Studio Associato.
<i>3° classificato</i>	Concorrente 3	73,55	mandataria: Studio Tecnico ABDR Architetti Associati - Beccu M., Desideri F., Desideri P., Raimondo F. Mandante: ABDR Architetti Associati S.r.l., CONSORZIO UNING SOC. CONS. A R.L., Sylos Labini Ingegneri e Architetti Associati S.r.l., Ing. Eleonora Sablone
<i>4° classificato</i>	Concorrente 7	71,94	mandataria: RINA Consulting S.p.A. Mandante: Corvino+Multari S.r.l., DFP Engineering S.r.l., Arethusa S.r.l., PROAP Italia S.r.l.
<i>5° classificato</i>	Concorrente 6	67,85	mandataria: ARTELIA Italia S.p.A. mandante: Maffeis Engineering SpA, I.G.&P. Ingegneri Guadagnuolo & Partners S.r.l., KAAAN Architecten B.V., Archistart Studio Soc. Coop. Stp, Bureau B+B Stedebouw en Landschapsarchitectuur B.V, Arch. Andrea Nonni
<i>6° classificato</i>	Concorrente 1	61,7	Mandataria: Stefano Boeri Architetti s.r.l. mandante: Ai Engineering s.r.l., Ai Studio – Associazione Professionale, CAPUTO arch. Andrea, MIC- HUB S.r.l., StudioSilva S.r.l.
<i>7° classificato</i>	Concorrente 4	43,18	mandataria: 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A.; mandante: ALCOTEC S.p.A., SMN STUDIO DI ARCHITETTURA G.L. SYLOS LABINI E PARTNERS S.S.T.P., STEP ENGINEERING SRL, ESSE INGEGNERIA Srls, SETAC S.r.l., E.S.CO.GITA SRLS.

	8° classificato	Concorrente 8	30,37	mandataria: David Chipperfield Architets SRL mandante: Alberto Izzo & Partners SRL, Arcadis Italia SRL, Campagnuolo & Associati Srl, Vera Saccabarrozzi Paesaggista, Suburbia.Mode Srl.
--	-----------------	---------------	-------	---

Ciò posto, il Seggio rileva quanto segue:

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ESITO
RTP ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. Mandante: PROGER S.p.A., MAGNANIMO INGEGNERI ASSOCIATI s.r.l., LAND Italia srl	AMMESSO
NOTE/MOTIVAZIONI	
<p>Nella domanda di partecipazione, il concorrente si qualifica quale RTP di tipo misto, specificando le quote e le parti del servizio eseguite da ciascun componente.</p> <p>Relativamente al gruppo di lavoro, per ciascun componente vengono riportati i dati funzionali alla dimostrazione dei requisiti di cui al par. 3.2.2.1 del disciplinare.</p> <p>Il concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto per indagini geologiche, geotecniche e sismiche e altre indagini se del caso, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, indagini sui materiali e prove di laboratorio di cui all'art. 59 del dpr n.380/2001 nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 co. 8 e 105 del codice, nel rispetto dei limiti della quota massima del 40%.</p> <p>Premesso che i requisiti di cui ai par. 3.3.1. e 3.3.2 non andavano necessariamente dichiarati in fase di partecipazione al concorso, il concorrente rende comunque dichiarazioni in tal senso.</p> <p>Quanto ai requisiti prescritti per l'affidamento dei successivi livelli di progettazione, ciascun componente, nell'ambito del DGUE, ha predisposto, relativamente ai requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al par. 3.3.2 un elenco dei servizi svolti, con indicazione del periodo e della categoria/ID Opere di riferimento, ad eccezione della mandante PROGER S.p.a., per la quale vengono indicate solo le categorie con gli importi. Per le categorie/ID Opere IA.01, IA 0.2 e IA 0.4, che verranno eseguiti dalla mandataria e dalle mandanti PROGER S.p.A. e MAGNANIMO INGEGNERI ASSOCIATI S.r.l. non viene indicata la specifica quota di esecuzione, funzionale a verificare la ripartizione delle stesse nell'ambito del subraggruppamento orizzontale.</p> <p>Per quanto concerne il requisito di capacità economico finanziaria di cui al par. 3.3.1, viene presentato per la mandataria e per la mandante MAGNANIMO s.r.l. l'impegno all'emissione di una nuova polizza adeguatamente dimensionata. Per i restanti</p>	

componenti viene dichiarato, nel documento di riepilogo, il possesso di copertura assicurativa, per la quale non viene prodotta copia del documento, come richiesto al par. 3.3.1 del disciplinare.

Relativamente ai predetti requisiti, il Seggio procederà, conformemente a quanto previsto al richiamato par. 5.4 del disciplinare, a richiedere al concorrente, attuale primo in graduatoria, la dichiarazione circa il possesso degli stessi, andando così ad integrare le carenze rilevate.

L'operatore ha assolto l'imposta di bollo.

Il contributo ANAC risulta regolarmente versato.

Ciascun operatore economico ha fornito l'autorizzazione al trattamento dei dati personali.

Il Patto di integrità presentato dai singoli componenti del raggruppamento è conforme a quanto richiesto.

Ai sensi del par. 5.4 il Seggio, in ragione di quanto sopra, richiederà al concorrente le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti speciali.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 16:15, riaggiornando i lavori del Seggio alle ore 11.30 del 30 giugno p.v.

Il giorno 30 giugno 2022, alle ore 11:30, il Presidente, constatata la regolare costituzione del Seggio, dà avvio alla seduta pubblica tramite applicativo Microsoft Teams alla presenza di taluni concorrenti.

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ESITO
<p>RTP mandataria: STEAM SRL. Mandanti: MANENS-TIFS SPA, MILAN INGEGNERIA SPA, PARK ASSOCIATI SRL, OPENFABRIC, ENGEO SOC. COOP A R.L., MORAMARCO + VENTRELLA ARCHITETTI, Studio Associato</p>	<p>AMMESSO CON RISERVA</p>
NOTE/MOTIVAZIONI	
<p>Nella domanda di partecipazione, il concorrente si qualifica quale RTP di tipo misto, specificando le quote e le parti del servizio eseguite da ciascun componente.</p> <p>Relativamente al gruppo di lavoro, per ciascun componente vengono riportati i dati funzionali alla dimostrazione dei requisiti di cui al par. 3.2.2.1 del disciplinare.</p> <p>Il concorrente nel DGUE dichiara i requisiti preordinati alle successive fasi dell'affidamento, che non vengono tuttavia esaminati dal Seggio, stante l'attuale posizione in graduatoria.</p>	

Il concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizioni di elaborati specialistici e di dettaglio, redazione grafica degli elaborati progettuali, nella misura e nei limiti di cui all'art. 105 del Codice.

L'operatore ha assolto l'imposta di bollo.

Il contributo ANAC risulta regolarmente versato.

Ciascun operatore economico ha fornito l'autorizzazione al trattamento dei dati personali.

Il Patto di integrità presentato dai singoli componenti del raggruppamento è conforme a quanto richiesto.

Quanto alla dichiarazione di conformità dell'atto costitutivo della mandante Moramarco+Ventrella Architetti Studio Associato, il file risulta illeggibile ad eccezione della prima pagina. Si rende pertanto, necessario acquisire lo Statuto dell'associazione professionale.

Ai sensi del par. 3.4 del Disciplinare, il Seggio procederà ad attivare il soccorso istruttorio.

Il Seggio di gara avvia l'esame della documentazione del concorrente terzo in graduatoria. Alle ore 13:30, il Seggio sospende la seduta, che viene aggiornata alle ore 15:00.

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ESITO
<p>RTP mandataria: Studio Tecnico ABDR Architetti Associati Mandanti: Beccu M., Desideri F., Desideri P., Raimondo F. Mandante: ABDR Architetti Associati S.r.l., CONSORZIO UNING SOC. CONS. A R.L., Sylos Labini Ingegneri e Architetti Associati S.r.l., Ing. Eleonora Sablone</p>	<p>AMMESSO CON RISERVA</p>
NOTE/MOTIVAZIONI	
<p>Nella domanda di partecipazione, il concorrente si qualifica quale RTP di tipo misto, specificando le quote e le parti del servizio eseguite da ciascun componente.</p> <p>Relativamente al gruppo di lavoro, per ciascun componente vengono riportati i dati funzionali alla dimostrazione dei requisiti di cui al par. 3.2.2.1 del disciplinare.</p> <p>Nell'ambito del DGUE presentato dal Consorzio UNING e da Sylos Labini Ingegneri e Architetti Associati s.r.l., vengono rese le dichiarazioni relativamente ai requisiti,</p>	

preordinati alle successive fasi dell'affidamento, che tuttavia non vengono esaminate dal Seggio, stante l'attuale posizione in graduatoria dell'operatore.

Il concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, nei limiti e in conformità a quanto previsto dall'art.31 comma 8 e dall'art.105 del D.Lgs. 50/2016.

L'operatore ha assolto l'imposta di bollo.

Il contributo ANAC risulta regolarmente versato.

Ciascun operatore economico ha fornito l'autorizzazione al trattamento dei dati personali.

Il Patto di integrità presentato dai singoli componenti del raggruppamento è conforme a quanto richiesto.

Relativamente alla dichiarazione presentata da uno dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice sul possesso dei requisiti di ordine generale, si rende necessario acquisire ulteriori integrazioni, al fine di meglio circostanziare quanto dichiarato dal concorrente e consentire alla Stazione appaltante ogni valutazione in merito.

Ai sensi del par. 3.4 del Disciplinare, il Seggio di gara procederà ad attivare il soccorso istruttorio per acquisire i chiarimenti necessari.

Alle ore 15:38, il Presidente dichiara chiusa la seduta, riaggiornando i lavori del Seggio alle ore 11:00 dell'1 luglio p.v.

Alle ore 11:00 del giorno 1 luglio 2022, il Presidente, constatata la regolare costituzione del Seggio, dà avvio alla seduta pubblica tramite applicativo Microsoft Teams, alla presenza di un concorrente, rilevando quanto segue:

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ESITO
RTP mandataria: mandataria: RINA Consulting S.p.A. Mandante: Corvino+Multari S.r.l., DFP Engineering S.r.l., Arethusa S.r.l., PROAP Italia S.r.l.	AMMESSO CON RISERVA
NOTE/MOTIVAZIONI	
<p>Il Seggio rileva la mancata presentazione della domanda di partecipazione; poiché, comunque, dall'esame della documentazione risulta presentata la dichiarazione di impegno del raggruppamento, nella quale vengono indicati i componenti dello stesso e le relative quote di esecuzione, nonché l'impegno a costituire il raggruppamento, conferendo il mandato collettivo alla mandataria RINA Consulting s.p.a., il Seggio conclude per l'integrabilità di quanto mancante, non sussistendo margini di incertezza</p>	

circa l'identità dei partecipanti e la loro volontà a concorrere. A ciò si aggiunga che nei singoli DGUE presentati dai componenti del raggruppamento, si fa espresso rinvio a quanto dichiarato nella domanda di partecipazione omessa.

Nella dichiarazione integrativa, la mandante Corvino+Multari non ha allegato il proprio organigramma, che è stato tuttavia acquisito dal Seggio tramite consultazione del casellario delle società di ingegneria istituito presso l'Anac.

Nell'ambito del DGUE vengono rese le dichiarazioni relativamente ai requisiti, che, tuttavia, non saranno esaminate dal Seggio, stante l'attuale posizione in graduatoria dell'operatore.

Il concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto per analisi, indagini e prove strutturali, geotecniche, materiche, energetiche, rilievi, redazione di elaborati specialistici nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 comma 8 e 105 del Codice.

L'operatore ha assolto l'imposta di bollo.

Il contributo ANAC risulta regolarmente versato.

Ciascun operatore economico ha fornito l'autorizzazione al trattamento dei dati personali.

Il Patto di integrità presentato dai componenti del raggruppamento è conforme a quanto richiesto, ad eccezione di quello trasmesso dalla mandataria Rina Consulting S.p.a., nel quale non è stata barrata la parte relativa alla sussistenza o meno di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio.

Non è stato allegato il DIP controfirmato dai componenti del raggruppamento.

Ai sensi del par. 3.4 del Disciplinare, il Seggio di gara procederà ad attivare il soccorso istruttorio per integrare le carenze riscontrate.

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ESITO
RTP mandataria: ARTELIA Italia S.p.A. mandante: Maffeis Engineering SpA, I.G.&P. Ingegneri Guadagnuolo &Partners S.r.l., KAAAN Architecten B.V., Archistart Studio Soc. Coop. Stp, Bureau B+B Stedebouw en Landschapsarchitectuur B.V, Arch. Andrea Nonni	AMMESSO CON RISERVA
NOTE/MOTIVAZIONI	
<p>Nella domanda di partecipazione, il concorrente si qualifica quale RTP di tipo misto, specificando le quote e le parti del servizio eseguite da ciascun componente.</p> <p>Nell'ambito del DGUE vengono rese le dichiarazioni relativamente ai requisiti, preordinate alle successive fasi dell'affidamento, che, tuttavia, non vengono esaminate dal Seggio, stante l'attuale posizione in graduatoria dell'operatore.</p>	

Nel DGUE, il mandante Arch. Andrea Nonni dichiara di volersi avvalere delle capacità della mandante Maffeis Engineering Srl per soddisfare i requisiti economico-finanziari relativamente alla Categoria/Id. opere E.16.

Nell'ambito della dichiarazione resa nel DGUE alla "Parte III: MOTIVI DI ESCLUSIONE (Articolo 80 del Codice), lettera c)" dalla mandante Archistart si rende necessario acquisire chiarimenti al fine di verificare se trattasi o meno di mero errore materiale.

Nel DGUE, il mandante IG&P rende, rispetto ad uno dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice, una dichiarazione relativamente ad una fattispecie ritenuta non incidente sull'affidabilità dell'operatore ai sensi dell'art. 80 comma 5 lett. c) del Codice.

Nel DGUE, la mandante Maffeis Engineering Spa, nella "Parte III: MOTIVI DI ESCLUSIONE (Articolo 80 del Codice), lettera d)" omette di dichiarare la sussistenza o meno, a carico dell'operatore, delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto.

Il concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto per rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, redazione grafica degli elaborati progettuali, attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze per una quota pari al 20%.

L'operatore ha assolto l'imposta di bollo.

Il contributo ANAC risulta regolarmente versato.

Ciascun operatore economico ha fornito l'autorizzazione al trattamento dei dati personali.

Il Patto di integrità è conforme a quanto richiesto.

Ai sensi del par. 3.4 del Disciplinare, il Seggio di gara procederà ad attivare il soccorso istruttorio per acquisire le integrazioni/chiarimenti necessari.

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ESITO
RTP mandataria Mandataria: Stefano Boeri Architetti s.r.l. mandante: Ai Engineering s.r.l., Ai Studio – Associazione Professionale, CAPUTO arch. Andrea, MIC-HUB S.r.l., Studio Silva S.r.l.	AMMESSO
NOTE/MOTIVAZIONI	
<p>Nella domanda di partecipazione, il concorrente si qualifica quale RTP di tipo misto, specificando le quote e le parti del servizio eseguite da ciascun componente.</p>	

Nell'ambito del DGUE vengono rese le dichiarazioni relativamente ai requisiti, che, tuttavia, non saranno esaminate dal Seggio, stante l'attuale posizione in graduatoria dell'operatore.

Il concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, come da normativa vigente.

L'operatore ha assolto l'imposta di bollo.

Il contributo ANAC risulta regolarmente versato.

Ciascun operatore economico ha fornito l'autorizzazione al trattamento dei dati personali.

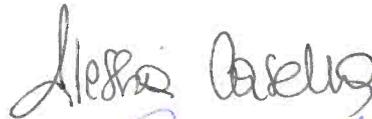
Il Patto di integrità è conforme a quanto richiesto.

Alle ore 13:30, terminate le attività del Seggio di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Salvatore Concettino: Presidente

Dott.ssa Alessia Casella: Componente



Dott.ssa Francesca Mazzetta: Componente

