



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, data del protocollo

Oggetto: procedura negoziata senza bando, ai sensi degli art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.L. 77/2021 per l'affidamento dei "Lavori miglioramento sismico dell'immobile denominato Palazzo delle Finanze - complesso BOD0020, Piazza Malpighi, 11-19, Bologna - Lotto 1 - mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. ambiente tutela del territorio e del mare 11 ottobre 2017".

CIG: 9205585110 CUP: G31D18000180001

**VERBALE DELLE SEDUTE RISERVATE DELLA COMMISSIONE DI GARA
ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI DELL'OFFERTA TECNICA-BUSTA B**

Successivamente alla seduta pubblica del 30/05/2022 (si veda verbale prot.n.8436 di pari data), nella quale si è proceduto al download della documentazione di cui alle buste B "Offerta tecnica" dei due concorrenti partecipanti, il giorno 13 del mese di giugno, alle ore 14:45, si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice, nominata con Determina prot. n. 7512 del 17/05/2022 del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna composta come segue:

- arch. Roberto Adelizzi, Presidente;
- ing. Claudio Voza, Componente;
- ing. Enrico Di Vietro, Componente;

L'ing. Enrico Di Vietro svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante.

Trattandosi di seduta riservata nessun altro è presente.

Il Presidente di Commissione ricorda che con la presente seduta si assegnano i punteggi relativi all'offerta tecnica (contenuta nella Busta B - "Offerta Tecnica") prodotta dai concorrenti partecipanti come da nota prot. n. 2022/7668/STE del 18/05/2022 a firma del RUP arch. Armando Alfonso:

	Denominazione Concorrente
1	CO.GES.AP
2	C.S. COSTRUZIONI S.R.L.

Il Presidente di Commissione ricorda, inoltre, che, per la presente gara, è stato previsto, ai sensi dell'art. 95, co.2 del D.Lgs. 50/2016 il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Per le valutazioni dei documenti contenuti nella Busta "B – Offerta Tecnica" dei concorrenti ammessi e per l'assegnazione dei relativi punteggi il Presidente di Commissione, nel rinviare alle previsioni del Disciplinare di Gara e relative FAQ, ricorda i criteri di valutazione, in sintesi riportati.

CRITERI DI VALUTAZIONE

A) Elementi qualitativi massimo punti 85

CRITERIO DI VALUTAZIONE		Punti
A1	Organizzazione e Logistica del cantiere	20
A2	Organigramma della sicurezza del concorrente, con indicazione di professionalità e competenze del personale indicato.	8
A3	Organizzazione delle attività propedeutiche all'avvio del cantiere	7
A4	Organizzazione interazione con DL, CSE, RSPP e Stazione Appaltante	6
A5	Personale presente in cantiere	4
B1	Misure integrative di sicurezza	15
B2	Interventi aggiuntivi di mitigazione ambientale	12
B3	Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.)	6
B4	Gestione informativa del processo di realizzazione dell'opera	7
TOTALE		85

Il Presidente, inoltre, dà atto che, ai fini della valutazione delle offerte tecniche presentate, ogni componente della Commissione stessa ha proceduto, sulla base del proprio giudizio, ad effettuare la valutazione qualitativa di ciascuna offerta adottando i criteri indicati ai punti XIX e XXII del disciplinare di gara e attribuendo i coefficienti A(1,2,3,4,5) e B(1,2,3,4), relativi rispettivamente ai criteri di valutazione a), b) delle precedenti tabelle, e attribuirà, per ogni sub elemento oggetto di valutazione, un coefficiente variabile tra 0-1, con un numero massimo di decimali pari a 2, secondo il seguente elenco:

- il coefficiente 0 corrisponde a insufficiente;
- il coefficiente da 0,01 a 0,20 corrisponde a sufficiente;
- il coefficiente da 0,21 a 0,40 corrisponde a discreto;
- il coefficiente da 0,41 a 0,60 corrisponde a buono;
- il coefficiente 0,61 a 0,80 corrisponde a distinto;
- il coefficiente 0,81 a 1 corrisponde a ottimo.

Successivamente si procede a calcolare la media dei coefficienti attribuiti da ciascun Commissario per ciascuno dei sub-criteri di natura qualitativa.

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da tutti i commissari in coefficienti definitivi, rappresentati appunto dalla media dei coefficienti ottenuti per singolo criterio di valutazione.

Il coefficiente così ottenuto verrà preso in considerazione fino alla seconda cifra decimale arrotondandola all'unità superiore ove la terza cifra sia maggiore o uguale a cinque.

Si ricorda che, come disposto dal paragrafo XXIII del disciplinare di gara, l'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti avviene applicando la seguente formula e secondo il metodo aggregativo compensatore:

$$K_i = a.1 \cdot i \cdot Pa1 + a.2 \cdot i \cdot Pa2 + a.3 \cdot i \cdot Pa3 + a.4 \cdot i \cdot Pa4 + a.5 \cdot i \cdot Pa5 + b.1 \cdot i \cdot Pb1 + b.2 \cdot i \cdot Pb2 + b.3 \cdot i \cdot Pb3 + b.4 \cdot i \cdot Pb4 + c_i \cdot Pc + d_i \cdot Pd$$

dove:

- K_i è il punteggio totale attribuito al concorrente i -esimo;
- i è l'offerta i -esima;
- $a.1_i, a.2_i, a.3_i, a.4_i, a.5_i, b.1_i, b.2_i, b.3_i, b.4_i$, - il coefficiente attribuito all'offerta del concorrente i -esimo per il sub-elemento di valutazione qualitativo relativo: è un coefficiente compreso tra 0 (valore minimo) ed 1 (valore massimo), secondo la scala di valutazioni riportata precedentemente;
- $Pa(1,2,3,4,5)$, $Pb(1,2,3,4)$, Pc e Pd sono i fattori ponderali di ciascun sub-peso relativo al corrispondente sub-criterio (quantitativo o qualitativo) di cui alla tabella dei criteri di valutazione.

I Commissari hanno proceduto in più sedute riservate alla valutazione dei documenti contenuti nella busta B-“Offerta tecnica” e all’assegnazione dei relativi punteggi secondo l’ordine dei criteri di valutazione.

La Commissione di Gara ha svolto le operazioni di valutazione dei documenti contenuti nella busta B-“Offerta tecnica” e, alla conclusione della valutazione della totalità dei criteri di valutazioni, formula i punteggi sotto riportati:

Operatore economico:		CO.GE.SAP						
Criterio		Punti	Tipo	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media	Punteggio
A	A - Organizzazione e metodologia di esecuzione delle opere (max 45 punti)	45						37,87
A1	Organizzazione e Logistica del cantiere	20	Qual.	0,85	0,80	0,90	0,85	17,00
A2	Organigramma della sicurezza del concorrente, con indicazione di professionalità e competenze del personale indicato.	8	Qual.	0,80	0,80	0,85	0,82	6,56
A3	Organizzazione delle attività propedeutiche all'avvio del cantiere	7	Qual.	0,80	0,85	0,85	0,83	5,81
A4	Organizzazione interazione con DL, CSE, RSPP e Stazione Appaltante	6	Qual.	0,75	0,70	0,80	0,75	4,50
A5	Personale presente in cantiere	4	Qual.	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00
B	B – Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta (max 40 punti)	40						30,72
B1	Misure integrative di sicurezza	15	Qual.	0,80	0,80	0,80	0,80	12,00
B2	Interventi aggiuntivi di mitigazione ambientale	12	Qual.	0,80	0,80	0,80	0,80	9,60
B3	Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.)	6	Qual.	0,70	0,65	0,70	0,68	4,08
B4	Gestione informativa del processo di realizzazione dell'opera	7	Qual.	0,70	0,75	0,70	0,72	5,04
C	OFFERTA ECONOMICA: ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base gara	10	Quant.					0,00
D	OFFERTA TEMPORALE: ribasso percentuale tempi di esecuzione dei lavori (max. 20%)	5	Quant.					0,00
	PUNTI MASSIMI	100						
	PUNTEGGIO COMPLESSIVO							68,59

Operatore economico:		C.S. Costruzioni S.R.L. A S. U.						
Criterio		Punti	Tipo	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media	Punteggio
A	A - Organizzazione e metodologia di esecuzione delle opere (max 45 punti)	45						30,75
A1	Organizzazione e Logistica del cantiere	20	Qual.	0,60	0,60	0,65	0,62	12,40
A2	Organigramma della sicurezza del concorrente, con indicazione di professionalità e competenze del personale indicato.	8	Qual.	0,65	0,65	0,65	0,65	5,20
A3	Organizzazione delle attività propedeutiche all'avvio del cantiere	7	Qual.	0,75	0,75	0,75	0,75	5,25
A4	Organizzazione interazione con DL, CSE, RSPP e Stazione Appaltante	6	Qual.	0,65	0,65	0,65	0,65	3,90
A5	Personale presente in cantiere	4	Qual.	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00
B	B – Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta (max 40 punti)	40						24,54
B1	Misure integrative di sicurezza	15	Qual.	0,70	0,75	0,70	0,72	10,80
B2	Interventi aggiuntivi di mitigazione ambientale	12	Qual.	0,75	0,75	0,70	0,73	8,76
B3	Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.)	6	Qual.	0,80	0,85	0,85	0,83	4,98
B4	Gestione informativa del processo di realizzazione dell'opera	7	Qual.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C	OFFERTA ECONOMICA: ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base gara	10	Quant.					0,00
D	OFFERTA TEMPORALE: ribasso percentuale tempi di esecuzione dei lavori (max. 20%)	5	Quant.					0,00
	PUNTI MASSIMI	100						
	PUNTEGGIO COMPLESSIVO							55,29

Si segnala che nelle tabelle di cui sopra, i criteri C e D, relativi all'offerta economico-temporale, sono rappresentati ma, come si può vedere e come è corretto in questa fase, non sono stati valorizzati.

Il Presidente dichiara conclusa la fase di valutazione delle offerte tecniche contenute nella Busta B-Offerta tecnica di ciascun concorrente.

Il presente verbale si compone di 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente di Commissione – Arch. Roberto Adelizzi

Componente – Ing. Claudio Voza

Componente – Ing. Enrico Di Vietro