



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, data del protocollo

### **DETERMINA DI AFFIDAMENTO**

**SERVIZIO DI INSTALLAZIONE DI OPERE PROVVISORIALI DA ESEGUIRSI PRESSO ALCUNE CASE DI GUARDIA - DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO – RAMO IDRICO, SITE NELLE PROVINCE DI BOLOGNA E RAVENNA NEL RISPETTO DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D. LGS. 18 APRILE 2016, N. 50, DEROGATO IN VIA TEMPORANEA QUANTO ALLA SOGLIA DI RIFERIMENTO DALL'ART.1, COMMA 2, LETTERA A), DEL D.L. 76/2020, CONVERTITO DALLA LEGGE 120/2020 E DALL'ART. 51, COMMA 1 LETTERA A) DEL D.L. 77/2021 CONVERTITO DALLA LEGGE 108/2021**

**CUP G29I22000400001**

### **IL DIRETTORE REGIONALE DELL'EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

- Visto il vigente Statuto dell'Agencia del Demanio pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 17.12.2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30.12.2021;
- visto il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agencia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- visti i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agencia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agencia del Demanio n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021;
- vista la Determinazione di nomina a responsabili apicali n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021;
- visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di

concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

- visto il D.I. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 ed il D.I. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021;
- visto l'art. 32, comma 2, del predetto D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, secondo il quale: “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e, nelle procedure di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;
- visto, inoltre, l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 derogato in via temporanea – quanto alla soglia di riferimento – dall'art.1, comma 2, lettera a), del D.I. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 e dall'art. 51, comma 1 lettera a) del d.l. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021) che consente di procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- viste le Linee Guida n.4 approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera del 26/10/2016 n.1097 ed Aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55 recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;
- visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 (come modificata dall'articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 - legge di Bilancio 2019) che prevede come, dal 1° luglio 2007, le amministrazioni statali centrali e periferiche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, siano tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
- Vista la nota prot. 2022/5818/DPCA-PBC del 24/03/2022 con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato il Piano degli Investimenti per il triennio 2022-2024, deliberato dal Comitato di Gestione il 17 dicembre 2021;

## **PREMESSO**

- che con nota prot. n. 19336 del 25/11/2021, l'Agenzia del Demanio ha inviato una comunicazione alla Regione Emilia Romagna e agli Enti/Servizi preposti, al fine di richiedere un pronto intervento per ottemperare agli oneri di gestione e manutenzione dei seguenti beni, facenti parte del demanio idrico e per tale ragione di competenza dei soggetti precedentemente individuati, preposti alla gestione del demanio idrico:
  - CASA DI GUARDIA "PONTE VICO" (Russi – RA);
  - CASA DI GUARDIA "SAN MARCO" (Ravenna);
  - CASA DI GUARDIA "GANDAZZOLO" (Baricella – BO);
  - CASA DI GUARDIA "SANTA MARIA CODIFIUME" (Molinella – BO);
  - CASA DI GUARDIA "LONGARA" (Calderara di Reno – BO).
- che nella suddetta nota è stato rappresentato, in via cautelativa e nello spirito di leale e fattiva collaborazione che contraddistingue i rapporti tra gli Uffici, che la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio avrebbe fissato delle ispezioni da eseguirsi congiuntamente al personale tecnico della Regione Emilia Romagna, al fine di valutare lo stato di pericolosità in cui versavano gli immobili ed al fine di concordare gli eventuali interventi indifferibili ed urgenti che gli Enti in questione avrebbero dovuto intraprendere.
- che la Regione Emilia Romagna e gli Enti/Servizi preposti alla gestione del demanio idrico non dato riscontro alla richiesta di cui sopra, non partecipando ai sopralluoghi.
- che, per tale situazione, considerata la mancata attivazione degli Enti di cui sopra, l'Agenzia del Demanio, con nota prot. n. 2181 del 16/02/2022, ha comunicato alla Regione Emilia Romagna e Enti/Servizi preposti, che avrebbe provveduto all'installazione di opere provvisorie (apposizione di recinzioni, cartellonistica, eventuali chiusure accessi, ecc.), tenuto conto del pessimo stato degli immobili in questione;
- che i suddetti interventi verranno effettuati senza alcun riconoscimento di competenza gestoria in quanto, si ribadisce che i citati beni appartengono al Demanio Idrico ex lege in capo alla Regione Emilia Romagna e agli Enti e/o Servizi subentrati nelle relative funzioni.
- che questa Direzione Regionale si riserva di rivalersi nei confronti dell'Ente e degli Uffici in indirizzo di cui alla nota prot. n. 2181 del 16/02/2022 (Regione Emilia Romagna e Enti/Servizi preposti), delle somme che saranno versate per i relativi interventi stante l'assoluta inerzia, inadempienza ed il persistente disinteresse in relazione ai beni in oggetto da parte degli Organi che dovrebbero ex lege gestire il demanio idrico.

- Che resta inteso, per quanto innanzi rappresentato, che l’Agenzia del Demanio, nelle more della definizione della questione in epigrafe, agendo con ogni espressa riserva a tutela di diritti ed interessi dello Stato, è sollevata da qualsivoglia responsabilità per danni a cose e/o persone per fatti riconducibili ai beni de quibus.
- che, con nota prot. 2466 del 22-02-2022, la Stazione Appaltante ha nominato per l’appalto in questione, tra i propri funzionari, l’Ing. Concetta Mirabelli in qualità di RUP e di Direttore dell’esecuzione e l’Arch. Roberto Adelizzi, quale Incaricato della Programmazione della spesa per gli investimenti;
- che i contenuti del servizio e dell’appalto di che trattasi sono dettagliatamente descritti negli elaborati tecnici e nel Capitolato Speciale d’Appalto, in allegato alla presente determinazione;
- che per l’intervento in questione è stato stimato un importo complessivo di **€ 39.216,40** (euro trentanovemiladuecentosedici/40), di cui **€ 37.499,55** (trentasettemilaquattrocentonovantanove/55) per servizi soggetti a ribasso, **€ 567,60** (cinquecentosessantasette/60) per l’attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso ed **€ 1.149,25** (millecentoquarantanove/25) per oneri per la sicurezza COVID, non soggetti a ribasso (solo se dovuti come misura di tutela dalla diffusione del virus Covid 19);
- che il quadro economico dell’intervento in questione è il seguente:

<b>Servizio di installazione di opere provvisorie presso alcune Case di Guardia - Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Idrico, site nelle province di Bologna e Ravenna:</b> • CASA DI GUARDIA “PONTE VICO” (Russi – RA); • CASA DI GUARDIA “SAN MARCO” (Ravenna); • CASA DI GUARDIA “GANDAZZOLO” (Baricella – BO); • CASA DI GUARDIA “SANTA MARIA CODIFIUME” (Molinella – BO); • CASA DI GUARDIA “LONGARA” (Calderara di Reno – BO);			
<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A - Importo Servizio</b>			
<b>A1</b>	Servizio		€ 37.499,55
<b>A2</b>	Oneri speciali per la sicurezza		€ 567,60
<b>A3</b>	Oneri per la sicurezza emergenza COVID-19 non soggetti a ribasso (opzionali)		€ 1.149,25
<b>A</b>	<b>Importo Totale</b>		<b>€ 39.216,40</b>
<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>			
<b>B1</b>	Imprevisti (fino al 10%)	10%	€ 3.921,64
<b>B2</b>	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 784,33
a)	80% di B3) - Funzioni tecniche	80% di B3)	€ 627,46
b)	20% di B3) - Fondo per l'innovazione tecnologica	20% di B3)	€ 156,87
<b>B3</b>	I.V.A. al 10% su imprevisti (10% di B1)	10%	€ 392,16
<b>B4</b>	I.V.A. al 22% su lavori (22% di A)	22%	€ 8.627,61
<b>B5</b>	Accantonamento per revisione prezzi e/o compensazioni previste dall'articolo 106 comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 29, comma 1 lettera b) del D.L. 4/2022.	4%	€ 1.499,98
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1:B5)</b>		<b>€ 15.225,72</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>			<b>€ 54.442,13</b>

- che gli interventi edilizi non programmati per l'anno 2022 sono interamente finanziati con i fondi indistinti per il mantenimento del valore del Piano degli Investimenti 2022 – 2024 – Capitolo di spesa 7754 (pagina 17 – annualità 2022) approvato dall'Ufficio Legislativo – Finanze con nota prot. 3546 dell'22 marzo 2022;
- che, il Responsabile Unico del Procedimento per ottenere le migliori condizioni economiche possibili e, quindi, il prezzo più basso, ha svolto una indagine di mercato, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, attraverso una richiesta di preventivo a tre Operatori Economici, indicati nella tabella seguente:

Estremi protocollo richiesta preventivo inviata	Ragione sociale	P. Iva	Pec	Sede legale	Legale rappresentante
N.5506, data: 13/04/2022	ADANI F.LLI S.R.L.	00529671208	<a href="mailto:ADANIFRATELLI@PEC.IT">ADANIFRATELLI@PEC.IT</a>	Via Risorgimento 432, Zola Predosa (BO)	ROBERTO ADANI

N.5507, data: 13/04/2022	AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA	01227390372	<a href="mailto:AVOLAPEC@LEGALMAIL.IT">AVOLAPEC@LEGALMAIL.IT</a>	Via Galliera 14 A, Castel Maggiore (BO)	MATTEO PIZZIRANI
N.5510, data: 13/04/2022	BEGHELLI SRL SOCIO UNICO	0516761107	<a href="mailto:BEGHELLISRL@PEC.IT">BEGHELLISRL@PEC.IT</a>	Via Lavino 429, Monte San Pietro (BO)	FABIO BEGHELLI

- che agli Operatori Economici interpellati sono stati forniti tutti gli elementi essenziali ai fini una corretta formulazione dell'offerta e, tra questi, l'oggetto, il contenuto e le modalità esecutive della prestazione richiesta, la durata della stessa, il valore presunto dell'appalto (ai fini della formulazione di un preventivo inferiore a quello stimato dalla Stazione Appaltante);
- che, a seguito delle richieste inviate, hanno aderito solo due Operatori Economici, presentando i seguenti preventivi:

Estremi protocollo preventivi ricevuti	RAGIONE SOCIALE	% RIBASSO OFFERTO	IMPORTO SERVIZIO	IMPORTO COMPLESSIVO	SUBAPPALTO
n. 6212 del 26-04-2022	BEGHELLI SRL Con Socio Unico	10,10%	33.712,09 €	35.428,94 €	SI 30% (trenta%): scerbatura e/o potature e/o abbattimenti, sistemazioni e/o ripristini di recinzione, trasporti.
n. 6262 del 27-04-2022	AVOLA SOC. COOP.	16,61%	31.270,87 €	32.987,72 €	NO

- che, il RUP ha rilevato, nel verbale di ricezione dei preventivi prot. n 7551 del 17-05-2022, che il preventivo più vantaggioso per il minor costo è quello presentato dell'operatore economico AVOLA SOC. COOP., con sede legale in Via Galliera 14/a 40013 Castel Maggiore (BO), P. Iva 01227390372, pec: avolapec@legalmail.it, che ha offerto una percentuale di ribasso pari al 16,61% (sedici/61 per cento), addivenendo ad un importo del servizio pari a 31.270,87 €, oltre oneri della sicurezza pari ad 567,60 € ed oneri della sicurezza COVID pari a 1.149,25 € (se dovuti per le misura di tutela dalla diffusione del virus Covid 19), per un importo complessivo di 32.987,72 €, oltre iva di legge;
- che il RUP verificherà il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti, dell'Operatore Economico prima di sottoscrivere il contratto sul MEPA;
- che in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 32, comma 10, lett. b) del Codice dei Contratti, non si applicherà, alla presente procedura di affidamento, il termine dilatorio dello "stand still" per la stipula del contratto.

- Preso atto della narrativa specificata in premessa e della relazione del RUP, che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale

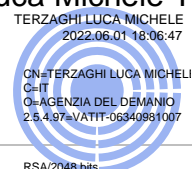
#### **DETERMINA**

- di approvare gli atti del procedimento, consistenti nella richiesta di preventivo, capitolato tecnico-prestazionale, Relazione Tecnica e Computo metrico estimativo, predisposti dal RUP;
- di affidare l'appalto in questione, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, derogato in via temporanea quanto alla soglia di riferimento dall'art.1, comma 2, lettera a), del D.l. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 e dall'art. 51, comma 1 lettera a) del d.l. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021, all' operatore economico AVOLA SOC. COOP., con sede legale in Via Galliera 14/a 40013 Castel Maggiore (BO), P. Iva 01227390372, pec: [avolapec@legalmail.it](mailto:avolapec@legalmail.it), che ha offerto, in sede di richiesta di preventivo, una percentuale di ribasso pari al 16,61% (sedici/61 per cento), addivenendo ad un importo del servizio pari a 31.270,87 €, oltre oneri della sicurezza pari ad 567,60 € ed oneri della sicurezza COVID pari a 1.149,25 € (se dovuti per le misura di tutela dalla diffusione del virus Covid 19), per un importo contrattuale complessivo di **32.987,72 €**, oltre iva di legge;
- di autorizzare il RUP ad attivare una "Trattativa diretta" all'interno della piattaforma telematica di acquisto per la Pubblica amministrazione MePA con l'operatore economico AVOLA SOC. COOP., con sede legale in Via Galliera 14/a 40013 Castel Maggiore (BO), P. Iva 01227390372, pec: [avolapec@legalmail.it](mailto:avolapec@legalmail.it);
- di dare atto che il servizio dovrà essere completato entro e non oltre 100 (cento) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio;
- di dare atto che non si procederà alla suddivisione dell'appalto in lotti, in considerazione della natura del presente servizio in affidamento;
- di approvare il seguente quadro economico post preventivo, considerando il ribasso percentuale offerto pari al 16,61% (sedici/61 per cento), per la procedura relativa all'affidamento in oggetto, dando atto che lo stesso potrà essere automaticamente assestato dal Rup in relazione agli esiti della trattativa diretta:

Servizio di installazione di opere provvisoria presso alcune Case di Guardia - Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Idrico, site nelle province di Bologna e Ravenna:				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• CASA DI GUARDIA “PONTE VICO” (Russi – RA);</li> <li>• CASA DI GUARDIA “SAN MARCO” (Ravenna);</li> <li>• CASA DI GUARDIA “GANDAZZOLO” (Baricella – BO);</li> <li>• CASA DI GUARDIA “SANTA MARIA CODIFIUME” (Molinella – BO);</li> <li>• CASA DI GUARDIA “LONGARA” (Calderara di Reno – BO);</li> </ul>				
QUADRO ECONOMICO - post preventivo				
A - Importo Servizio			Importo a base di richiesta di preventivo	Importo post preventivo
				Ribasso offerto 16,61%
A1	Servizio		€ 37.499,55	€ 31.270,87
A2	Oneri speciali per la sicurezza		€ 567,60	€ 567,60
A3	Oneri per la sicurezza emergenza COVID-19 non soggetti a ribasso (opzionali)		€ 1.149,25	€ 1.149,25
<b>A</b>	<b>Importo Totale (A1:A3)</b>		<b>€ 39.216,40</b>	<b>€ 32.987,72</b>
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante				
B1	Imprevisti (fino al 10%)	10%	€ 3.921,64	€ 3.921,64
B2	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 784,33	€ 784,33
a)	80% di B3) - Funzioni tecniche	80% di B3)	€ 627,46	€ 627,46
b)	20% di B3) - Fondo per l'innovazione tecnologica	20% di B3)	€ 156,87	€ 156,87
B3	I.V.A. al 10% su imprevisti (10% di B1)	10%	€ 392,16	€ 392,16
B4	I.V.A. al 22% su servizi (22% di A)	22%	€ 8.627,61	€ 7.257,30
B5	Accantonamento per revisione prezzi e/o compensazioni previste dall'articolo 106 comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 29, comma 1 lettera b) del D.L. 4/2022.	4%	€ 1.499,98	€ 1.499,98
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1:B5)</b>		<b>€ 15.225,72</b>	<b>€ 13.855,41</b>
Economie				<b>€ 7.598,99</b>
Totale (A+B)				<b>€ 46.843,13</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+economie)</b>			<b>€ 54.442,12</b>	<b>€ 54.442,12</b>

- di dare mandato al Responsabile del Procedimento di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter affidare il servizio in oggetto;
- di prevedere la copertura finanziaria del servizio in oggetto nella classe di budget “FD1501 - Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato” - capitolo di spesa 7754;
- di pubblicare la presente determina nelle forme previste dalla legge.

**Il Direttore Regionale**  
**Luca Michele Terzaghi**



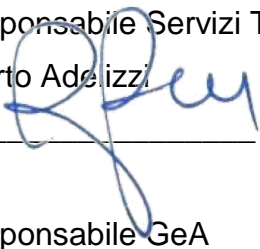
RSA/2048 bis



Visto

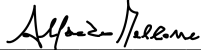
Il Responsabile Servizi Tecnici

Roberto Adelizzi

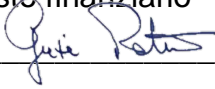


Il Responsabile GeA

F.to Alfredo Mellone



Visto finanziario



Referente istruttoria e RUP

Ing. Concetta Mirabelli – tel. 051-6400 315

Allegati:

- Computo metrico estimativo
- Capitolato tecnico-prestazionale
- Quadro Economico
- Relazione Tecnica