



Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data e numero della segnatura di  
protocollo elettronico

## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

**per la partecipazione alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del d. lgs. 50/2016, e dell'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020 (convertito con modificazioni con legge 120/2020, modificato dal d.l. 77/2021, convertito con modificazioni con legge 108 del 29/07/2021), mediante RDO sul mercato elettronico del portale [acquistinrete.it](http://acquistinrete.it) (Me.PA.), per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la verifica della progettazione definitiva ed esecutiva del nuovo Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Barletta da realizzarsi presso il compendio demaniale denominato "ex Mattatoio" sito a Barletta - Scheda patrimoniale BAB0968**

### 1. Premessa

Con il presente Avviso l'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata intende avviare una indagine di mercato finalizzata alla individuazione degli operatori economici da invitare, ai sensi degli art. 63 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lettera b) del d.l. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.lgs. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021, alla procedura negoziata per l'affidamento delle prestazioni in oggetto.

L'invito verrà rivolto a cinque (5) operatori economici sorteggiati tra coloro che presenteranno richiesta ed avranno i requisiti di seguito indicati. Si precisa che in caso di mancato raggiungimento di minimo 5 proponenti, la procedura di gara sarà bandita ugualmente con i soli proponenti che hanno presentato candidatura.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni in merito. Il presente avviso ha scopo esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Agenzia del Demanio DR Puglia e Basilicata, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato.

In considerazione dell'obbligo di gestione delle gare in via telematica, così come normato dall'art. 58 del D.lgs. 50/2016, si specifica sin da ora che la procedura negoziata verrà svolta mediante RDO sul mercato elettronico del portale [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it) (Me.P.A.), bando "Acquistinretepa-mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" con accreditamento all'iniziativa "Servizi professionali di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile

e industriale”, con affidamento del servizio a favore del concorrente che presenterà l’offerta col “minor prezzo”, ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii..

Per la specifica e puntuale disciplina della procedura negoziata si rinvia ai successivi atti di gara.

## 2. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, con sede in Bari, alla via Amendola 164/D, 7012; tel. 080/5467811; e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it; p.e.c: dre\_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it; sito istituzionale: www.agenziademanio.it.

## 3. Oggetto

L’Agenzia del demanio ha necessità di espletare una ricerca di mercato al fine di individuare operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del d.lgs. 50/2016 e dell’art. 1, comma 2, lettera b) del d.l. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, come modificato dall’art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.lgs. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021, per l’affidamento del servizio in oggetto.

Per la specifica e puntuale disciplina delle procedure si rinvia ai successivi atti di gara.

## 4. Valore dell’appalto

L’importo da porre a base della procedura negoziata ammonta ad € **202.653,96** (duecentoduemilaseicentocinquantatre/96), oltre CNPAIA e IVA.

I costi della sicurezza relativamente all’attività di che trattasi sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del d.lgs. 81/2008.

Il valore posto a base, come risulta da progetto definitivo, è pari a € **11.509.200,00**, compresi i costi della sicurezza, è così suddiviso:

Classi e Categoria	IMPORTO STIMATO LAVORI	PRESTAZIONI	COMPENSO CALCOLATO (AL NETTO DI IVA E CASSA)
D.M. 17/06/2016			
E.16	4.830.027,21 €	QbII.27, QbIII.09, QbIII.11	84.137,34 €
S.03	2.397.733,35 €	QbII.27, QbIII.09, QbIII.11	37.493,04 €
IA.01	1.123.112,57 €	QbII.27, QbIII.09, QbIII.11	16.239,51 €
IA.02	860.008,78 €	QbII.27, QbIII.09, QbIII.11	14.980,64 €
IA.04	2.053.077,64 €	QbII.27, QbIII.09, QbIII.11	45.291,07 €
E.17	245.240,45 €	QbII.27, QbIII.09, QbIII.11	4.512,37 €
		SPESE ED ONERI ACCESSORI (5%)	9.650,19 €
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 202.653,96</b>

Ai sensi dell’art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016 le parcelle professionali delle prestazioni poste a base per ciascuna gara, sono state determinate in base alle attività da svolgere ed

ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016). Ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, così ulteriormente modificato dall'art. 5 della legge 134/2012.

## 5. Durata del servizio

La durata del servizio, posto a base di gara è così definito:

- **25 gg. (venticinque) giorni naturali e consecutivi** per la consegna del rapporto conclusivo di verifica del progetto definitivo dalla data in cui sarà messo a disposizione il progetto con avvio da parte del direttore esecutivo del contratto/RUP;
- **25 gg. (venti) giorni naturali e consecutivi** per la consegna del rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo dalla data in cui sarà messo a disposizione il progetto con avvio da parte del direttore esecutivo del contratto/RUP.

I tempi per lo svolgimento delle eventuali integrazioni e/o adeguamenti da parte dei progettisti degli elaborati richiesti dall'unità di verifica non saranno considerati.

Qualora ne ricorrano le condizioni, anche in corso di svolgimento del servizio stesso, i tempi per lo svolgimento della verifica alle eventuali integrazioni e/o adeguamenti agli elaborati presentati dai progettisti relativi ad adeguamenti del progetto derivanti da esigenze specifiche della S.A., nonché per le attività di supporto al RUP per la validazione, non dovranno superare i **5 (cinque) giorni naturali e consecutivi** a partire dalla data di consegna degli elaborati oggetto di integrazione e/o adeguamenti e dalla richiesta del direttore esecutivo del contratto.

Relativamente ai termini di cui sopra si specifica che per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale pari all'1 per mille del corrispettivo contrattuale, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale, secondo le modalità descritte nel Capitolato tecnico prestazionale.

## 6. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.lgs. n. 50/2016.

## 7. Requisiti di partecipazione

Possono presentare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) generali di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- 2) di idoneità professionale come di seguito individuati:
  - ✓ in possesso dei requisiti prescritti nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GURI n. 36 del 13 febbraio 2017) in ragione della forma di partecipazione del concorrente;
  - ✓ in possesso di abilitazione al portale Me.P.A. e iscritti alla piattaforma di e-procurement "Servizi professionali di verifica della progettazione di opere di

*ingegneria civile e industriale*” (nel caso di partecipazione in raggruppamento tutti i soggetti dovranno essere abilitati al portale Me.P.A. e iscritti nella suddetta categoria);

- ✓ in possesso della laurea in ingegneria e/o architettura e di tutte le competenze necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, con specifico riferimento alle opere edili, impiantistiche e strutturali;
- ✓ dotati di un sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento (CE) n. 765/2008  
oppure
- ✓ organismi di ispezione di tipo A e C, accreditati UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) n. 765/2008.

**3)** di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa come di seguito individuati:

- a) un fatturato globale per servizi di verifica, di progettazione o di Direzione dei Lavori, realizzato nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo di **€ 202.653,96** (una volta l'importo del corrispettivo a base di gara)
- b) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due appalti di servizi di verifica di progetti, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali:

classe e categoria	Categorie d'opera	importo lavori	Importo requisito minimo richiesto 0,5 l'importo della prestazione
E.16	EDILIZIA	4.830.027,21 €	2.415.013,61 €
S.03	STRUTTURE	2.397.733,35 €	1.198.866,68 €
IA.01	IMPIANTI	1.123.112,57 €	561.556,29 €
IA.02	IMPIANTI	860.008,78 €	430.004,39 €
IA.04	IMPIANTI	2.053.077,64 €	1.026.538,82 €
E.17	EDILIZIA	245.240,45 €	122.620,23 €
TOTALE		11.509.200,00 €	5.754.600,00 €

**N.B.:**

- in caso di raggruppamenti temporanei di professionisti i requisiti finanziari e tecnici minimi di cui alla lettera a) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento;
- nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo nella successiva procedura negoziata dovrà essere indicato il professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche;
- in caso di raggruppamenti temporanei di professionisti, fermo restando le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice, nella successiva procedura negoziata dovrà essere indicato un giovane professionista, facente parte della compagine del

raggruppamento, quale progettista, laureato, abilitato da meno cinque anni all'esercizio della professione. I requisiti del giovane professionista, in ogni caso, non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti;

**Dalla presente procedura sono esclusi i professionisti che hanno partecipato alla gara per l'affidamento della progettazione oggetto della presente attività.**

## **8. Modalità di partecipazione**

Ciascun operatore economico, in possesso dei requisiti di partecipazione, potrà inviare la propria richiesta di invito, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso (All. 1), corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, esclusivamente tramite PEC, all'indirizzo [dre\\_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it), e per conoscenza all'indirizzo [angelo.labellarte@agenziademanio.it](mailto:angelo.labellarte@agenziademanio.it) e [gianfranco.santoruvo@agenziademanio.it](mailto:gianfranco.santoruvo@agenziademanio.it), entro e non oltre le **ore 12.00 del 31 agosto 2022** indicando nell'oggetto ***“Candidatura alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la verifica della progettazione definitiva ed esecutiva del nuovo comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Barletta da realizzarsi presso il compendio demaniale denominato “ex mattatoio” sito a Barletta. Scheda patrimoniale BAB0968 – Alla c.a. ing. Angelo Labellarte”.***

La manifestazione di interesse dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente oppure da un procuratore, in tal caso dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura.

Resta inteso che il certificato di firma dovrà corrispondere al soggetto dichiarante e risultare in corso di validità al momento della sottoscrizione.

In caso di raggruppamento temporaneo costituito, il Modello dovrà essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante della mandataria e dovrà essere allegato il mandato collettivo speciale con rappresentanza risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutti i mandanti al soggetto mandatario.

Nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, il Modello dovrà essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento e dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria.

La richiesta di invito dovrà pervenire da OE in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che l'operatore candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura negoziata quale mandatario di operatori riuniti. In tale ultimo caso, si precisa che ciascun mandante dovrà possedere i requisiti generici/di idoneità professionale/economico finanziari e tecnico organizzativi in riferimento alle prestazioni che intende eseguire.

Qualora la candidatura venga invece presentata da un OE in forma riunita, ciascun operatore dovrà attestare in seno alla richiesta di invito il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere in segno di accettazione ed impegno la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento dello specifico appalto ed a cui rivolgere il successivo invito.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incompleta rispetto alle prescrizioni del presente Avviso. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della pec.

## **9. Modalità di selezione dei candidati**

Il numero massimo di operatori da invitare è pari a **cinque**.

Pertanto, **alle ore 10.00 del 02 settembre 2022** presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Puglia e Basilicata via Amendola 164/d, il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio, in seduta pubblica, i **cinque** operatori da invitare alla successiva procedura negoziata da svolgere sulla Piattaforma Consip S.p.A.

La selezione degli operatori avverrà secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) del dl 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, *"nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga anche conto di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate"*.

Pertanto, si procederà innanzitutto all'esclusione degli operatori invitati nella precedente selezione quindi si proseguirà col determinare la dislocazione territoriale degli operatori con ambito regionale. L'ambito di appartenenza sarà individuato sulla base della sede operativa, successivamente si andranno a creare vari gruppi con diverso ambito regionale e si individueranno il numero di operatori da sorteggiare per ciascun gruppo in misura proporzionale al numero di candidature pervenute, con eventuali arrotondamenti per eccesso se la prima cifra decimale è pari o superiore a 5 o per difetto se la prima cifra decimale è minore di 5.

Effettuato questo primo sorteggio, che tiene conto della diversa dislocazione territoriale, in caso di richieste sorteggiate inferiore a 5 per effetto dell'arrotondamento, si procederà ad effettuare un secondo sorteggio generalizzato tra le imprese non ancora sorteggiate; in caso di richieste sorteggiate a seguito di un arrotondamento per eccesso superiore a 5 si procederà ad effettuare un secondo sorteggio generalizzato tra le imprese già sorteggiate.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all'ordine d'arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo. Non si procederà al sorteggio se il numero di candidature pervenute è inferiore o uguale a cinque.

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici la cui candidatura risulterà compilata in maniera non corretta/completa. Al presente Avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria Candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante (all.1), comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione e alla specifica informativa ai sensi dell'art. 13 del regolamento UE 2016/679 (all.2).

**Tutti i requisiti prescritti devono essere improrogabilmente posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse.**

Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione auto-dichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, idoneità e tecnico-organizzativi richiesti per l'affidamento dei lavori.

## **10. Responsabile Unico del Procedimento**

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Angelo Labellarte raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica [angelo.labellarte@agenziademanio.it](mailto:angelo.labellarte@agenziademanio.it) e il supporto al RUP è il geom. Gianfranco Santoruvo raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica [gianfranfo.santoruvo@agenziademanio.it](mailto:gianfranfo.santoruvo@agenziademanio.it).

I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto al RUP e al supporto al RUP agli indirizzi di posta elettronica **entro le ore 12.00 del 23 agosto 2022**. A tali quesiti il RUP provvederà a rispondere **entro il 26 agosto 2022** a mezzo posta elettronica.

## **11. Trattamento dati personali**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del G.D.P.R. Regolamento UE 2016/679 l'Agenzia del demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della selezione e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

## **12. Pubblicità ed ulteriori informazioni**

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) per **20 (venti) giorni consecutivi** allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016.

In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del termine stabilito nella successiva lettera di invito.

In relazione alle candidature non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo pec ai singoli operatori economici.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla procedura negoziata, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite piattaforma telematica Me.P.A,

secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito caricata dalla Stazione Appaltante nella RDO.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto od automatismo di partecipazione alla procedura.

Il Vice Direttore

Antonio Bino



Allegato:

- 1) Modello richiesta di invito
- 2) Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679
- 3) Elenco elaborati e Relazione generale
- 4) Capitolato tecnico prestazionale