



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Servizi Tecnici



Bari, data come da protocollo

VERBALE N. 1 DEL SEGGIO DI GARA

Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs n. 50/2016 e smi, e dell'art. 1, comma 2, lett. b) del DL 76/2020, quest'ultimo convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, e modificato dal DL 31 maggio 2021 n. 77 - convertito con modificazioni in Legge 108 del 29/07/2021, mediante RDO sul mercato elettronico del portale ACQUISTIINRETE (MEPA), per l'affidamento delle attività di manutenzione del verde consistente nella realizzazione di fasce di protezione "cosiddette precese" – aratura del terreno, da eseguire sui terreni di proprietà dello Stato siti nelle Regioni Puglia e Basilicata, dislocati tra le provincie di BA-BT-BR-FG-LE-TA-MT, al fine di ottemperare alle disposizioni impartite dal Decreto del Presidente della Regione Puglia n. 177 del 04/05/2022, in merito alla dichiarazione dello stato di grave pericolosità per gli incendi boschivi nell'anno 2022, nel periodo dal 15/06/2022 al 15/09/2022. **Codice CIG 92941807F6 – Codice CUP G41J22000280005.**

Premesso che

- con determina a contrarre prot. n. 2022/11190 del 24/06/2022 la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha disposto di indire una procedura negoziata per l'affidamento delle attività in questione, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs n. 50/2016 e smi, e dell'art. 1, comma 2, lett. b) del DL 76/2020, quest'ultimo convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020 e modificato dal DL n. 77 del 31/05/2021 (c.d. Semplificazioni 2021), previa consultazione di almeno 5 operatori economici (indagine di mercato – manifestazione di interesse), mediante una RdO da predisporre sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA), nella sezione "Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi";
- con il medesimo provvedimento è stato determinato di adottare quale criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e smi, quello del "minor prezzo", in quanto trattasi di servizi con caratteristiche standardizzate, da elevata ripetitività per le quali l'incidenza della manodopera è inferiore al 50%;
- l'importo delle attività oggetto della procedura di affidamento è stato quantificato in €. 212.710,47 oltre Iva, di cui €. 11.028,68 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 24/06/2022 è stato pubblicato l'Avviso di indagine di mercato - manifestazione di interesse (prot. n. 2022/11194 del 24/06/2022), per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, per l'affidamento delle attività di manutenzione del verde consistente nella realizzazione di fasce di protezione "cosiddette precese" – aratura del terreno, da eseguire sui terreni di proprietà dello Stato siti nelle Regioni Puglia e Basilicata, dislocati tra le provincie di BA-BT-BR-FG-LE-TA-MT, al fine di ottemperare alle disposizioni impartite dal Decreto del Presidente della Regione Puglia n. 177 del 04/05/2022, in merito alla dichiarazione dello stato di grave pericolosità per gli incendi boschivi nell'anno 2022, nel periodo dal 15/06/2022 al 15/09/2022;



- in data 08/07/2022, scaduto il termine indicato nell'avviso di manifestazione interesse (ore 12:00 del 08/07/2022), si è proceduto a prendere atto delle candidature pervenute alla scrivente Direzione Regionale dai vari operatori economici, nonché ad effettuare il sorteggio pubblico per l'individuazione dei cinque operatori economici da invitare alla procedura negoziata in argomento, secondo le modalità indicate nell'Avviso Indagine di mercato – Manifestazione di Interesse, redigendo successivamente apposito verbale (prot. n. 2022/12124 del 08/07/2022);
- in data 08/07/2022 è stata avviata sulla piattaforma Me.P.A nella sezione "Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verd", la RdO n. 3105181 (con scadenza presentazione offerte 22/07/2022 – ore 12:00) ai cinque operatori economici individuati nel verbale di estrazione del 08/07/2022 – prot. n. 2022/12124, e precisamente:

OPERATORI ECONOMICI			
Num.	Ragione Sociale Operatori Economici	CF - Partita IVA	Sede Legale
1	AMBIENTE & TERRITORIO - SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA A RESPONSABILITA' LIMITATA	02348320421	OSIMO (AN)
2	EREDI DI CAMMARROTA GIUSEPPE, DI CAMMARROTA ANTONIO & C SNC	04790910725	ANDRIA (BT)
3	BERARDINO ANTONIO	BRRNTN65L13A048R - 06582360720	CASAMASSIMA (BA)
4	BITELLA SRL	02621850730	GINOSA (TA)
5	PICHICHERO PASQUALE	PCHPQL67R16A048U - 04712660721	CASSANO DELLE MURGE (BA)

- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 22/07/2022;
- Entro tale termine sono pervenute le offerte degli operatori economici invitati;

Il 25/07/2022, alle ore 10:00, negli uffici di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, si è riunito per l'espletamento delle operazioni di gara il seggio apposito, nominato con atto prot. 2022/12933 del 25/07/2022 e costituito come segue:

- Presidente: geom. Arcangelo Sicolo, nonché Responsabile Unico del Procedimento;
- Componente: dott. Maurizio Ramirez, funzionario della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
- Componente e segretario verbalizzante: ing. Carmelo Lizzio, funzionario tecnico della Direzione Regionale Puglia e Basilicata.

Il seggio di gara procede pertanto col verificare la documentazione amministrativa pervenuta tramite piattaforma Me.P.A – RdO n. 3105181.

- 1) **Ambiente & Territorio - Societa' Cooperativa Agricola a Responsabilita' Limitata**
Si procede alla verifica della documentazione amministrativa. La documentazione risulta conforme a quanto richiesto nei documenti di gara.
- 2) **Bitella srl**
Si procede alla verifica della documentazione amministrativa. La documentazione risulta conforme a quanto richiesto nei documenti di gara.
- 3) **Eredi di Cammarrota Giuseppe, Di Cammarrota Antonio & C Snc**
Si procede alla verifica della documentazione amministrativa. La documentazione risulta conforme a quanto richiesto nei documenti di gara.
- 4) **Pichichero Pasquale**
Si procede alla verifica della documentazione amministrativa. La documentazione risulta conforme a quanto richiesto nei documenti di gara, salvo quanto segue:

- Tra i vari documenti inseriti nella sezione dedicata alla documentazione amministrativa, non è presente il modulo “domanda di partecipazione” predisposto dalla scrivente Stazione Appaltante, ancorchè l’operatore economico abbia prodotto un documento generato dal sistema telematico Me.PA denominato “dichiarazione sostitutiva per la partecipazione” contenente alcuni elementi della su indicata domanda di partecipazione ma tuttavia non esaustivo.

Al riguardo il Seggio di gara ritiene che l’assenza del documento “domanda di partecipazione” sia sanabile attraverso lo strumento del soccorso istruttorio (ex art. 83/9 del d.lgs /50/2016) anche in considerazione degli ultimi approdi giurisprudenziali, ed in particolare della sentenza n. 4325 del 24/06/2022 del Tar Campania – Sezione V, ove si afferma che, nell’ipotesi di mancanza dell’istanza di partecipazione, non risulta affatto pregiudicato l’interesse sostanziale dell’amministrazione, in ragione della possibilità di desumere dalla ulteriore documentazione prodotta a corredo, e segnatamente dal DGUE, non solo la sicura manifestazione di volontà, sia pure non formalmente espressa, riferibile ad un preciso operatore economico di partecipare alla gara, ma anche il complesso delle informazioni rilevanti ai fini della partecipazione.

- Nella parte IV – sezione B e C del DGUE (capacità economica e finanziaria – e capacità tecniche professionali), non risulta indicato il fatturato annuo “generale” e “specifico delle attività oggetto dell’appalto”, nonché l’elenco di attività simili svolte nell’ultimo quinquennio.
- Nella parte III – sezione D del DGUE (altri motivi di esclusione), non risulta indicato in maniera intelligibile il numero dei dipendenti, seppure l’operatore economico abbia dichiarato di non essere tenuto alla disciplina della legge 68/99.

Pertanto, si ritiene di acquisire ulteriori e specifiche integrazioni, ai sensi dell’art. 83/9 del d.lgs. 50/2016, riservando all’esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni.

5) **Berardino Antonio**

Si procede alla verifica della documentazione amministrativa. La documentazione risulta conforme a quanto richiesto nei documenti di gara.

Alle ore 15:30 il Presidente aggiorna le operazioni di gara.

La data della nuova seduta verrà comunicata tramite piattaforma Me.PA.

Il RUP provvederà a richiedere al concorrente, ai sensi art 83, comma 9 D.lgs 50/2016, i chiarimenti sulla documentazione prodotta.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

IL SEGGIO DI GARA

Il Presidente

geom. *Arcangelo Siculo*



I Componenti:

dott. *Maurizio Ramirez*



ing. *Carmelo Lizzio*

