



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 27/07/2022
Prot. 2022/7338/DRSAR

DETERMINA ESCLUSIONE OPERATORE ECONOMICO

Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Sardegna Lotto 1 921191049D Lotto 2 92119830DC Lotto 3 92120231DE

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

- il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021;
- la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17/12/2021, giusta delega del Direttore dell'Agenzia prot. n. 3628 del 22/04/2022;
- il provvedimento prot. 2022/3785/DRSAR del 29/04/2022 con cui l'Ing. Nicola Ligas è stato nominato responsabile unico del procedimento della procedura in oggetto;
- la determina a contrarre prot. 2022/3786/DRSAR del 29/04/2022;
- la determina prot. 2022/6658/DRSAR del 15/07/2022 con cui è stata nominata la Commissione di gara;

CONSIDERATO CHE

- al fine di realizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al sistema accentrato di manutenzioni degli immobili in uso alle Amministrazioni centrali dello Stato, l'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011 conferisce all'Agenzia del Demanio il compito di stipulare specifici Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti con operatori selezionati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, l'importo complessivo dell'appalto comprensivo delle prestazioni aggiuntive affidabili senza nuova procedura di selezione ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D. Lgs. 50/2016 è pari ad € 30.750.000,00;
- per ciascun lotto è stato altresì definito il numero degli operatori con i quali sottoscrivere gli Accordi Quadro in: lotto 1, n. 5 operatori; lotto 2, n. 3 operatori; lotto 3, n. 3 operatori, nonché, al fine di garantire l'effettiva rotazione tra gli operatori aggiudicatari, la soglia massima di importo affidabile a ciascuno di essi pari ad € 680.000,00 per il lotto 1; € 1.200.000,00 per il lotto 2; € 4.500.000,00 per il lotto 3;

- il termine per la presentazione delle offerte, prorogato con provvedimento 2022/5979/DRSAR del 28/06/2022, è scaduto il 15/07/2022, h. 12:00;
- la Commissione di gara ha svolto la prima seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche;
- con nota prot. 2022/7194/DRSAR del 25/07/2022, il Presidente della Commissione ha segnalato che *"l'operatore del lotto 1 PI.MA Costruzioni S.r.l.s. non ha presentato l'offerta tecnica, essendosi limitato ad inserire nella sezione "Busta Tecnica" del Sistema un solo file firmato digitalmente contenente il mero bando di gara"*;
- il paragrafo XXIII.1 prevede che *"l'offerta tecnica, sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di partecipazione di cui al paragrafo XXII.1, deve contenere, a pena di esclusione, una relazione tecnica denominata "Risposta Tecnica" secondo le specifiche più avanti indicate"*;
- l'aver inserito all'interno della busta tecnica un documento totalmente inconferente rispetto a quanto richiesto nel disciplinare si configura inequivocabilmente come una causa di esclusione;
- con nota prot. 2022/7279/DRSAR del 26/07/2022 il RUP ha proposto l'esclusione dell'operatore economico PI.MA Costruzioni S.r.l.s. (P.I. 03704140924);

DETERMINA

- di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
- di approvare la nota prot. 2022/7194/DRSAR del 25/07/2022 del Presidente di Commissione e la nota 2022/7279/DRSAR del 26/07/2022 del RUP;
- di escludere l'operatore economico PI.MA Costruzioni S.r.l.s. (P.I. 03704140924) per la mancata presentazione dell'offerta tecnica, ai sensi del Par. XXIII.1;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016;
- di procedere alle comunicazioni del presente provvedimento ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016;

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu



Responsabile del Procedimento	Ing. Nicola Ligas Tel. 0706797341 Email nicola.ligas@agenziademanio.it
Funzionario amministrativo	Luca Foscoliano Tel. 070/6797394 Email luca.foscoliano@agenziademanio.it